EDIFICIO

MONTEAGUDO



Monteagudo y Saavedra

GRUPO CHACOBRAS

TENOR BIENES RAICES

CHACOBRAS SA

Memoria descriptiva

Edificio Monteagudo es un proyecto de inversión que se implanta en la intersección de calles Monteagudo y Saavedra, zona residencial densamente poblada de la ciudad de Resistencia y en permanente expansión inmobiliaria.



Está emplazado sobre un terreno de 1204 m2, con salida próxima a 4 de las principales avenidas: Italia, Laprida, Paraguay y Vélez Sarsfield, lo que posibilita una rápida conectividad con el centro comercial y administrativo de la ciudad.

La obra consiste en un edificio de perímetro libre de 15 pisos con basamento, permite excelentes visuales para todos los departamentos del edificio. En planta baja se proyectan accesos peatonales y vehiculares, 6 locales comerciales con office y sanitarios, y cocheras, espacio para motos y bicicletas. Además de servicios generales que se encuentran en los 2 pisos siguientes de basamento, a los cuales se accede por rampa.

El proyecto plantea 95 departamentos que comprenden 26 unidades de 1 dormitorio y 69 unidades de 2 dormitorios. Desde el piso 3º al piso 15º hay 7 departamentos por planta y solo en 1º y 2º piso hay 2 unidades por planta.

GRUPO CHACOBRAS

Características de los departamentos

Definiciones espaciales:

Ambientes cómodos y prácticos, tanto en áreas privadas como sociales de los departamentos.

Los departamentos disponen de balcones contiguos a las áreas sociales de los mismos (Estar- Comedor) generando continuidad espacial semicubierta de estos ambientes, mediante grandes ventanales vidriados de piso a techo.

Dormitorios amplios y luminosos, con frentes de placares corredizos y carpinterías de aluminio.

Se proveen **cocinas con muebles de primeras líneas, mesadas y griferías completas.**

Todas las terminaciones, tanto calidades de materiales como diseños, marcas y líneas, **son de primera.**

Sistema de agua caliente individual para futura conexión a termotanque (sin provisión de artefacto).

Pisos y revestimientos cerámicos en departamentos y porcellanato en acceso principal al edificio, de 1º calidad.

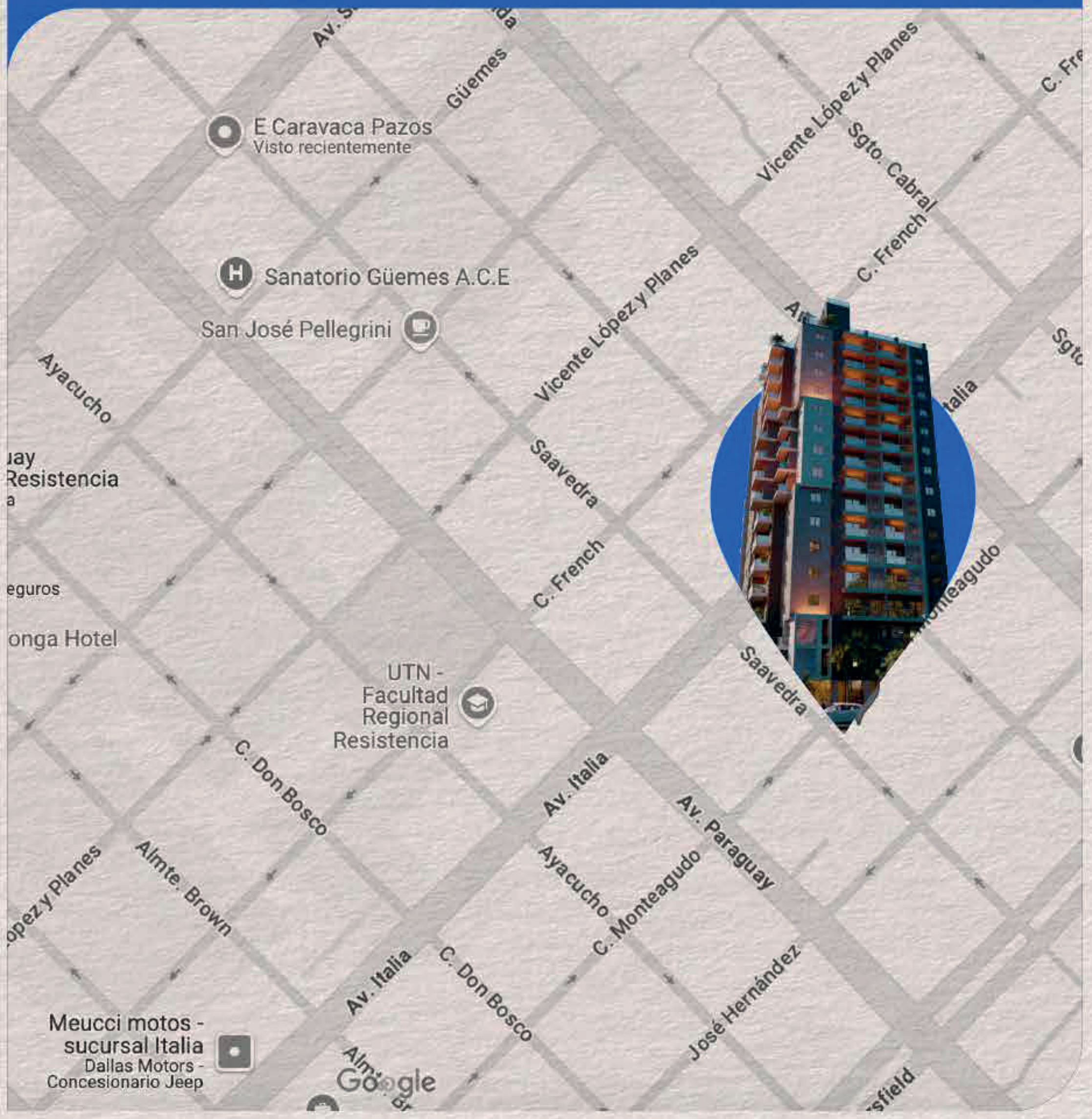
Ubicación

El terreno se encuentra ubicado entre Monteagudo y Saavedra de la ciudad de Resistencia.

Sus dimensiones son 24.67 x 31.17 mts.
Superficie total de 1204,12 m2.

- Área residencial de fácil acceso.
- Próximo a Laguna Argüello.
- A 11 cuadras de Plaza Central.
- A 2 cuadras de Av. Vélez Sarsfield, Av. Laprida, Av. Italia y Av. Paraguay.

En cercanías de AFIP, UTN, Plaza Belgrano, Sanatorio Palacio, Municipalidad de Resistencia, Colegio Don Bosco, Colegio Industrial.



Nuevas unidades disponibles

1° A – 2 Dorm. – **79.96 m2**

5° C – 2 Dorm. – **72.40 m2**

7° A – 2 Dorm. – **87.60 m2**

15° C– 2 Dorm. – **72.40 m2**

8° B – 2 Dorm. – **85.43 m2**

6° G – 1 Dorm. – **55.70 m2**

EDIFICIO
MONTEAGUDO

A

PISO 1

2 Dormitorios
sin cochera

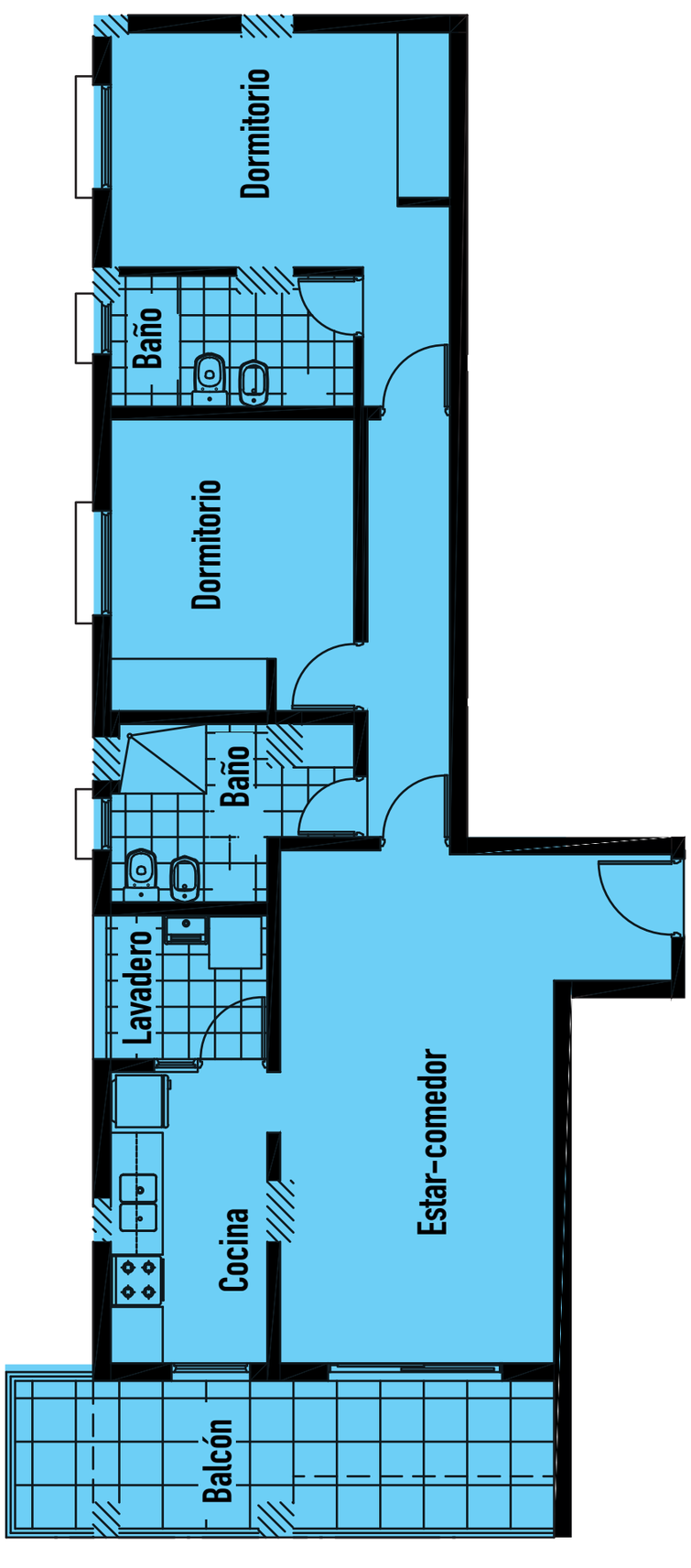
EDIFICIO
MONTEAGUDO

79.96 m² propios

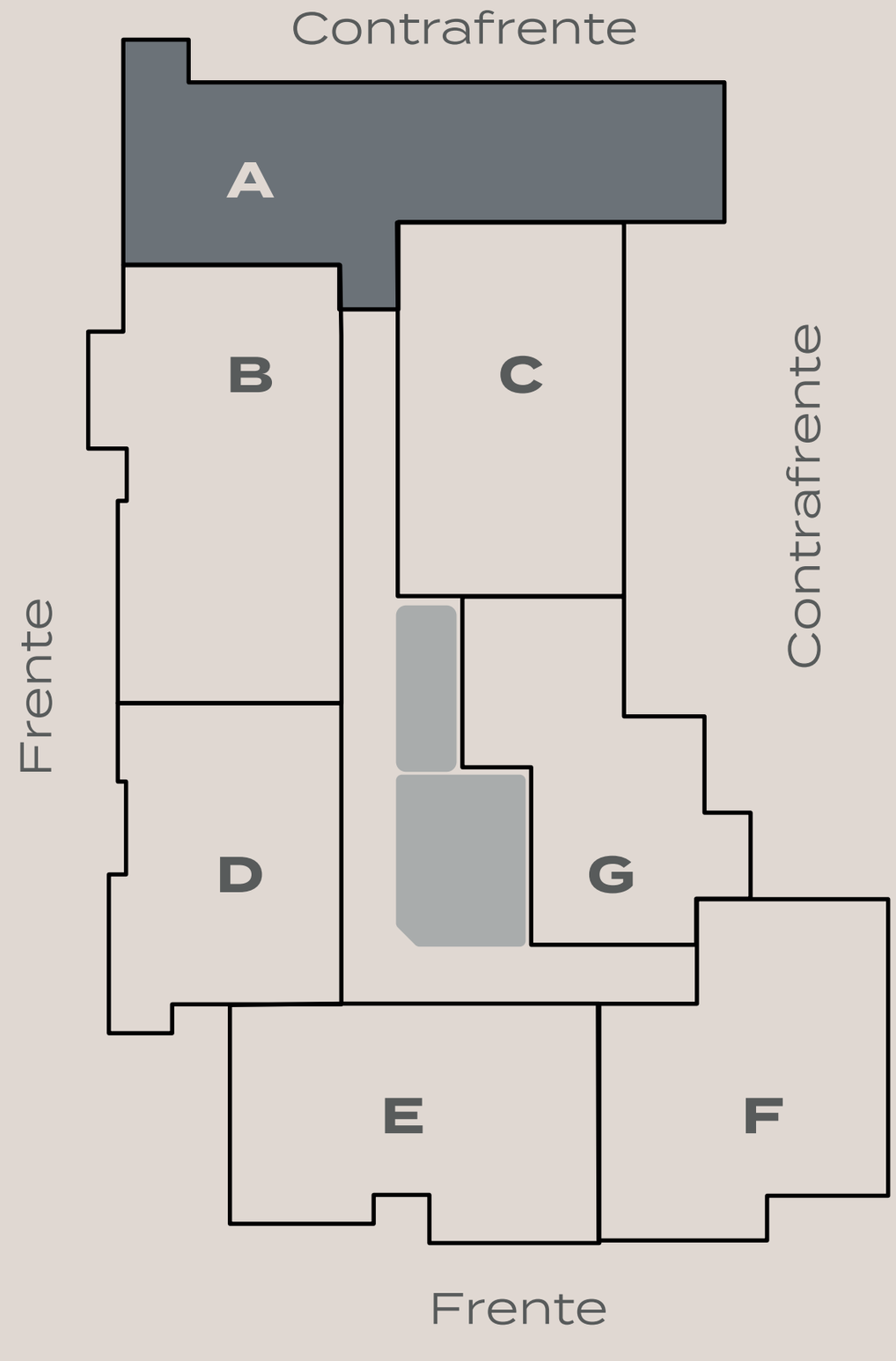
m² cubiertos: **73.60 m²**

m² balcón: **6.36 m²**

Superficie total: **88.57 m²**



Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

$165.813.442

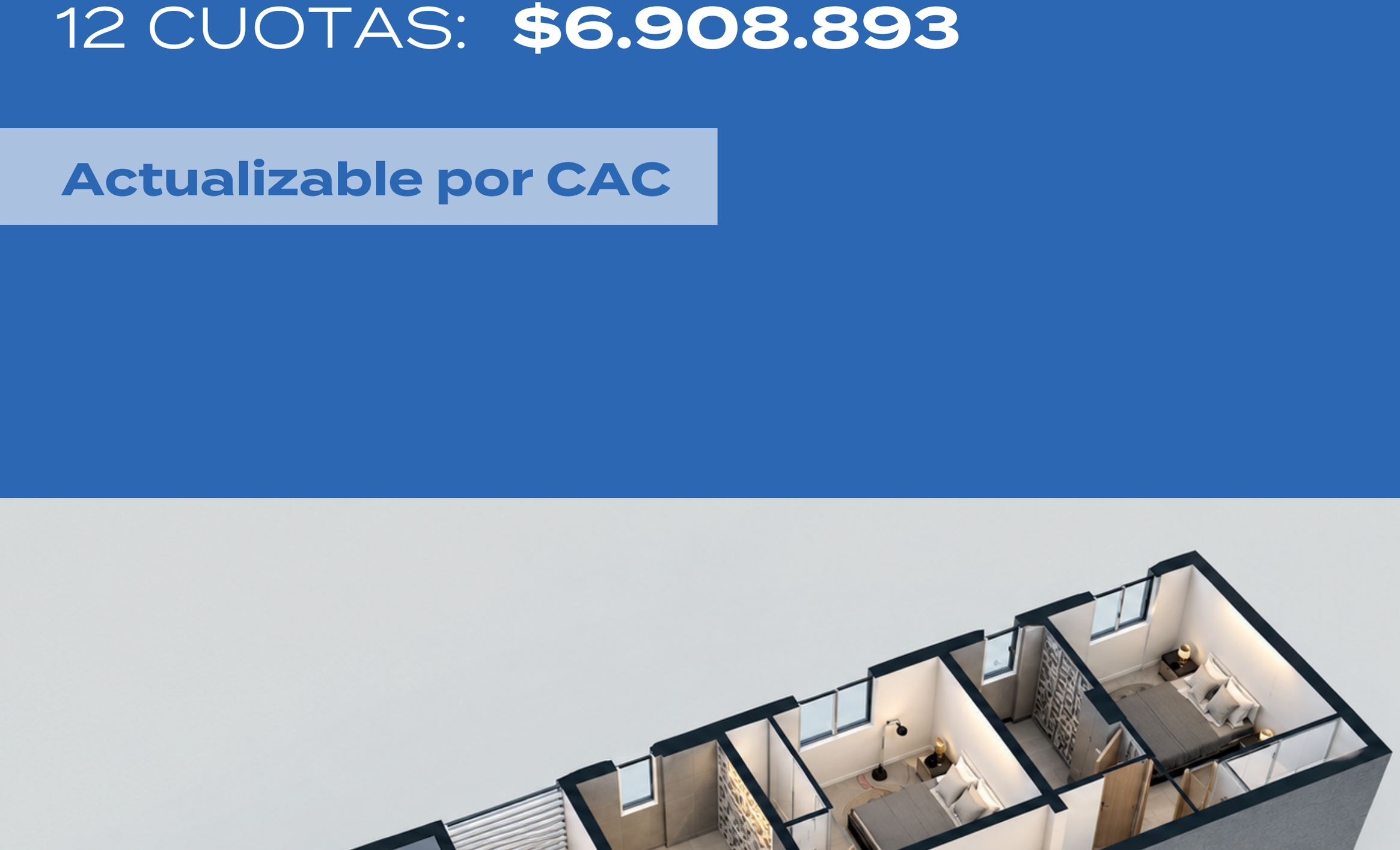
Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **$82.906.721**

Valor restante: $82.906.721

12 CUOTAS: **$6.908.893**

Actualizable por CAC



C

PISO 5

2 Dormitorios
sin cochera

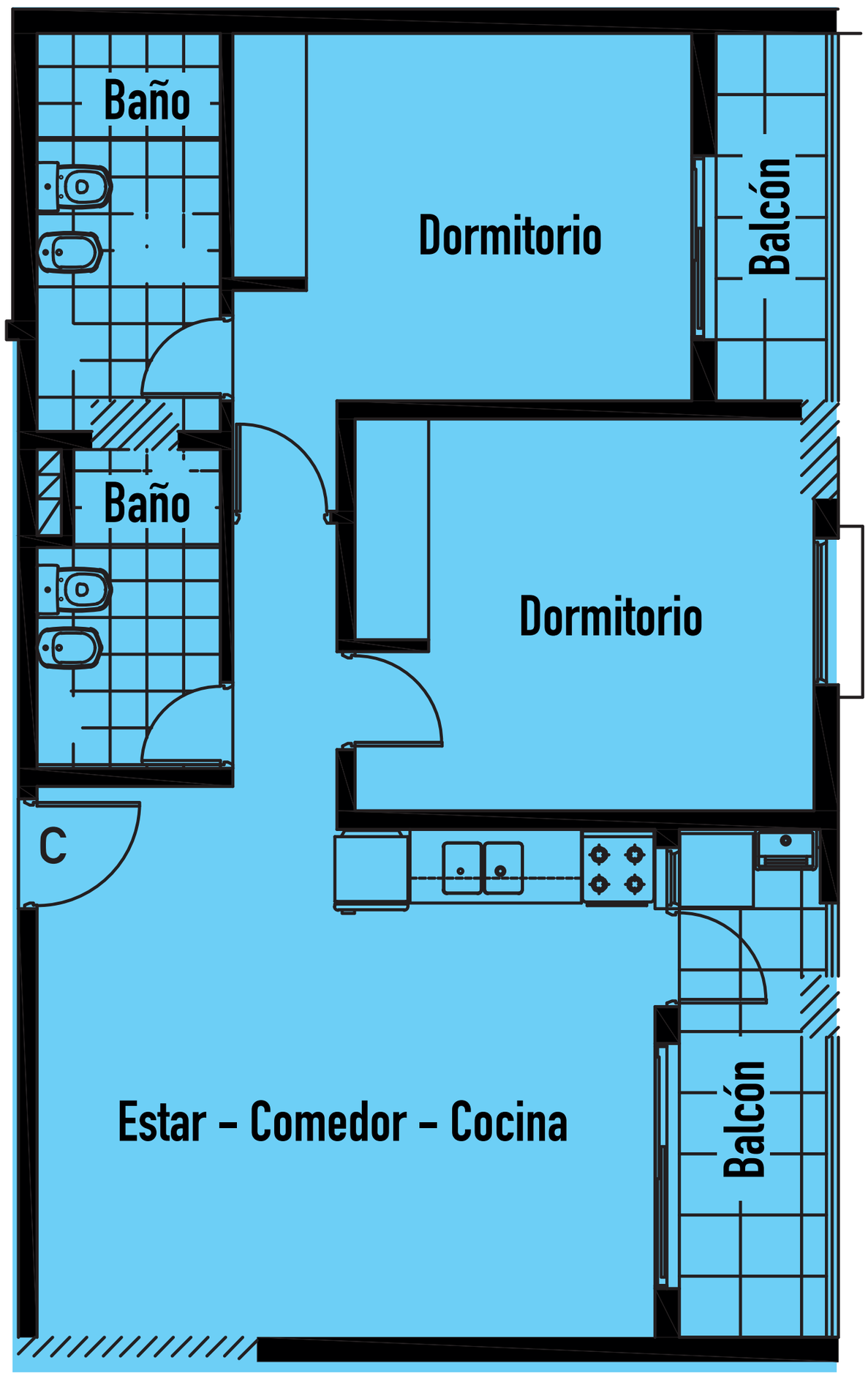
EDIFICIO
MONTEAGUDO

72.40 m² propios

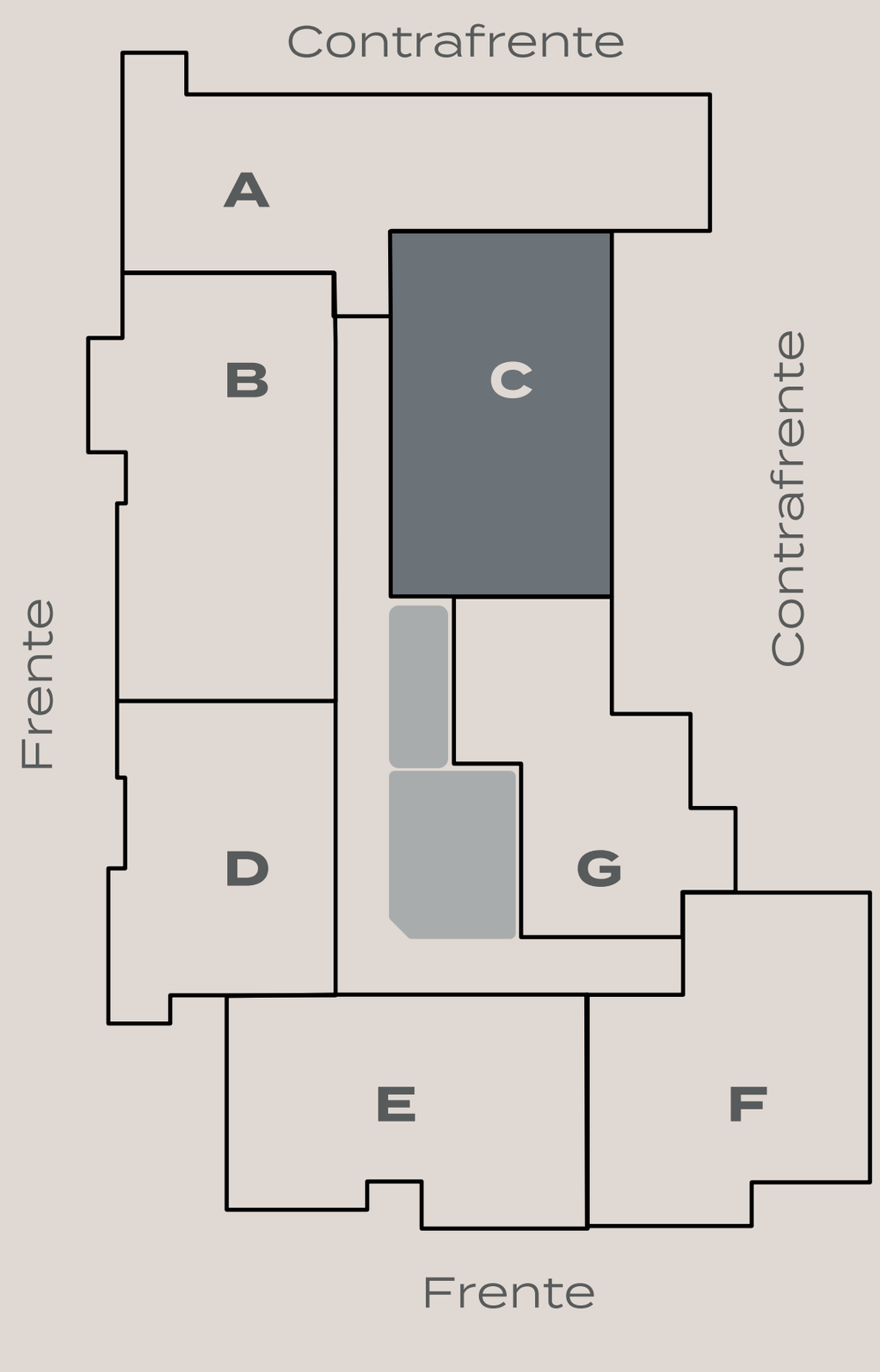
m² cubiertos: **66.2 m²**

m² balcón: **6.2 m²**

Superficie total: **79.95 m²**



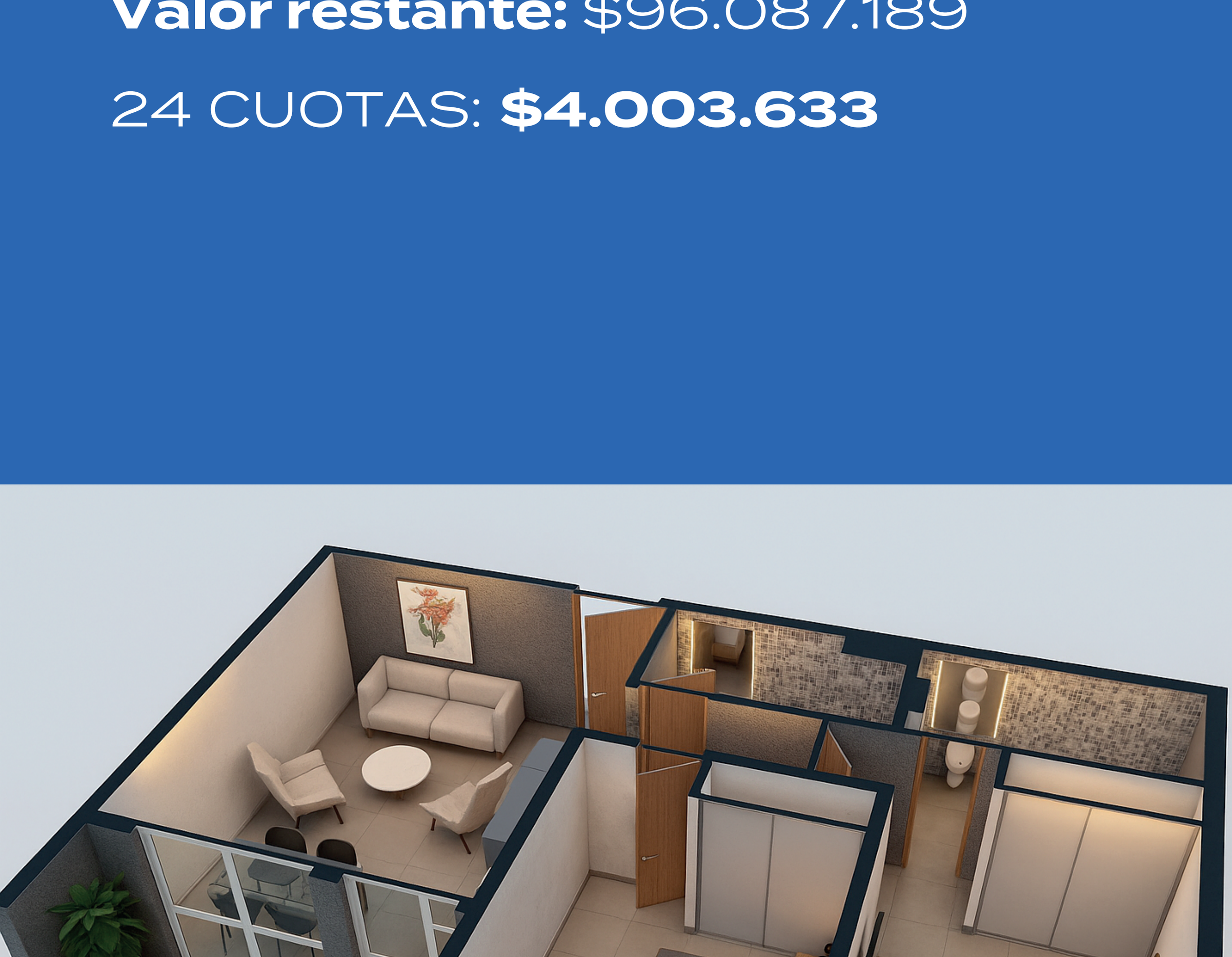
Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:
$150.136.233

Financiación: actualizable por cac
ANTICIPO 1: **$18.016.348**
ANTICIPO 2 (MES 6): **$12.010.899**
ANTICIPO 3 (MES 12): **$12.010.899**
ANTICIPO 4 (MES 20): **$12.010.899**

Valor restante: $96.087.189
24 CUOTAS: **$4.003.633**



A

PISO 7

2 Dormitorios
sin cochera

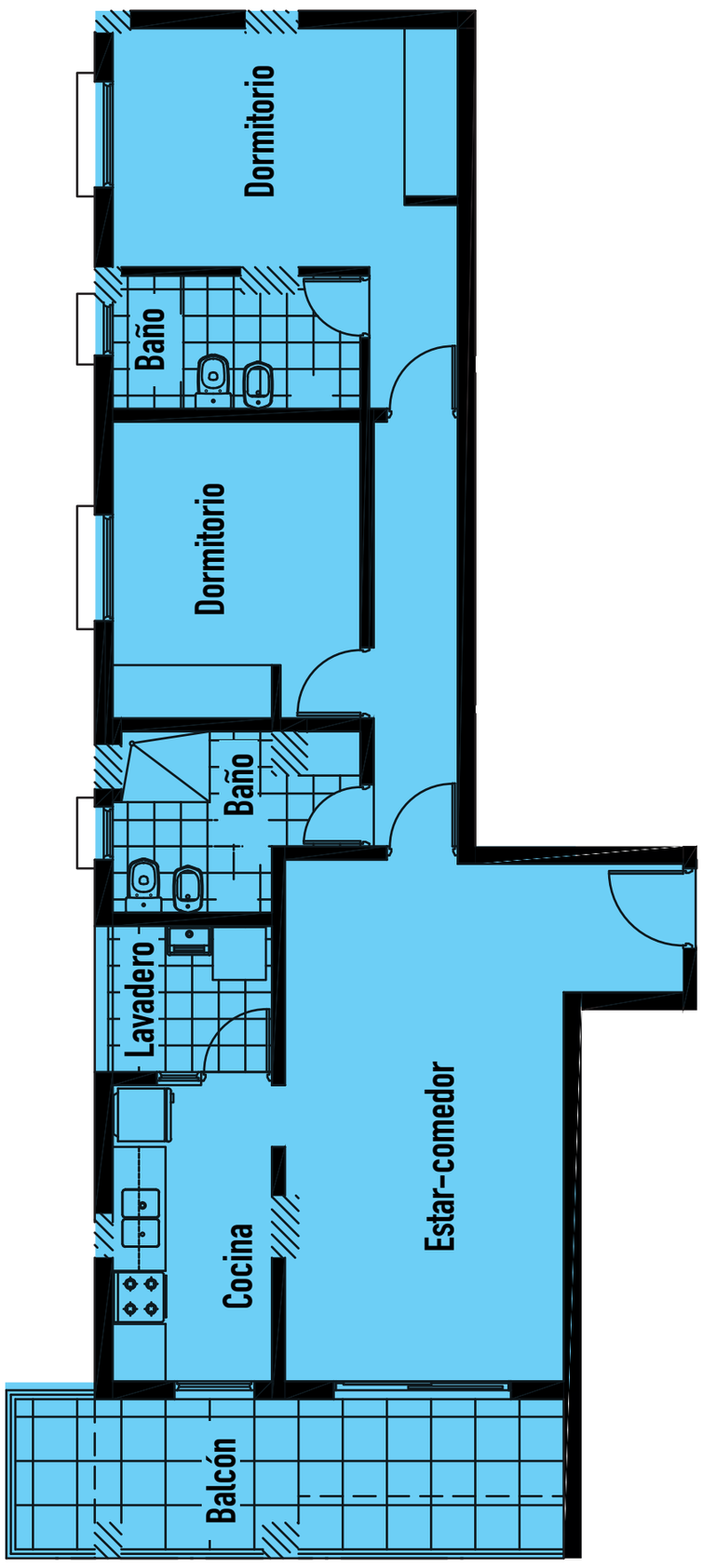
EDIFICIO
MONTEAGUDO

87.60 m² propios

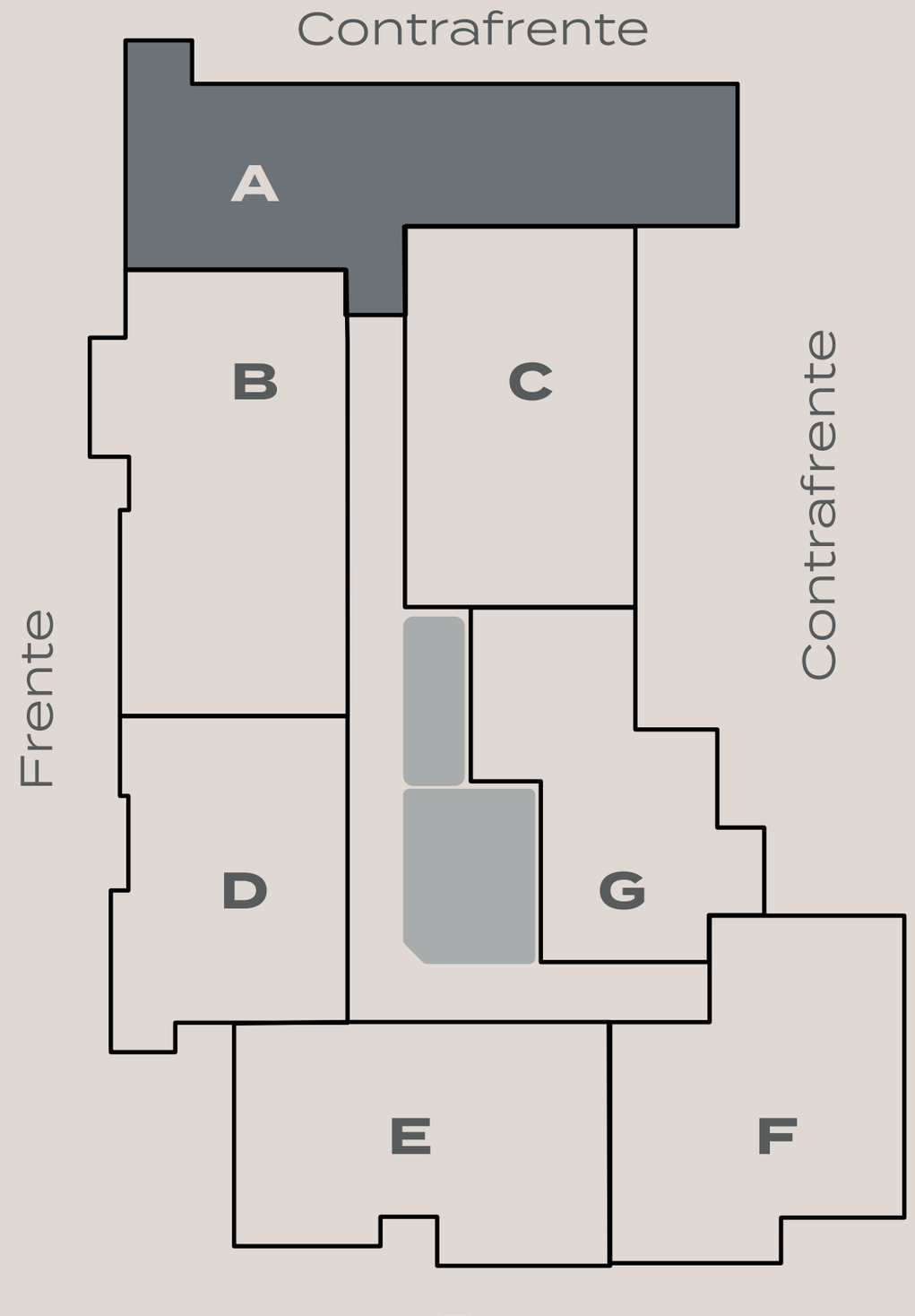
m² cubiertos: **76.10 m²**

m² balcón: **11.50 m²**

Superficie total: **94.4 m²**



Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

$181.656.547

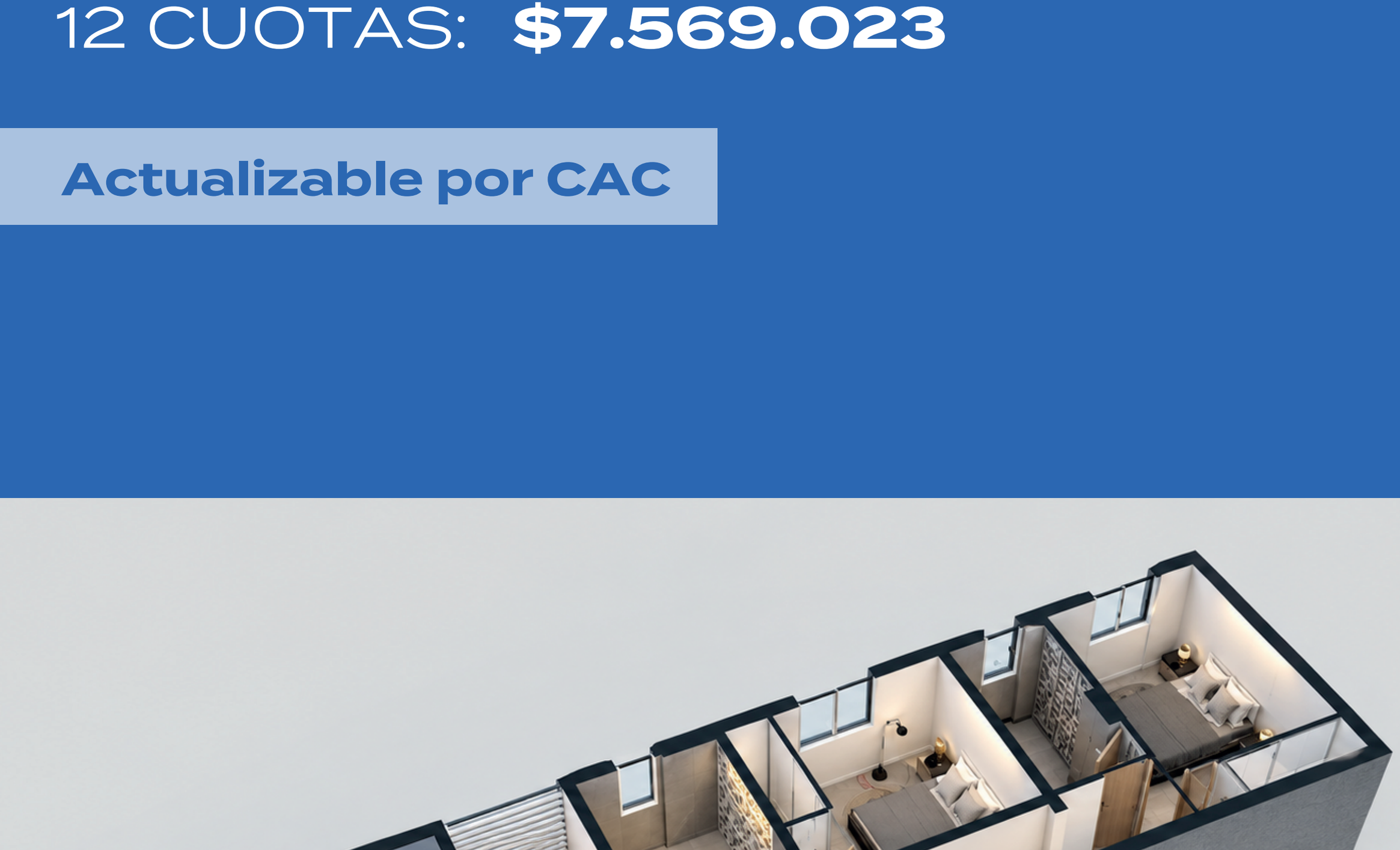
Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **$90.828.274**

Valor restante: $90.828.274

12 CUOTAS: **$7.569.023**

Actualizable por CAC



C

PISO 15

2 Dormitorios
sin cochera

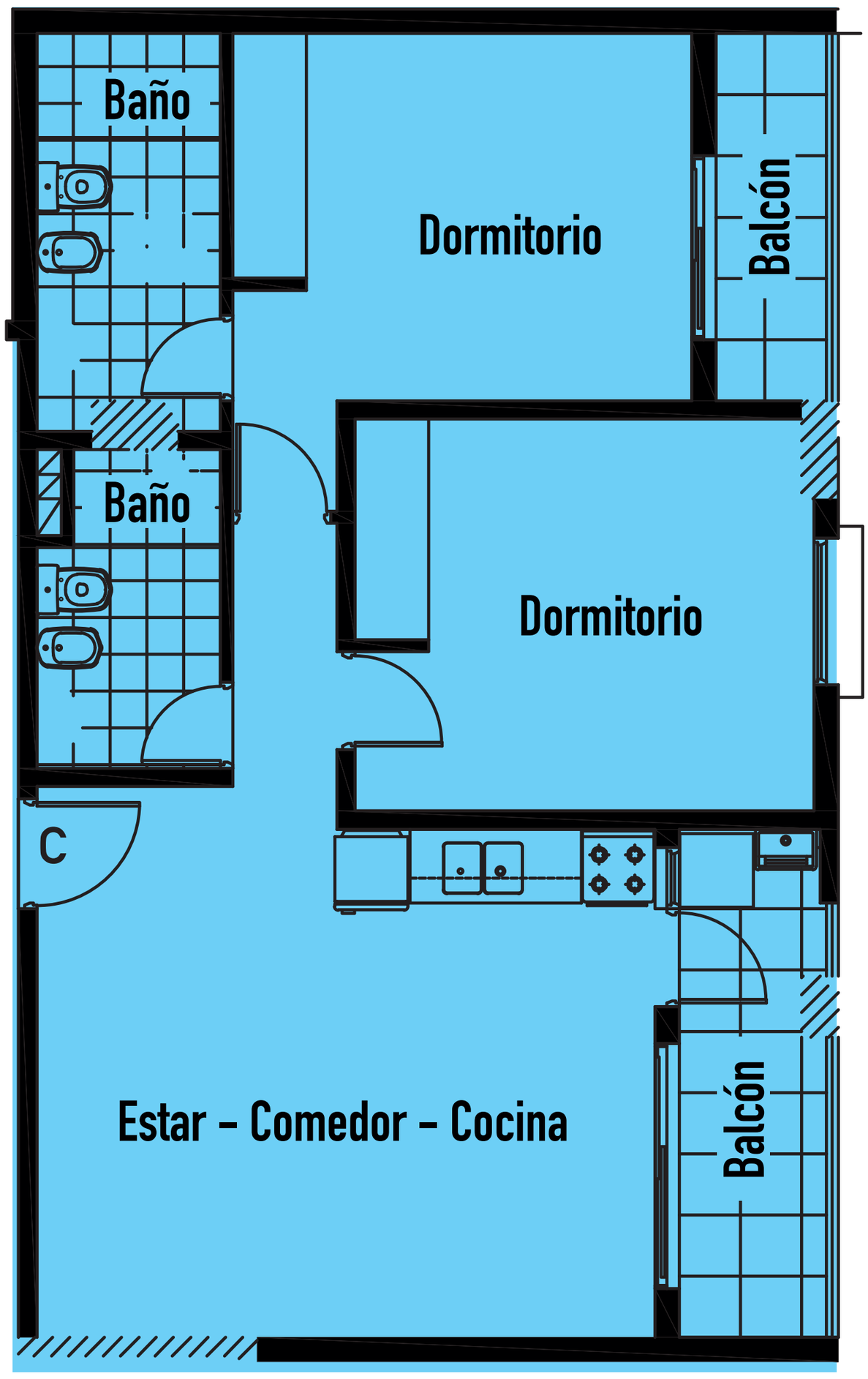
EDIFICIO
MONTEAGUDO

72.40 m² propios

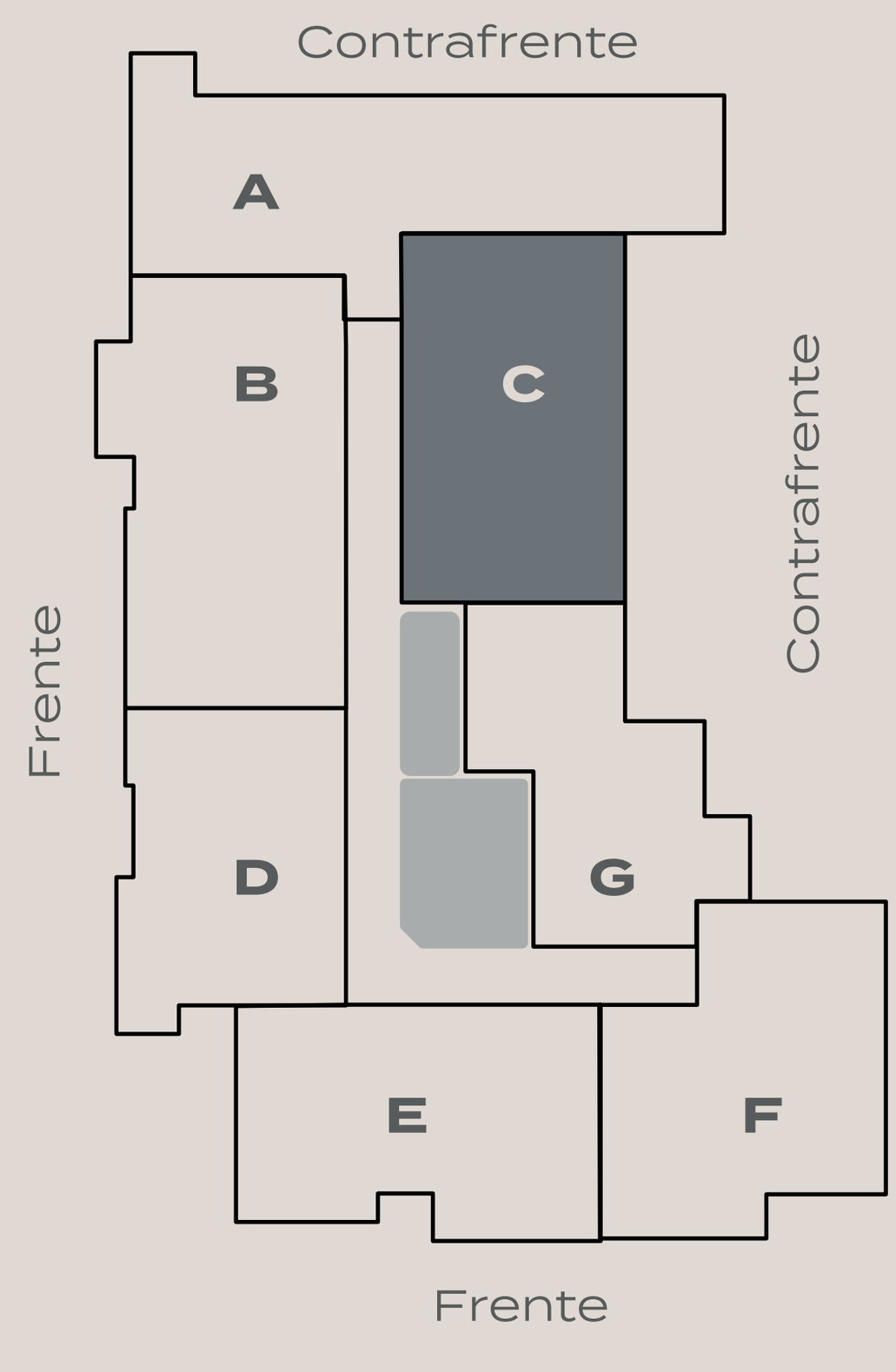
m² cubiertos: **66.20 m²**

m² balcón: **6.2 m²**

Superficie total: **79.95 m²**



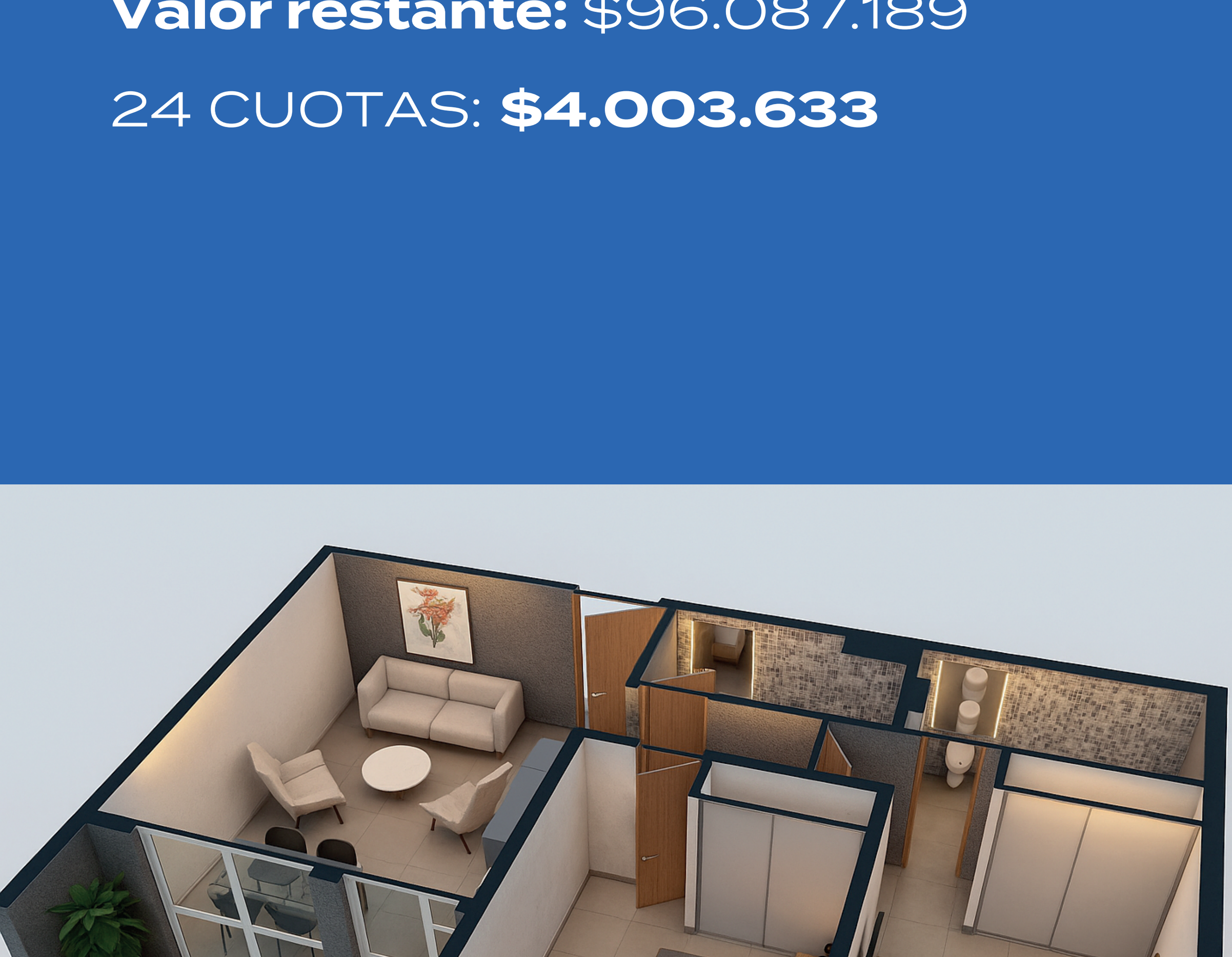
Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:
$150.136.233

Financiación: actualizable por cac
ANTICIPO 1: **$18.016.348**
ANTICIPO 2 (MES 6): **$12.010.899**
ANTICIPO 3 (MES 12): **$12.010.899**
ANTICIPO 4 (MES 20): **$12.010.899**

Valor restante: $96.087.189
24 CUOTAS: **$4.003.633**



B

PISO 8

2 Dormitorios sin cochera

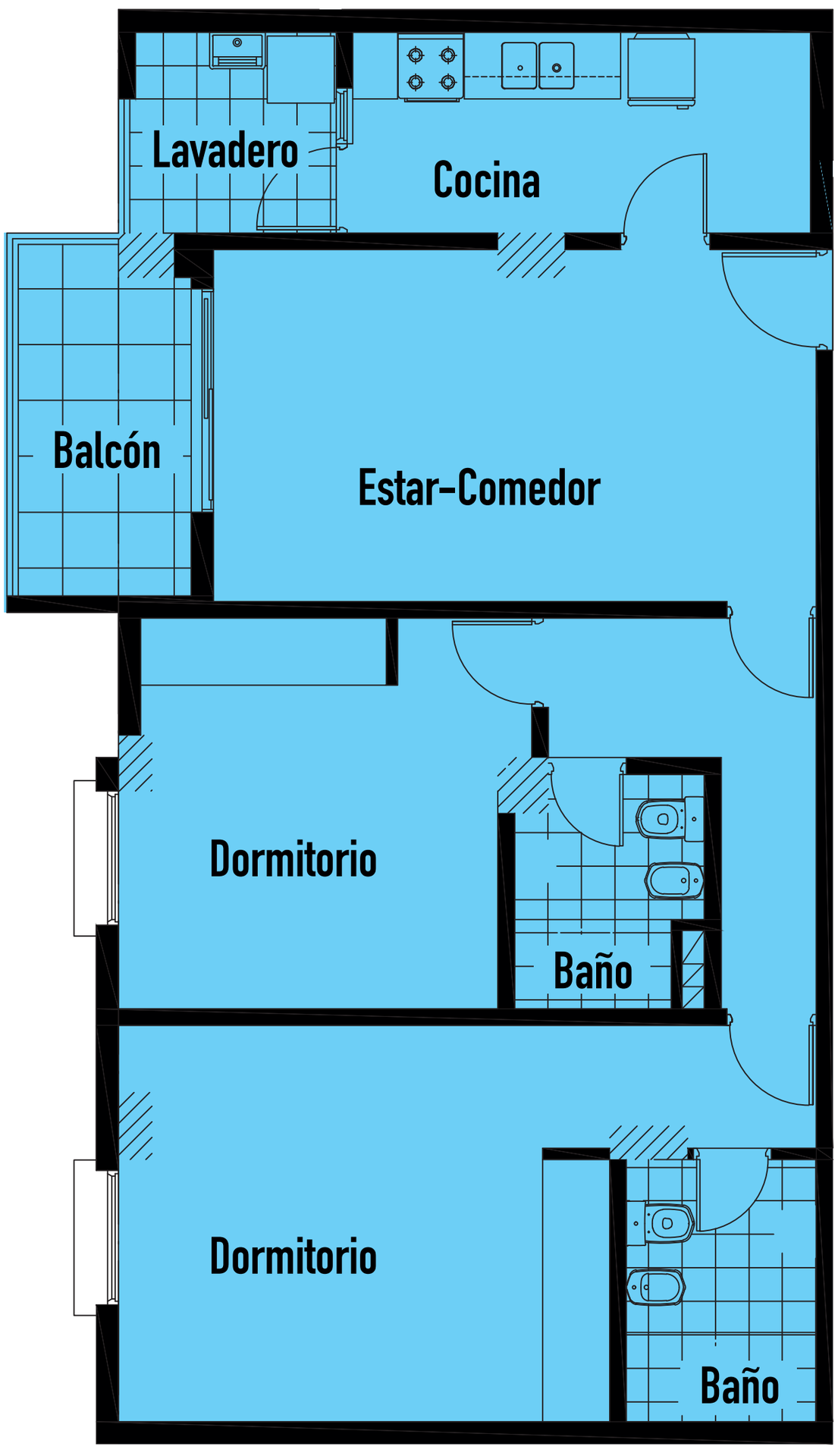
EDIFICIO **MONTEAGUDO**

85.43 m² propios

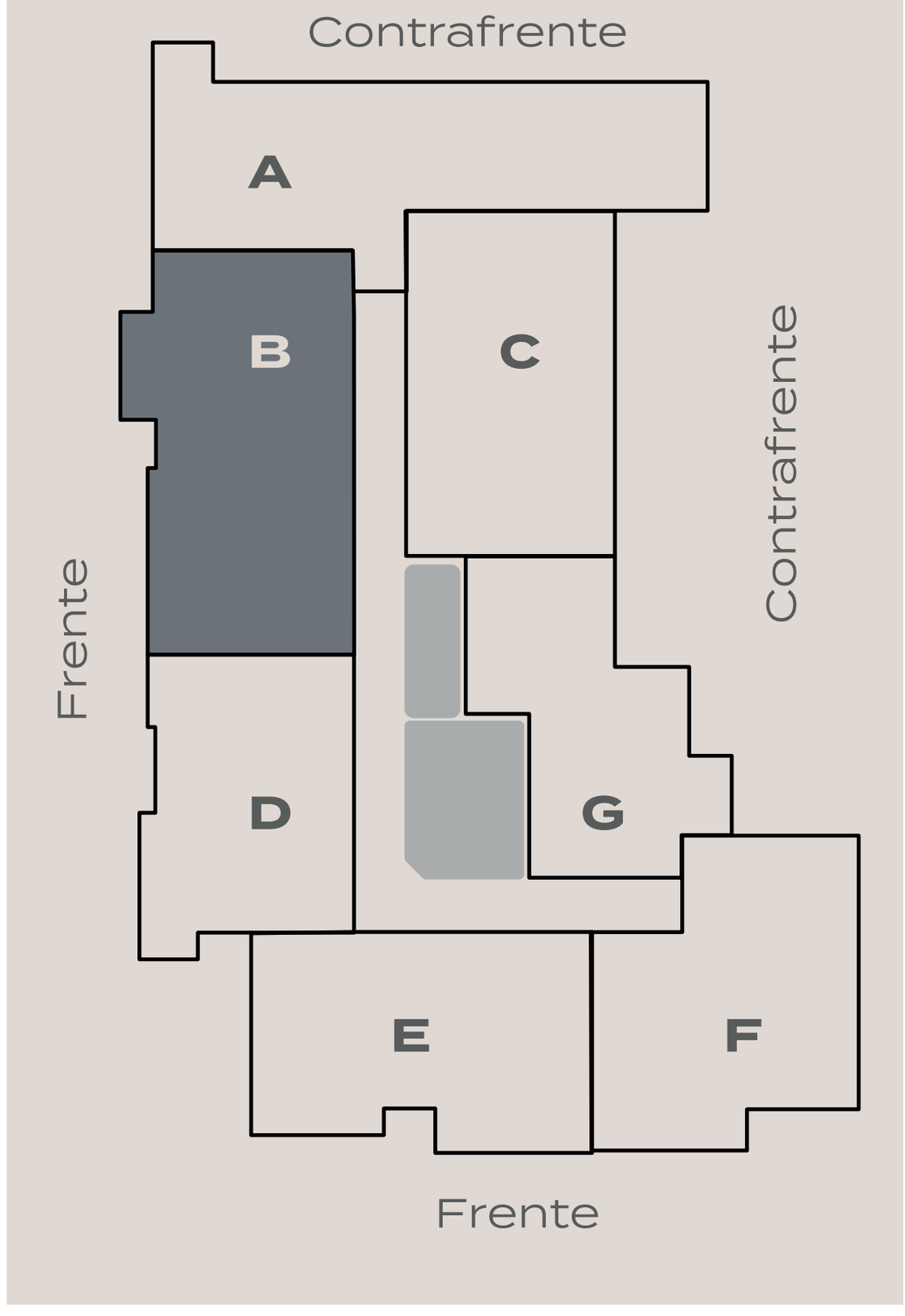
m² cubiertos: **80.63 m²**

m² balcón: **4.8 m²**

Superficie total: **95.79 m²**



Ubicación en planta





PRECIO DETALLADO:
$177.156.608

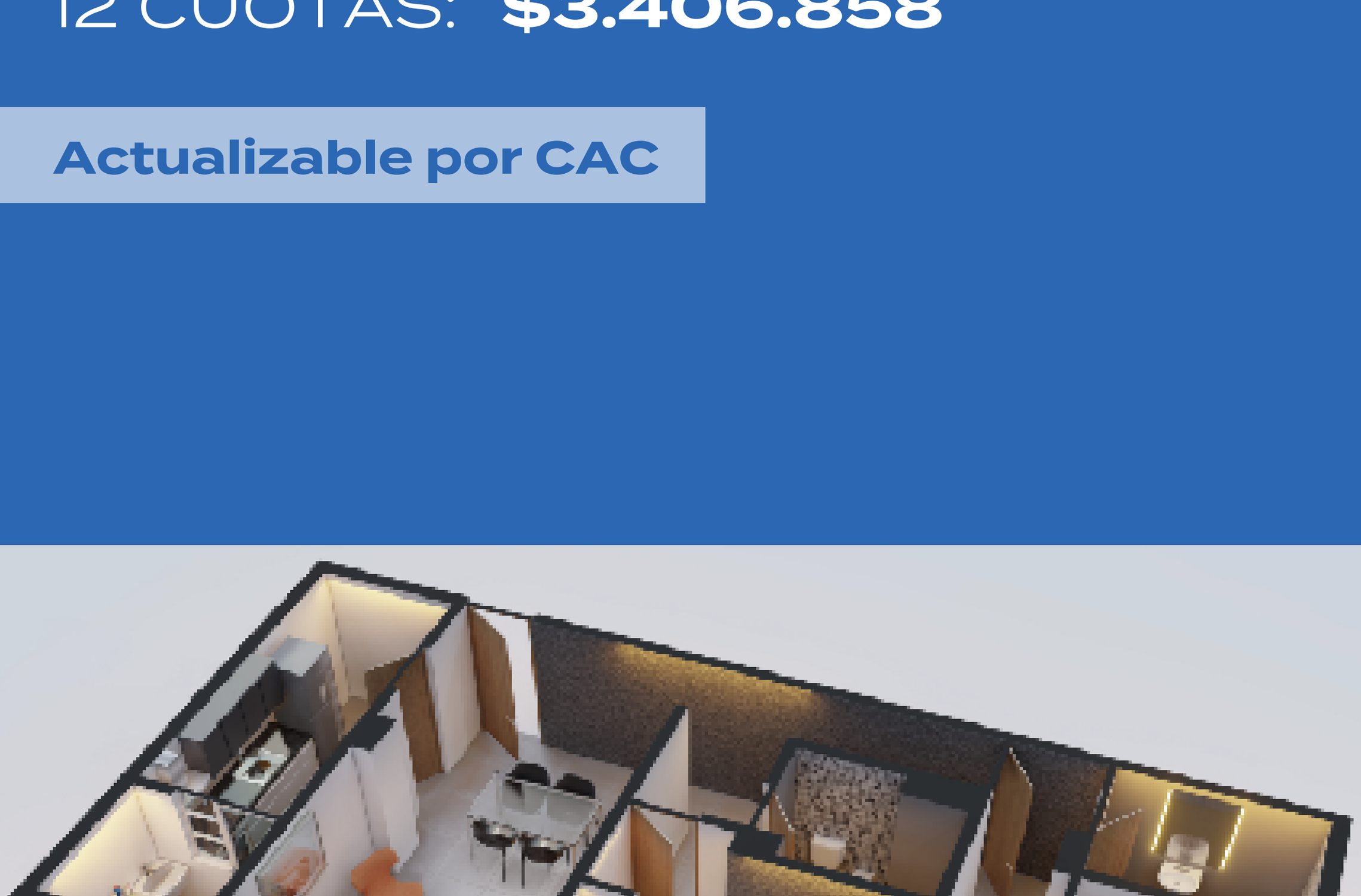
Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **$88.578.304**

Valor restante: $88.578.304

12 CUOTAS: **$3.406.858**

Actualizable por CAC



G

Piso 6

1 Dormitorio
sin cochera

inicio

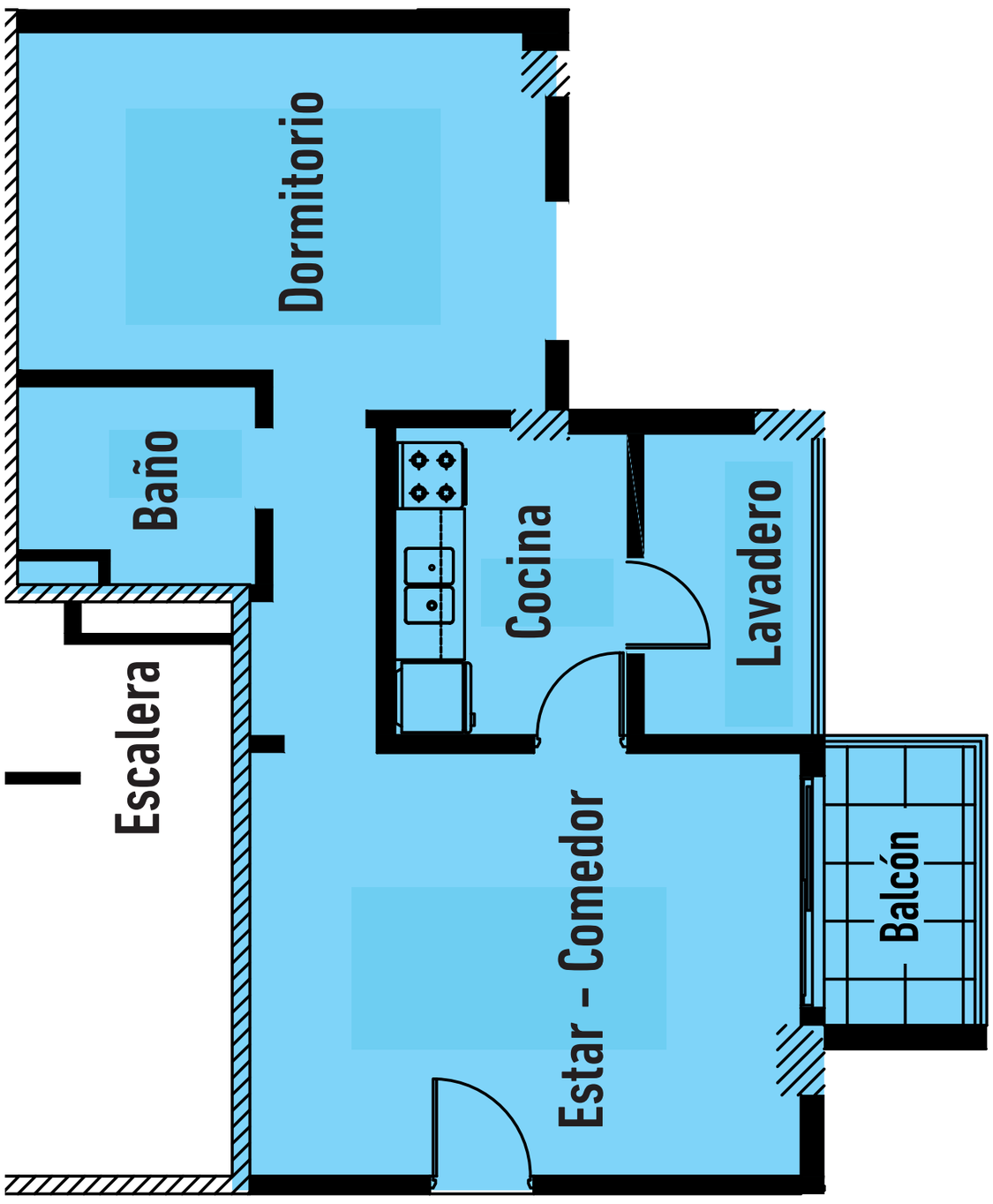
EDIFICIO
MONTEAGUDO

55.70 m² propios

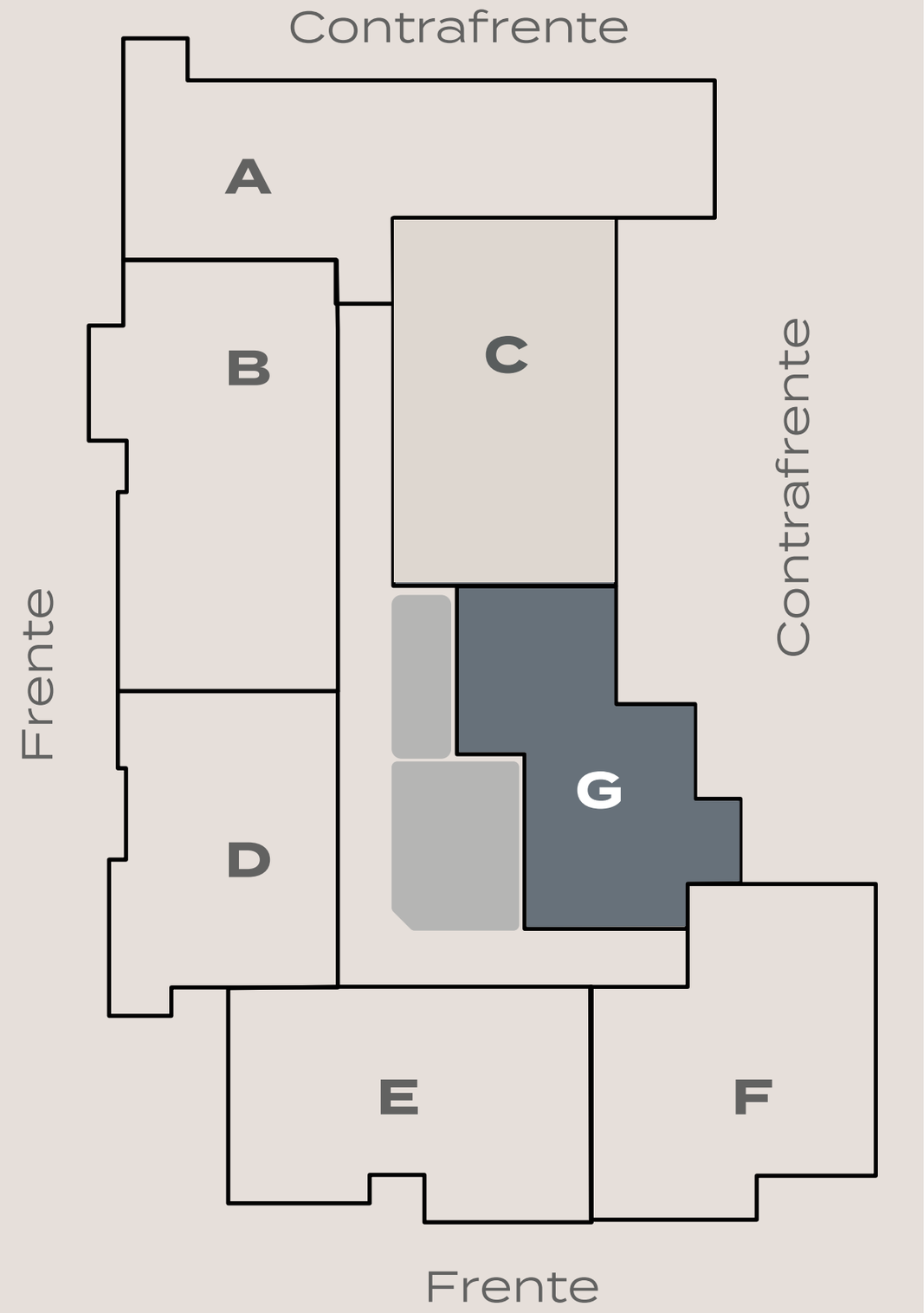
m² cubiertos: **52.20 m²**

m² balcón: **3.50 m²**

Superficie total: **62.24 m²**



Ubicación en planta





PRECIO DETALLADO:

$115.505.362

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **$13.860.643**

ANTICIPO 2 (MES 6): **$9.240.429**

ANTICIPO 3 (MES 12): **$9.240.429**

ANTICIPO 4 (MES 20): **$9.240.429**

Valor restante: $73.923.432

24 CUOTAS: **$3.080.143**

Actualizable por CAC



EDIFICIO
MONTEAGUDO

TENOR BIENES RAICES

CHACOBRAS

+46 Años
CONSTRUYENDO CONFIANZA

GRUPO CHACOBRAS

Calidad, Compromiso y Responsabilidad

Hacé click acá:

Y conocé nuestros proyectos!

contacto:

362 4075124

Pellegrini 1073 | **P. 4 Of. A**
Resistencia - Chaco