



About

01

Proyecto

02

Barrio

03

Plantas

04

Unidades

05

Variantes

06

MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

Donde la

arquitectura

TINTA

se encuentra  
con la inspiración.

MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# About

Departamentos inmersos en la naturaleza  
Heredia 1122 // Villa Ortúzar // Buenos Aires // Argentina

## TINTA by MUTUO

TINTA by MUTUO es una propuesta diferente, donde los departamentos ofrecen amplitud y luminosidad, con ventanales en doble altura que enmarcan vistas al verde permitiendo que la plaza sea parte del hogar.

En su interior, los espacios abiertos y las líneas limpias evocan la organización de una biblioteca moderna: orden, calma y sofisticación.



01

MUTUO



1, 2 a 3 ambientes

- UNIDADES ATERRAZADAS
- ESPACIOS CON DOBLE ALTURA
- GALERIAS
- PARRILLAS PRIVADAS
- PISCINA
- SUM
- READING ROOM

TINTA by Mutuo/Heredia 1122.  
Villa Ortúzar, Buenos Aires - Argentina.

MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM



TINTA by MUTUO



# Proyecto

02

El edificio se proyecta con un frente de plaza verde y un contrafrente abierto que permite la inmersión de luz.

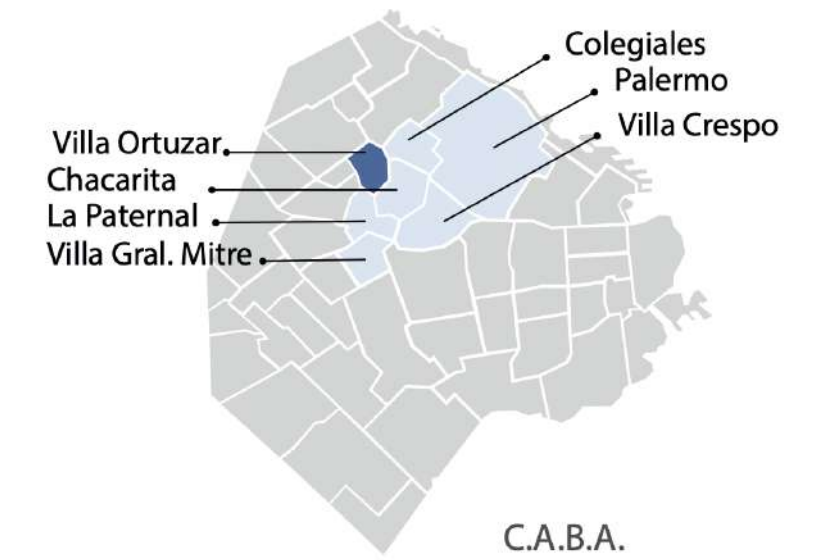
Cuenta con 20 unidades de 1,2 y 3 ambientes desde 36 m<sup>2</sup> a 98m<sup>2</sup> con amplias terrazas, parrillas privadas, patios, cocheras y bauleras.

Espacios de encuentro que comprenden un SUM, piscina, espacio co-working y sala de lectura. Una propuesta de flexibilidad para la vinculación de unidades de un producto taylor made.



# Barrio

# 03



TINTA by Mutuo está situado en Villa Ortúzar a 2 cuadras de Av. Forest y Av. Elcano. Caracterizándose por ser una zona residencial y a su vez, encontrarse próximo a grandes centros de trasbordo.

Este rincón de la ciudad se caracteriza por calles adoquinadas, casas bajas y una abundancia de plazas y espacios verdes, ideal para paseos al aire libre y encuentros entre vecinos.

Villa Ortúzar mantiene ese ritmo pausado que invita a disfrutar de pequeños momentos, ya sea en un café de esquina, recorriendo librerías independientes o explorando sus tiendas de diseño y gastronomía.





I MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

Plantas

04

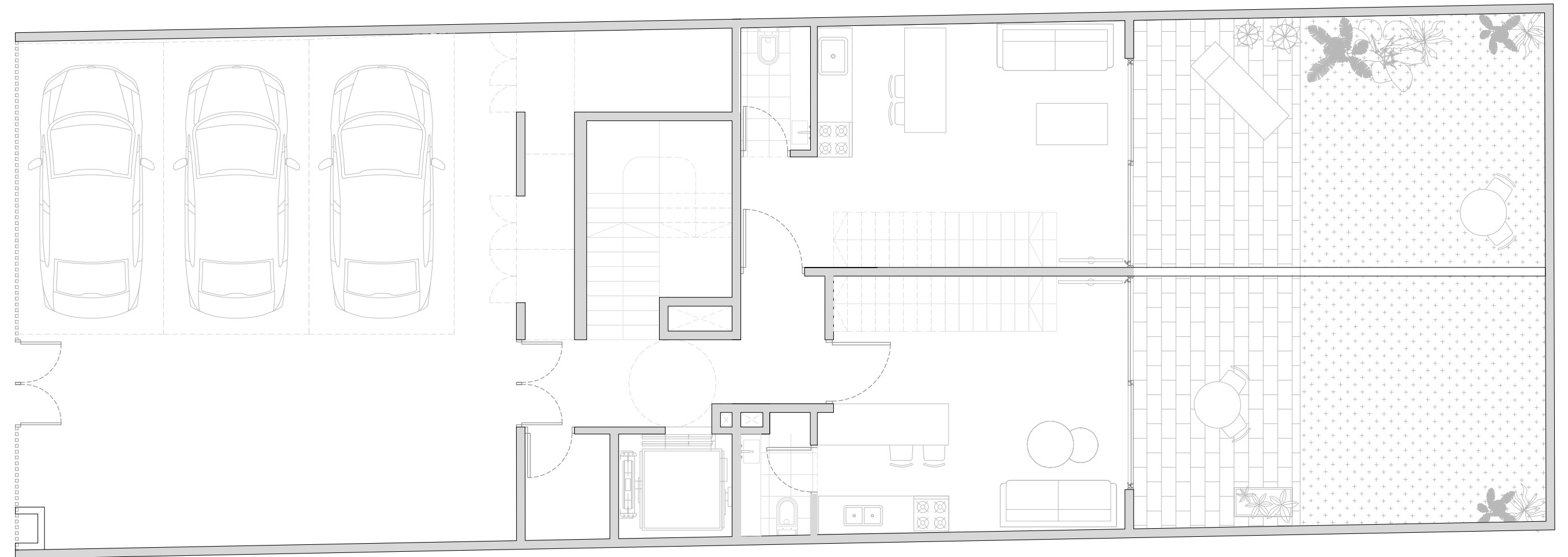
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

PB

Plantas Generales



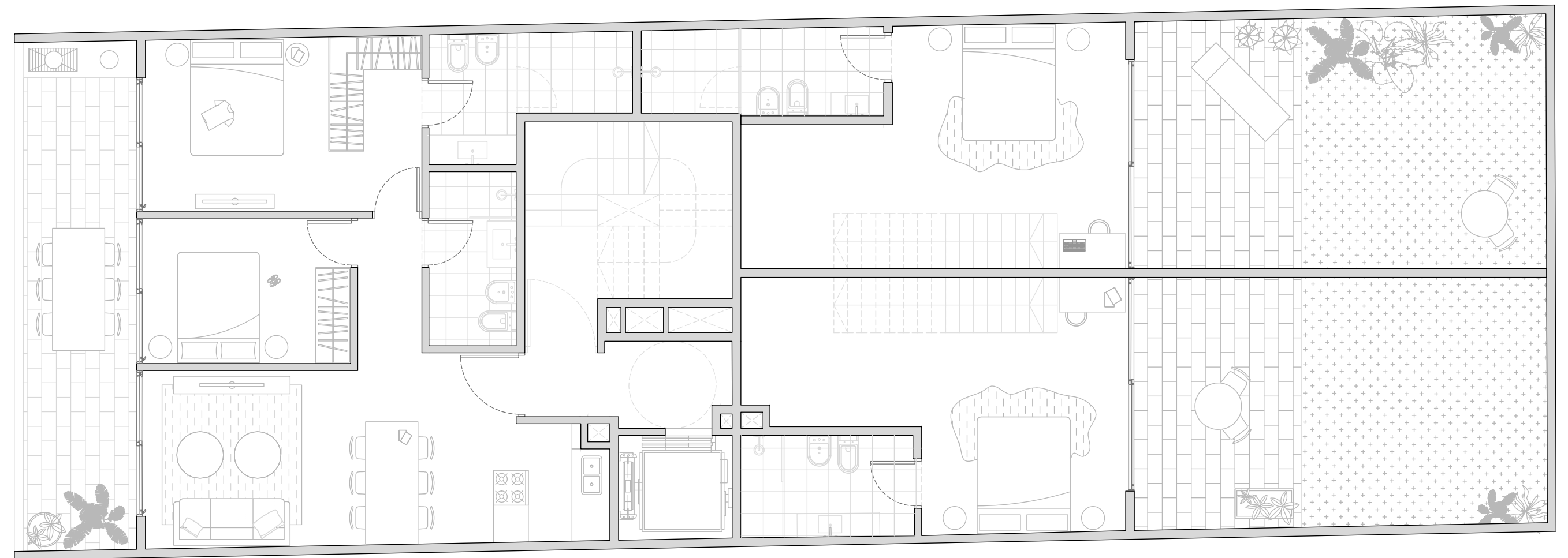
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 1

Plantas Generales



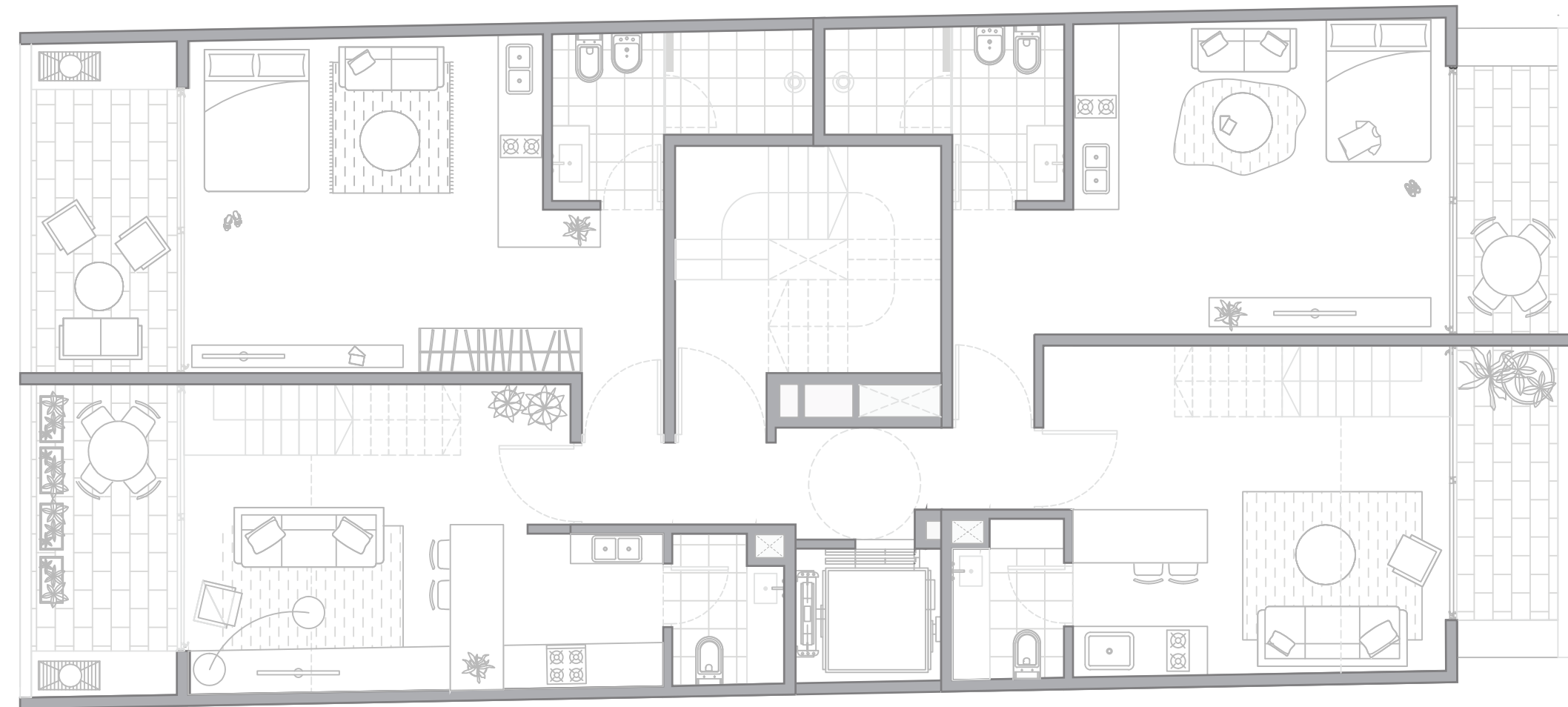
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 2

Plantas Generales



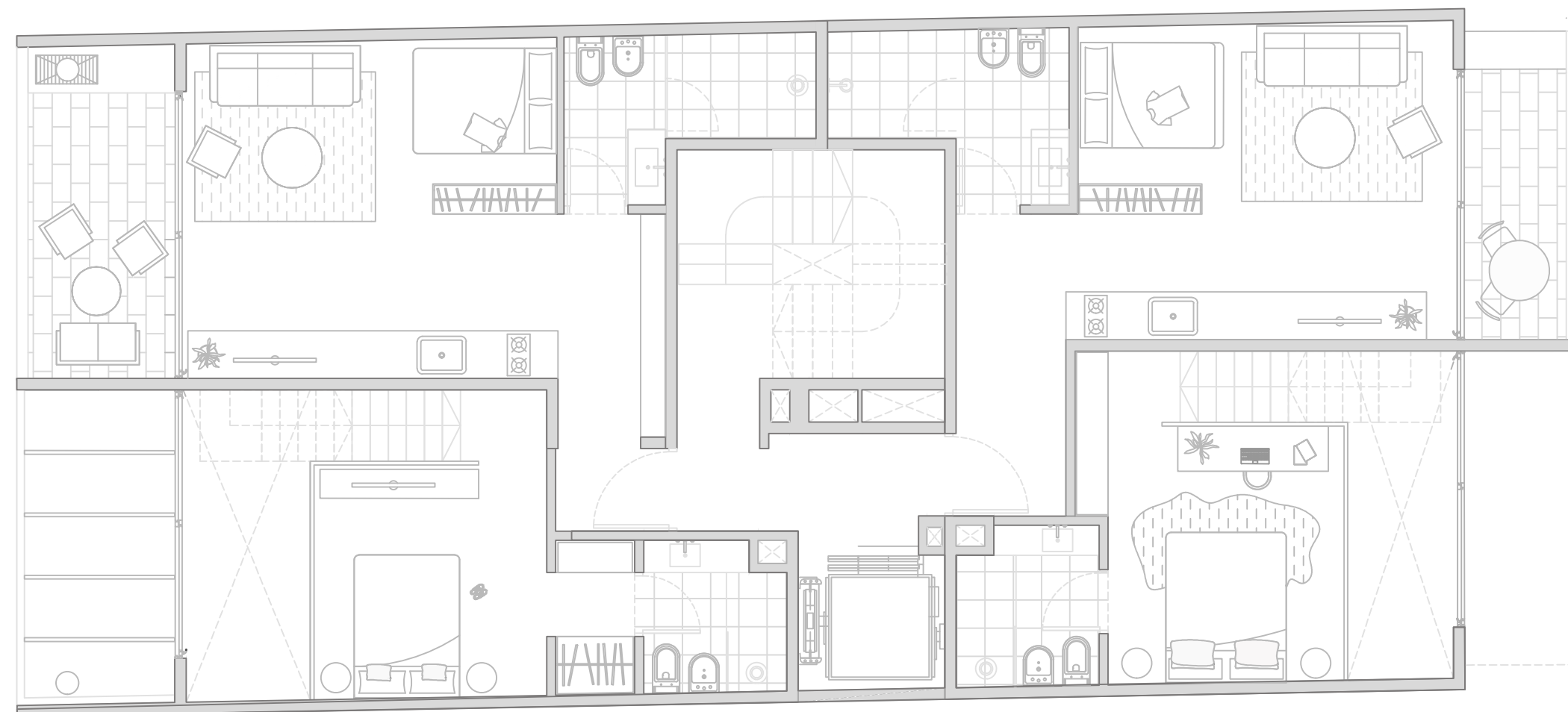
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 3

Plantas Generales



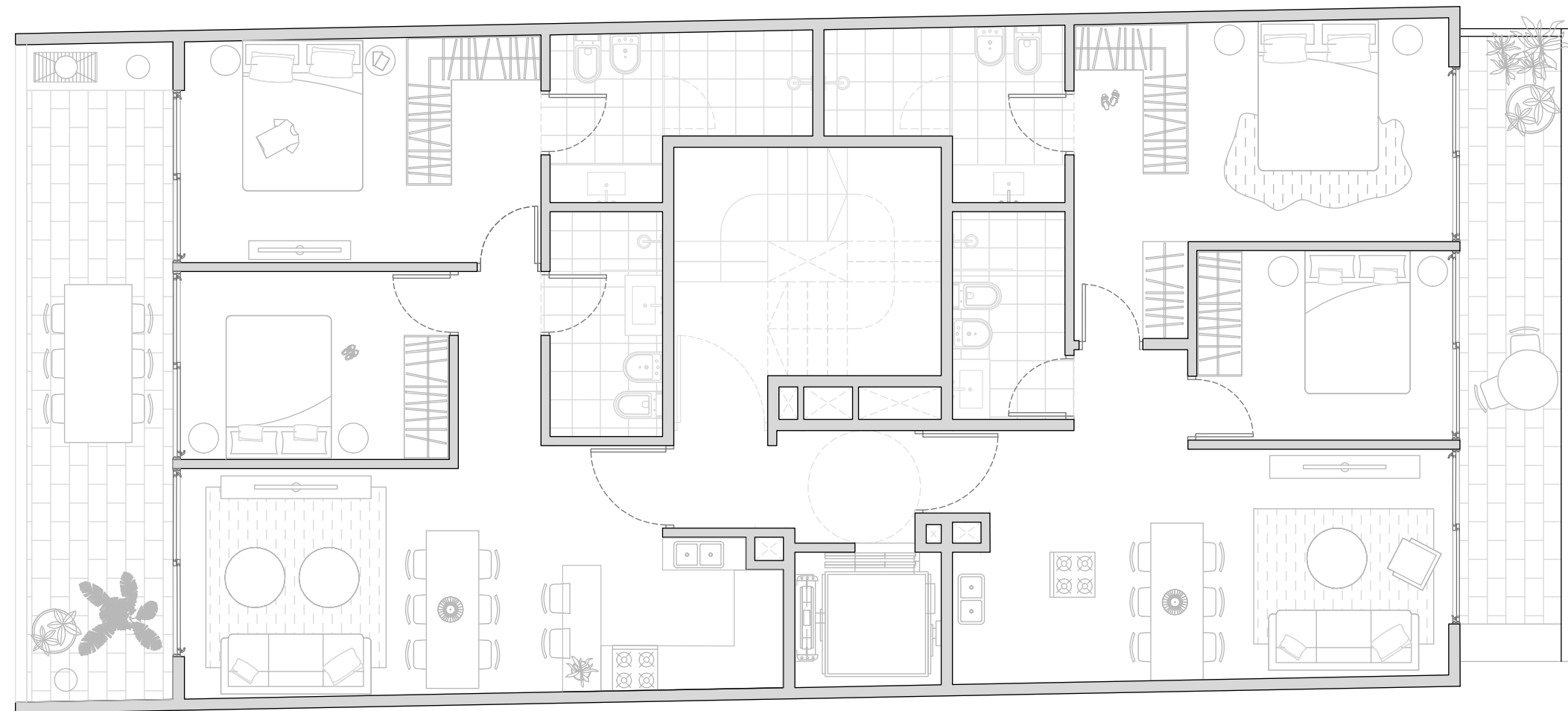
I/MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 4

Plantas Generales



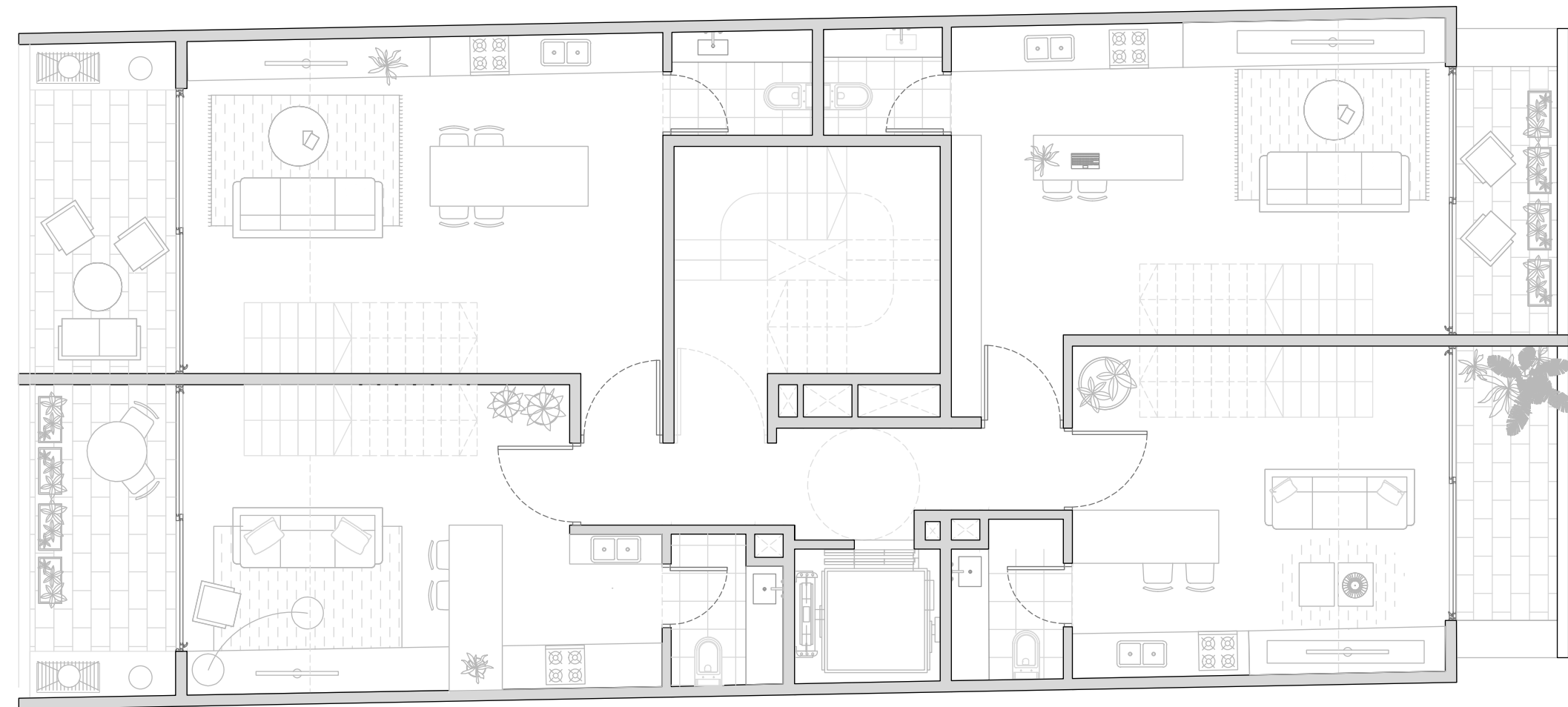
I/MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 5

Plantas Generales



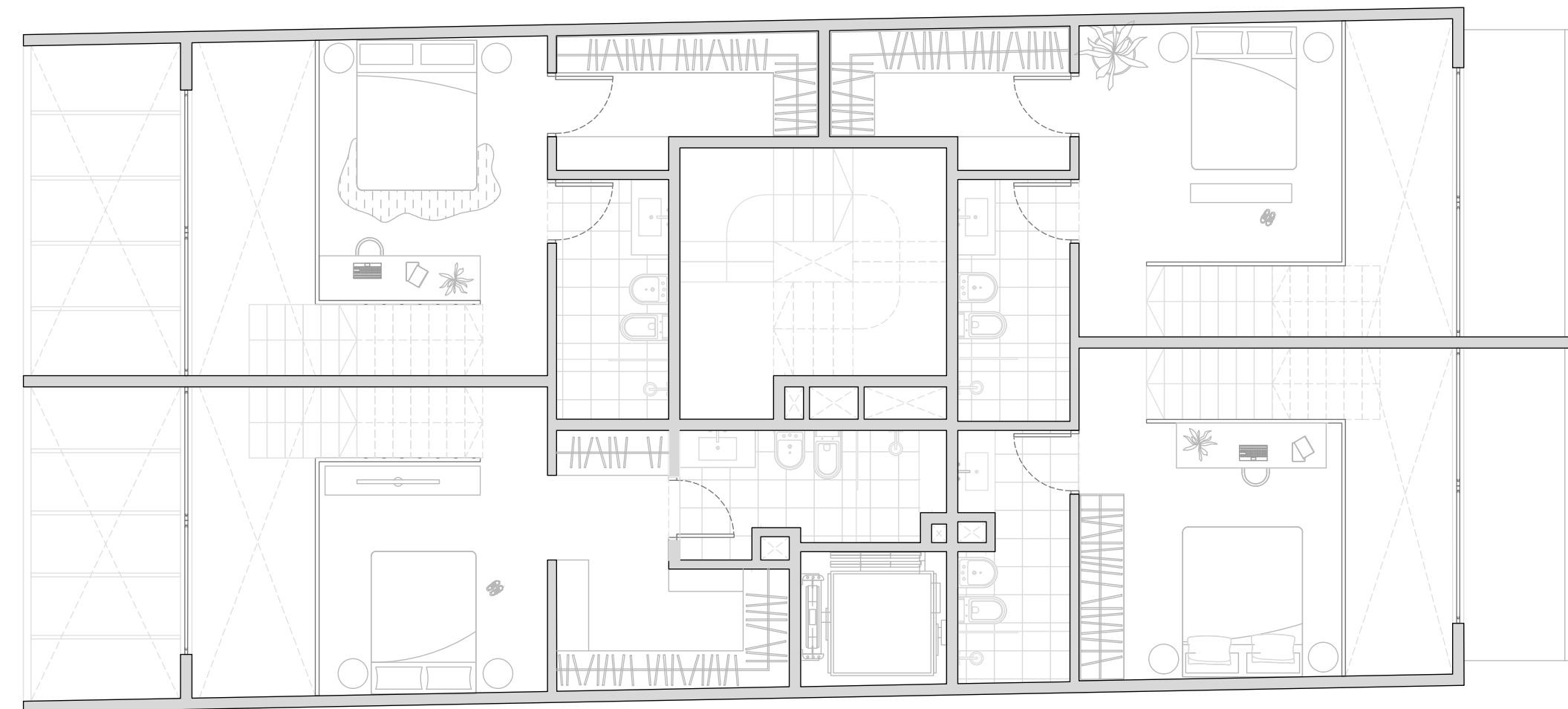
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 6

Plantas Generales



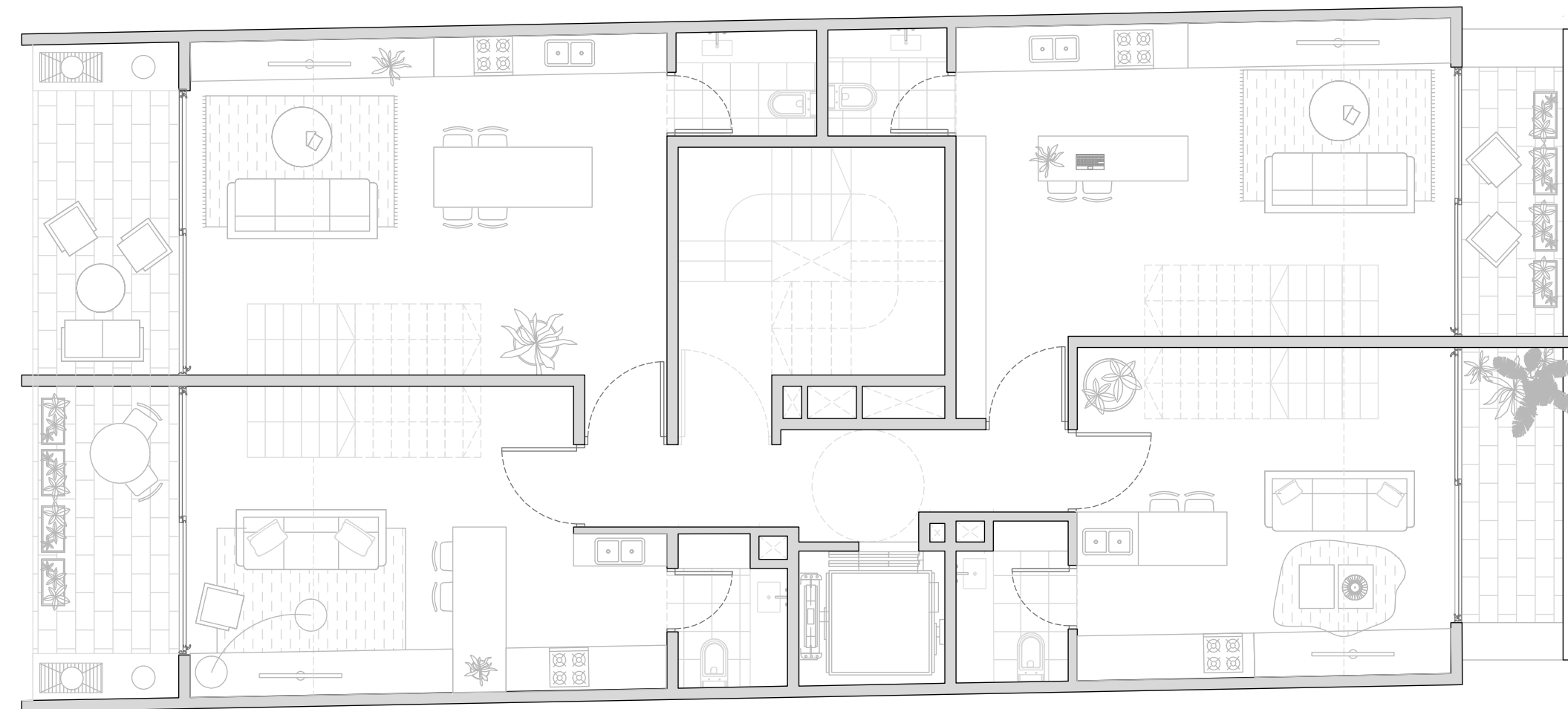
I/MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 7

Plantas Generales



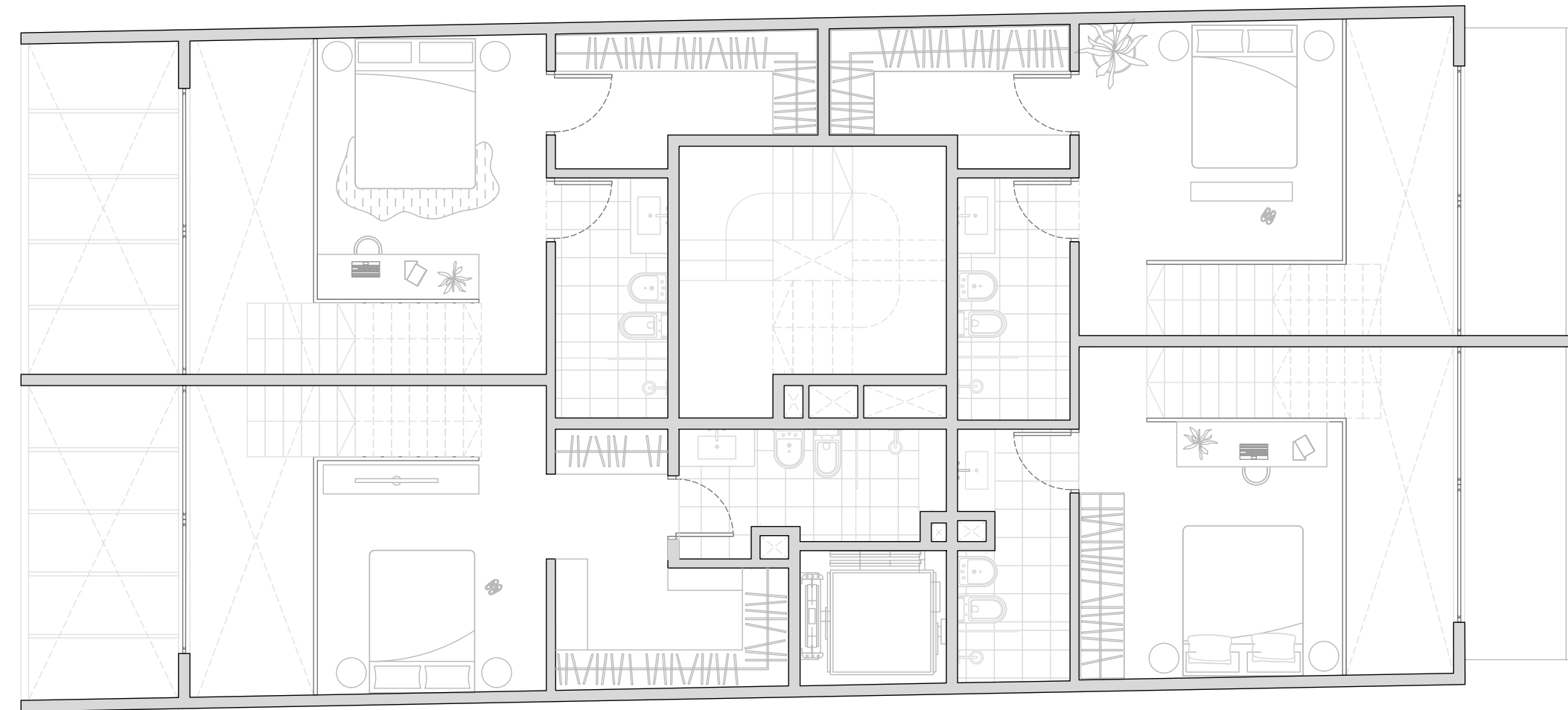
I/MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 8

Plantas Generales



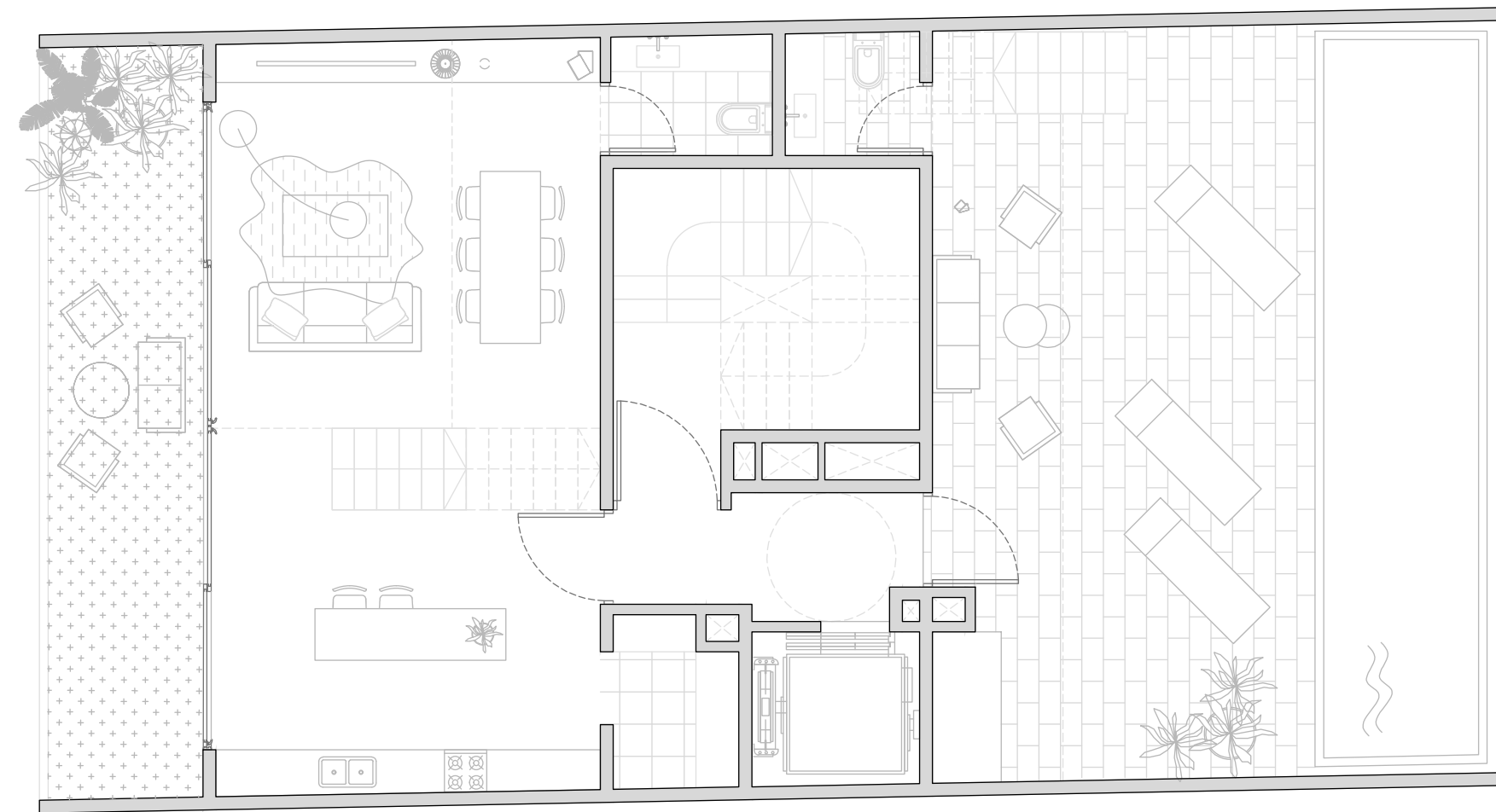
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 9

Plantas Generales



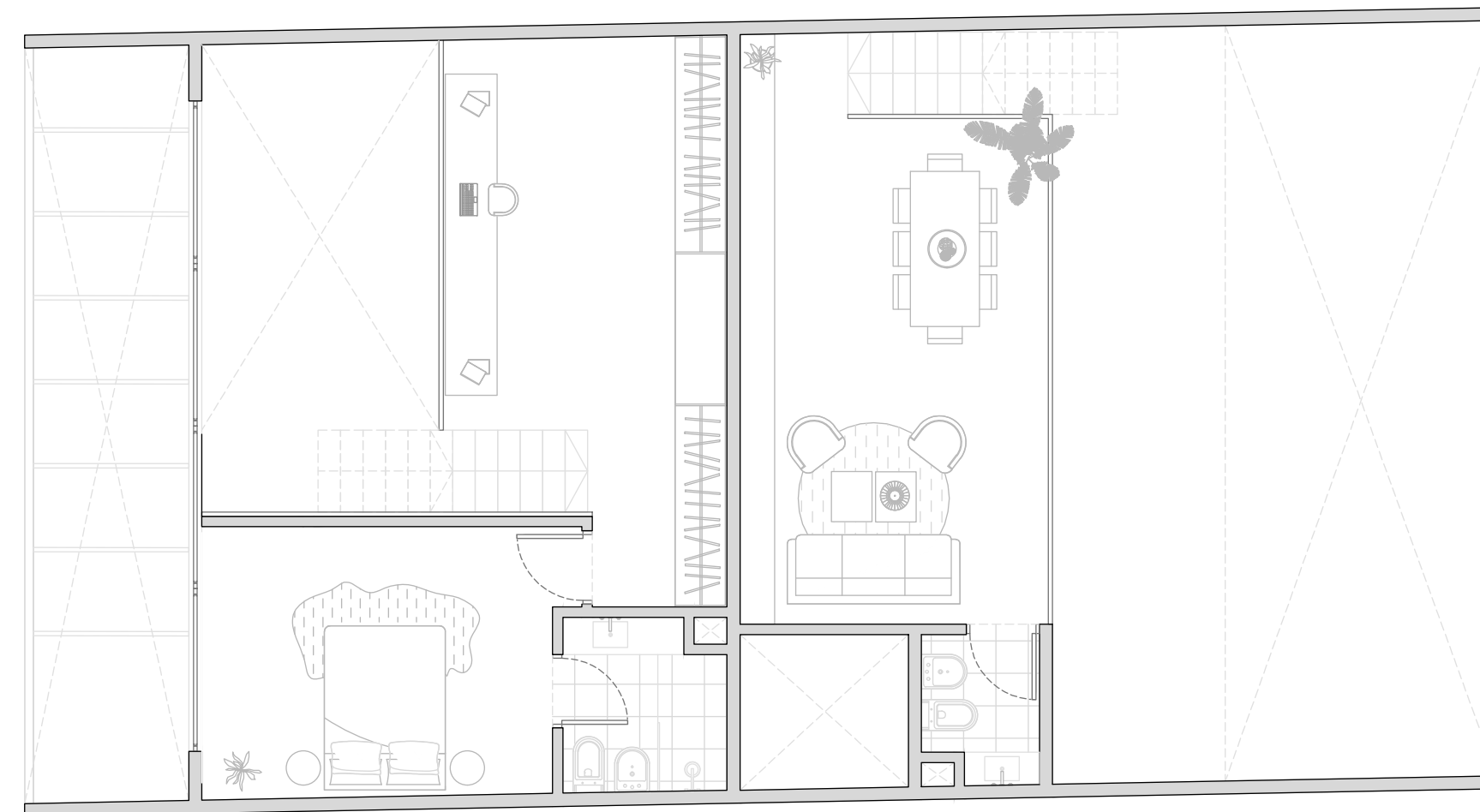
MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

# PISO 10

Plantas Generales

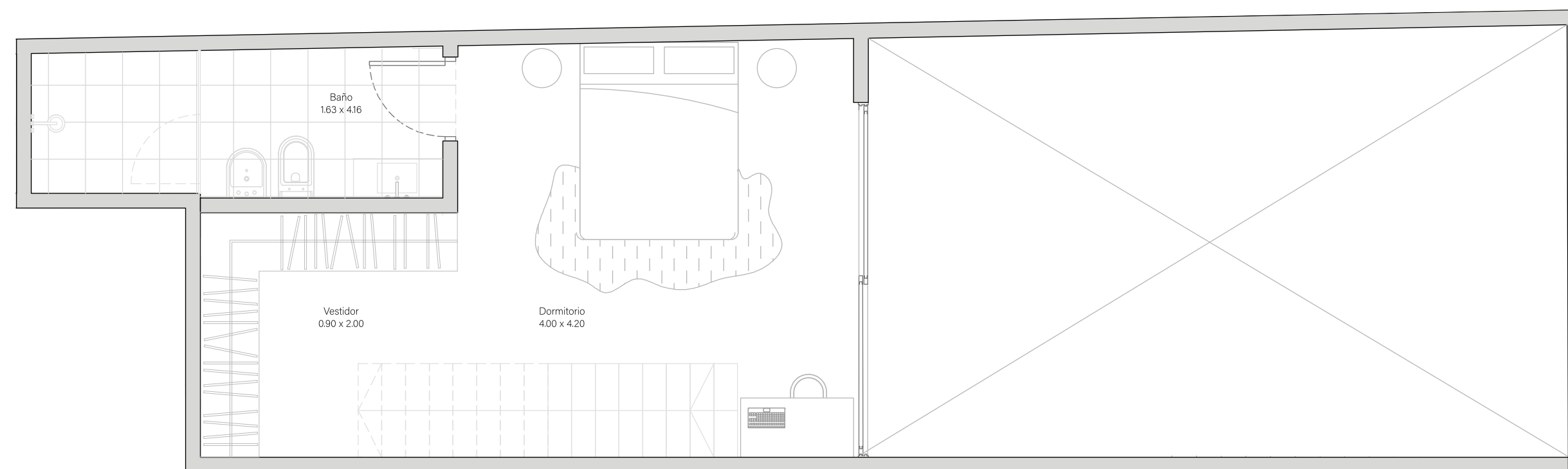
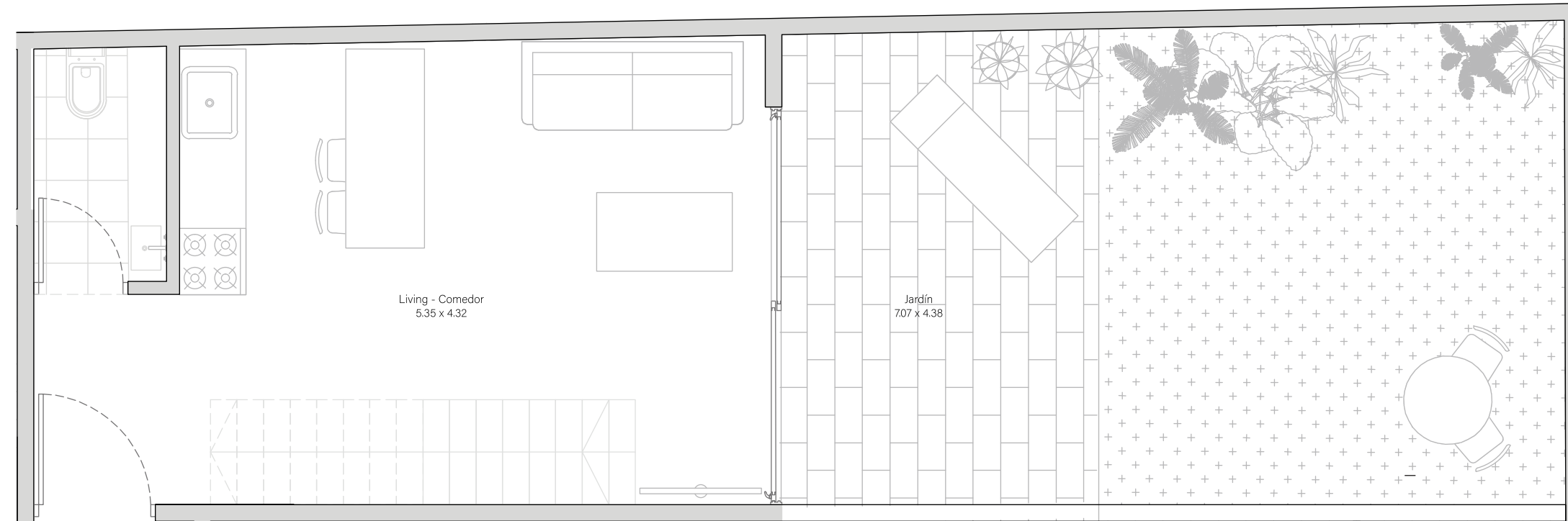




# Unidades

05

## 001 TINTA



### 2 AMBIENTES CON PATIO TERRAZA Y PARRILLA

planta baja + primer piso (dúplex)

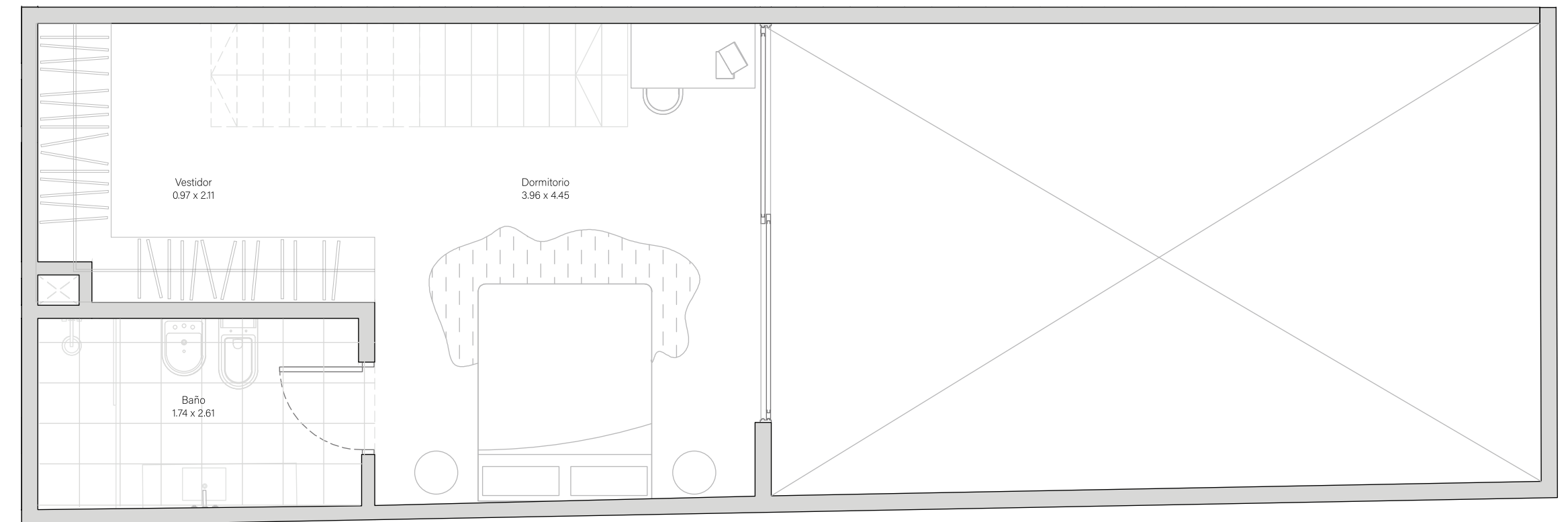
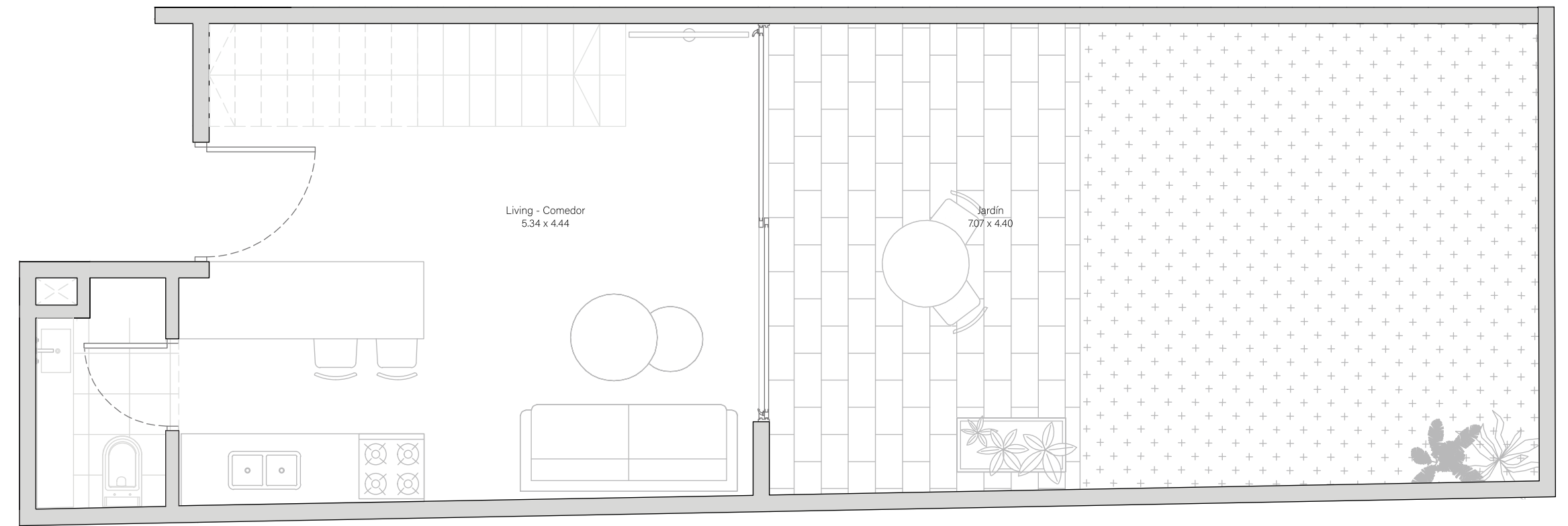
☛ SUP. CUBIERTA	60,30 M <sup>2</sup>	(31,43m <sup>2</sup> + 28,87m <sup>2</sup> )
☛ SUP. BALCÓN	30,65 M <sup>2</sup>	
☛ AMENITIES	4,99 M <sup>2</sup>	
☛ SUP. TOTAL	95,44 M <sup>2</sup>	

## 002 TINTA

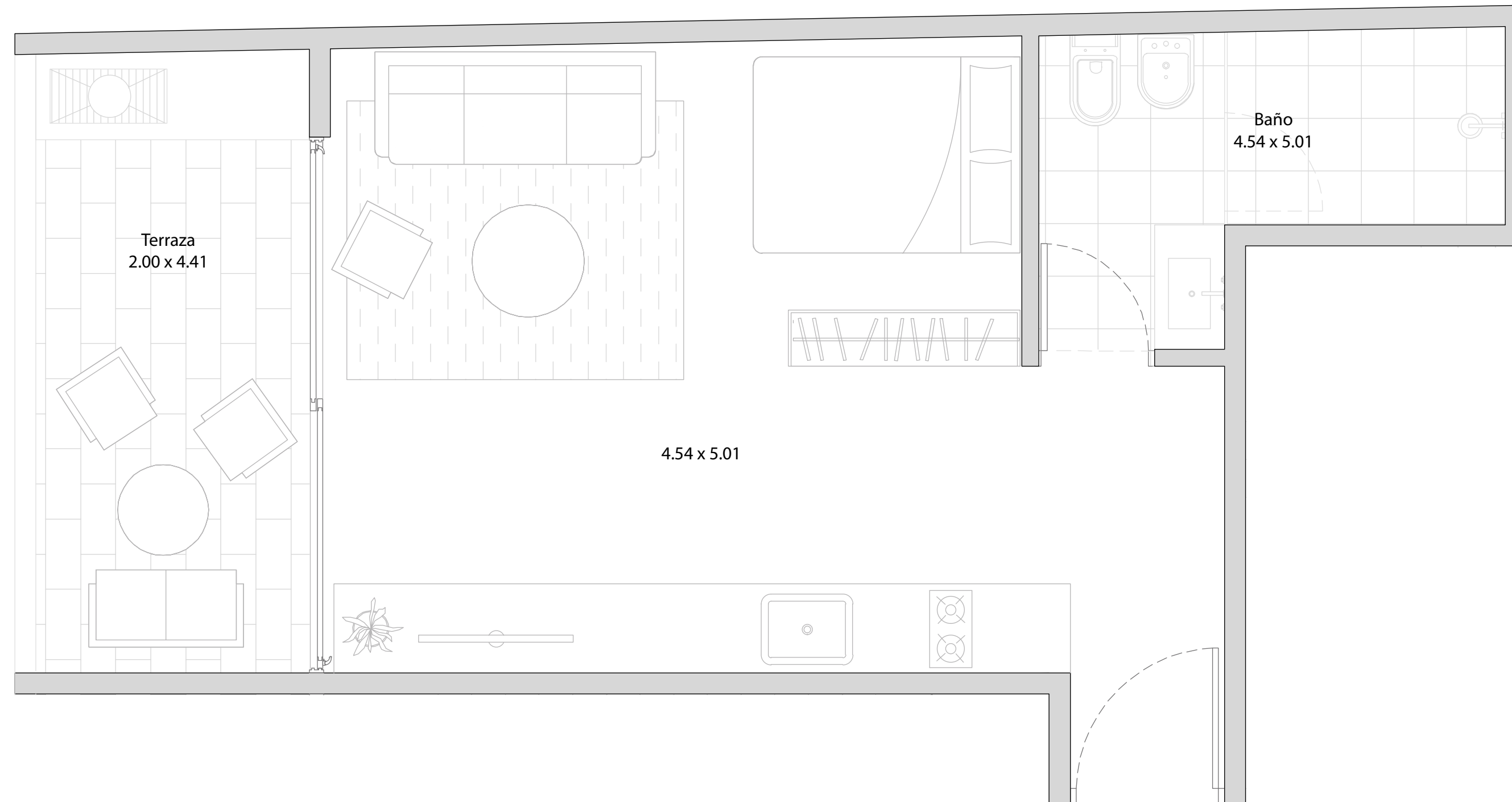
2 AMBIENTES CON PATIO,  
TERRAZA Y PARRILLA

planta baja + primer piso (dúplex)

☛ SUP. CUBIERTA	57,07 M2
☛ SUP. BALCÓN	30,43 M2
☛ AMENITIES	4,64 M2
☛ SUP. TOTAL	90,14 M2



004/008 TINTA

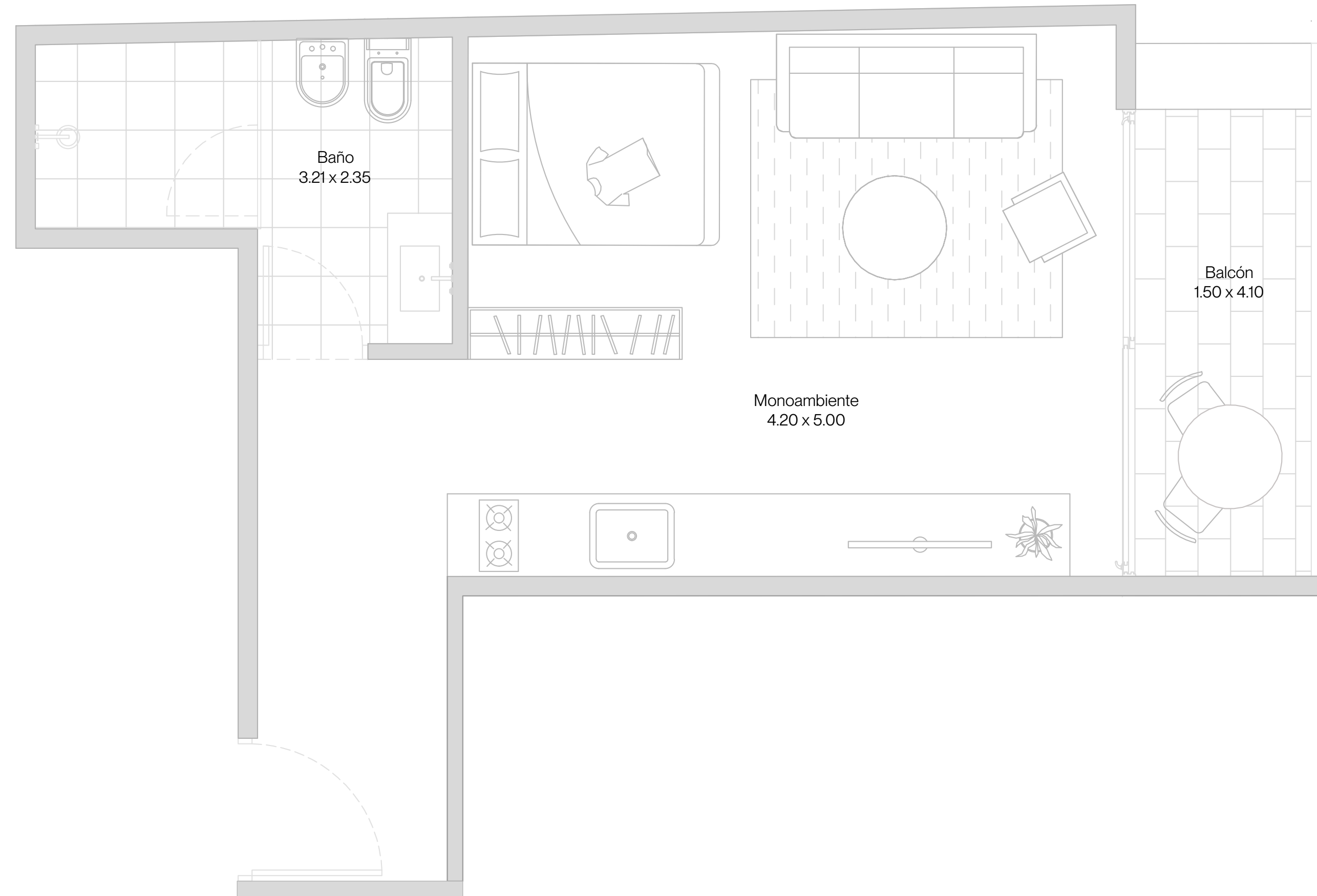


MONOAMBIENTE

segundo/tercer piso - frente

☛ SUP. CUBIERTA	36,83 M2
☛ SUP. BALCÓN	9,76 M2
☛ AMENITIES	3,07 M2
☛ SUP. TOTAL	49,66 M2

# 009 TINTA



## MONOAMBIENTE

tercer piso - contrafrente

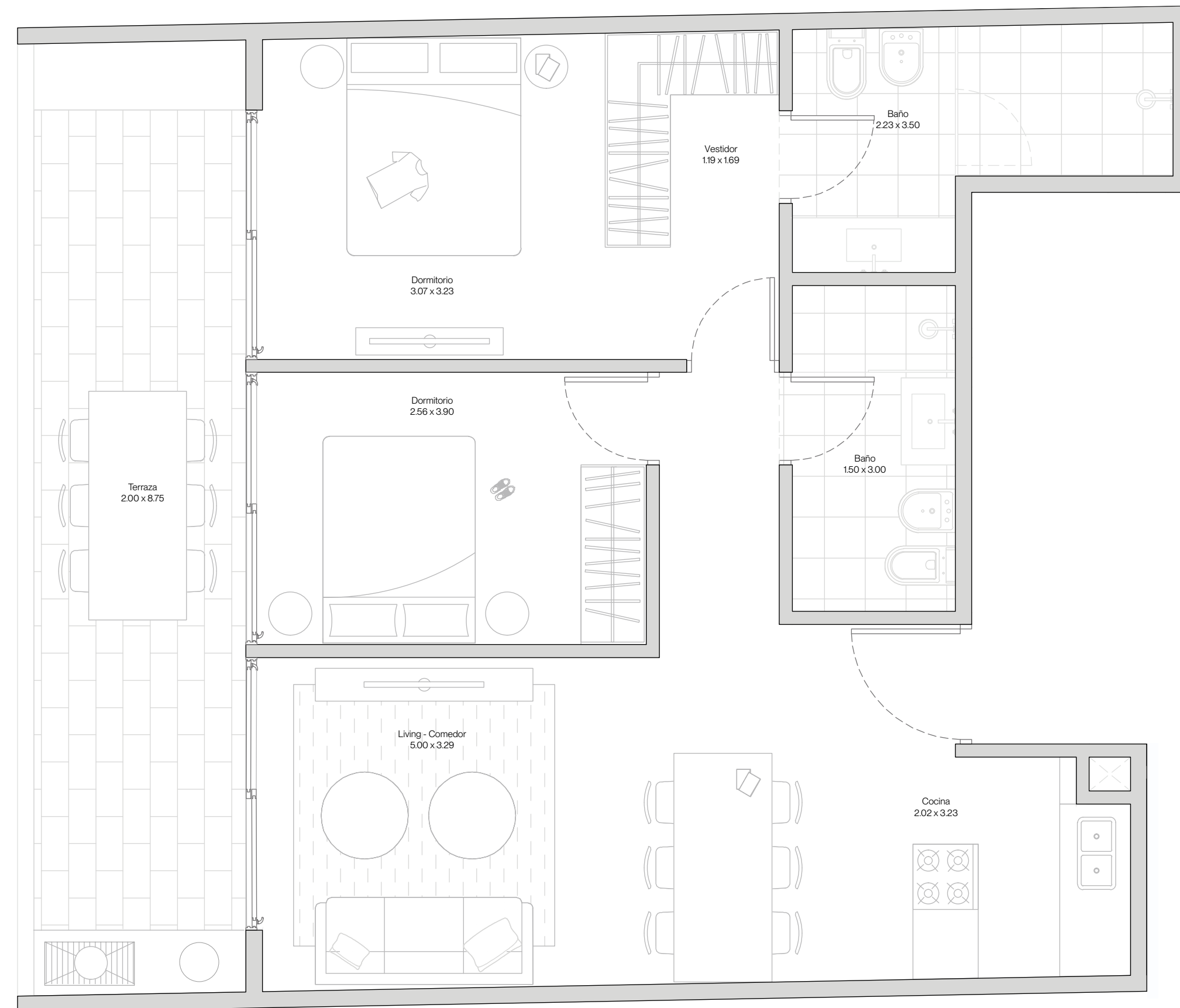
☛ SUP. CUBIERTA	33,96 M2
☛ SUP. BALCÓN	8,80 M2
☛ AMENITIES	2,82 M2
☛ SUP. TOTAL	45,58 M2

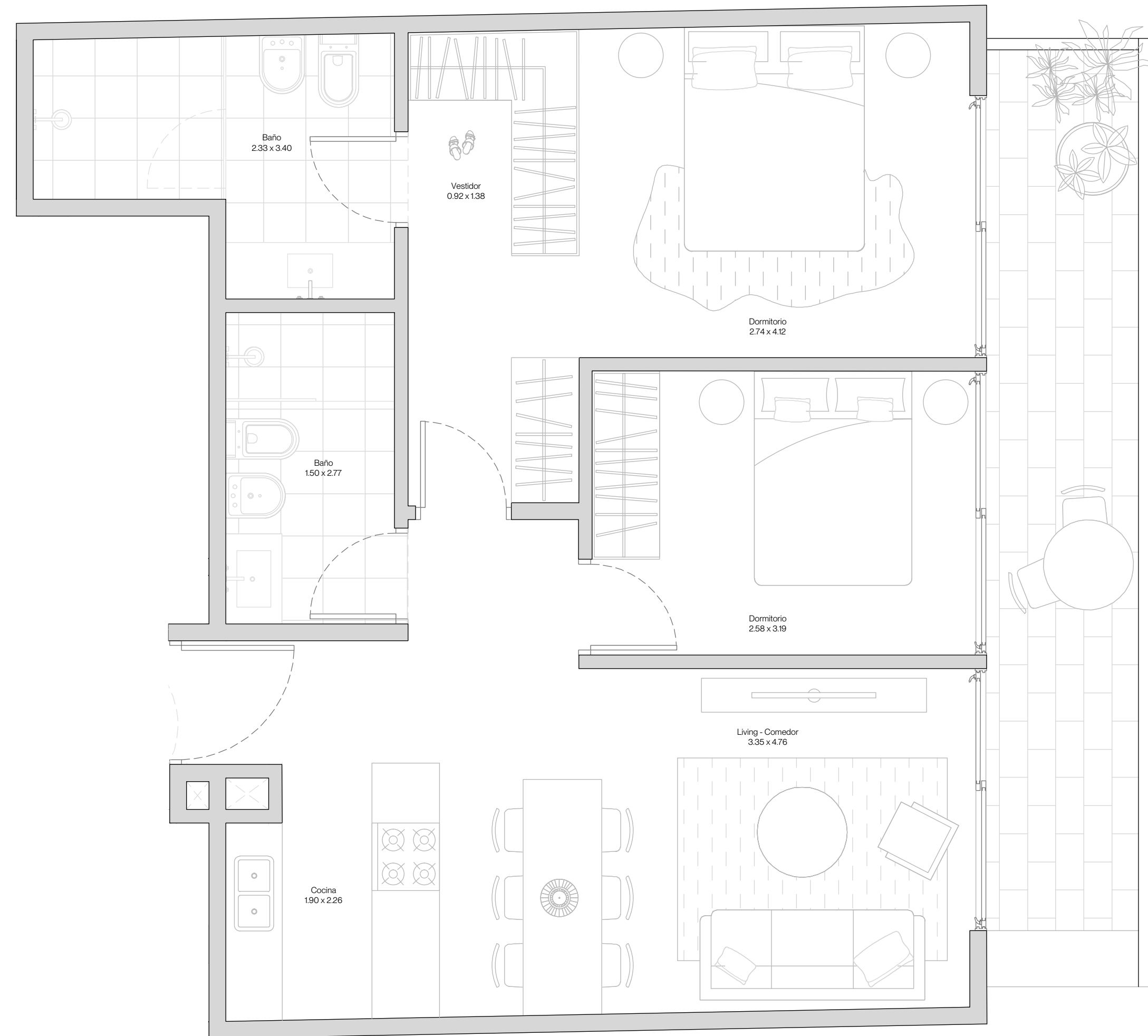
## 010 TINTA

### 3 AMBIENTES CON TERRAZA

cuarto - frente

☛ SUP. CUBIERTA	66,90 M2
☛ SUP. BALCÓN	18,10 M2
☛ AMENITIES	5,01 M2
☛ SUP. TOTAL	90,01 M2





# 011 TINTA

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

cuarto piso - contrafrente

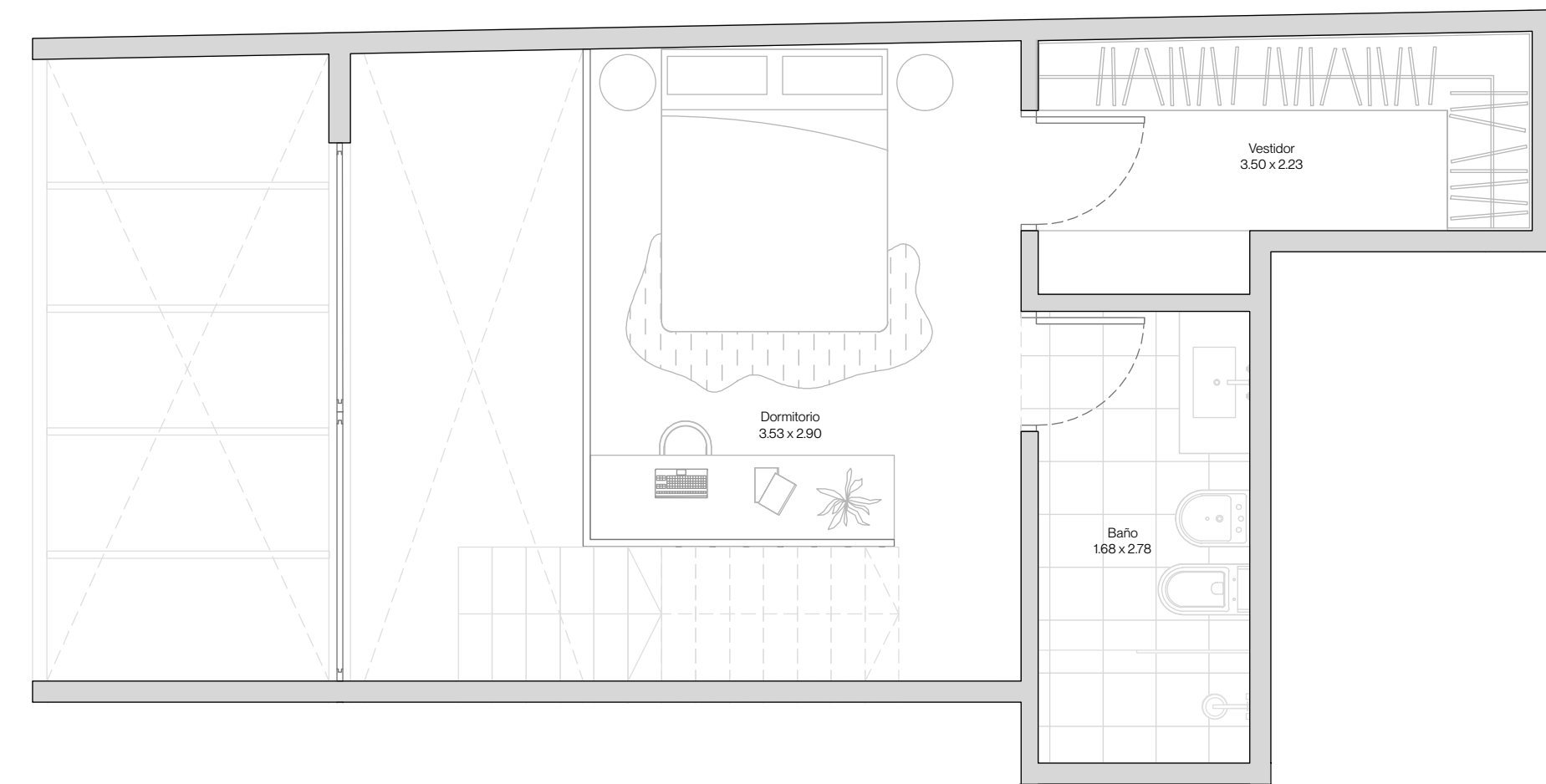
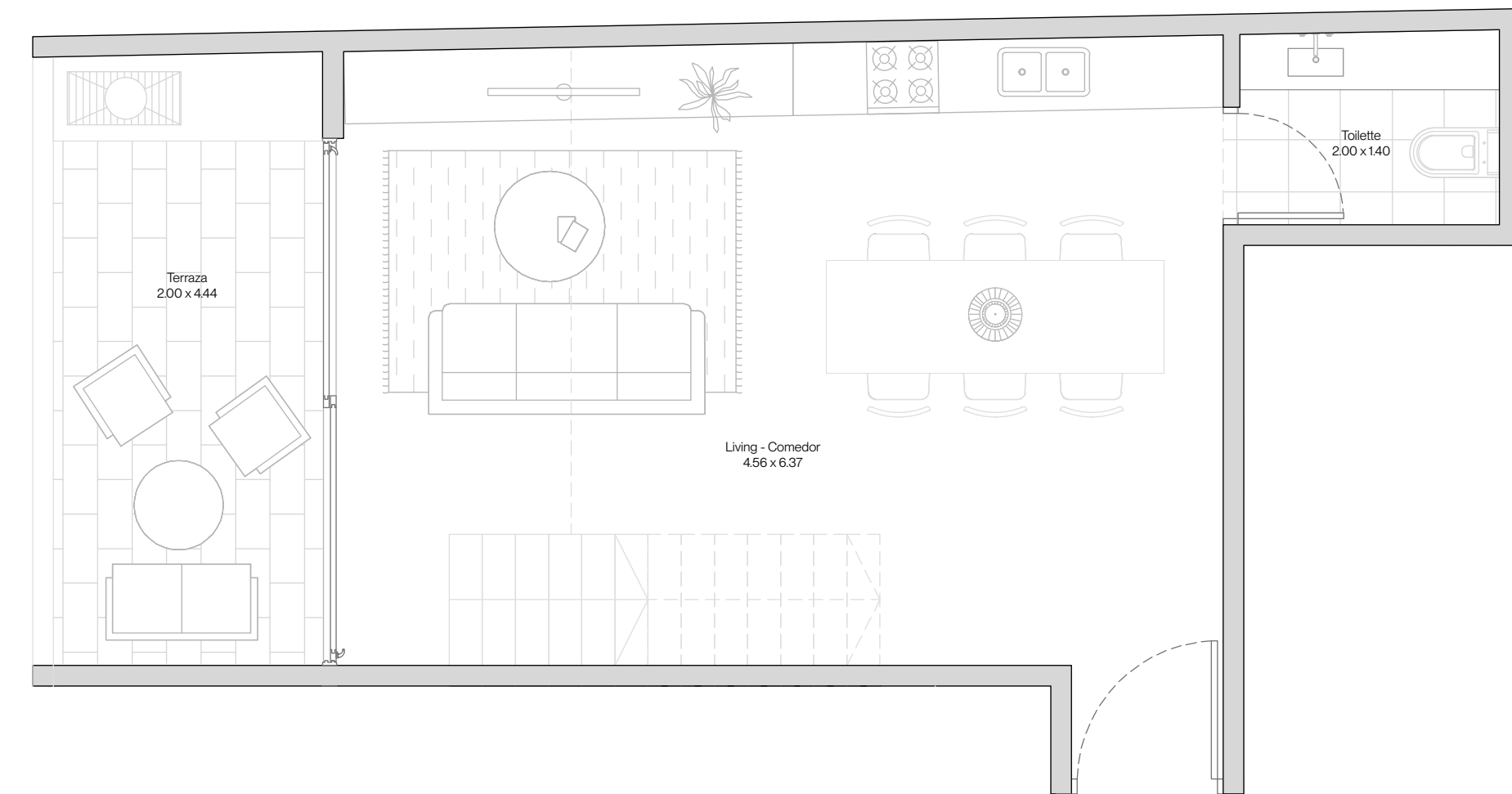
☛ SUP. CUBIERTA	65,06 M2
☛ SUP. BALCÓN	12,59 M2
☛ AMENITIES	5,12 M2
☛ SUP. TOTAL	82,77 M2

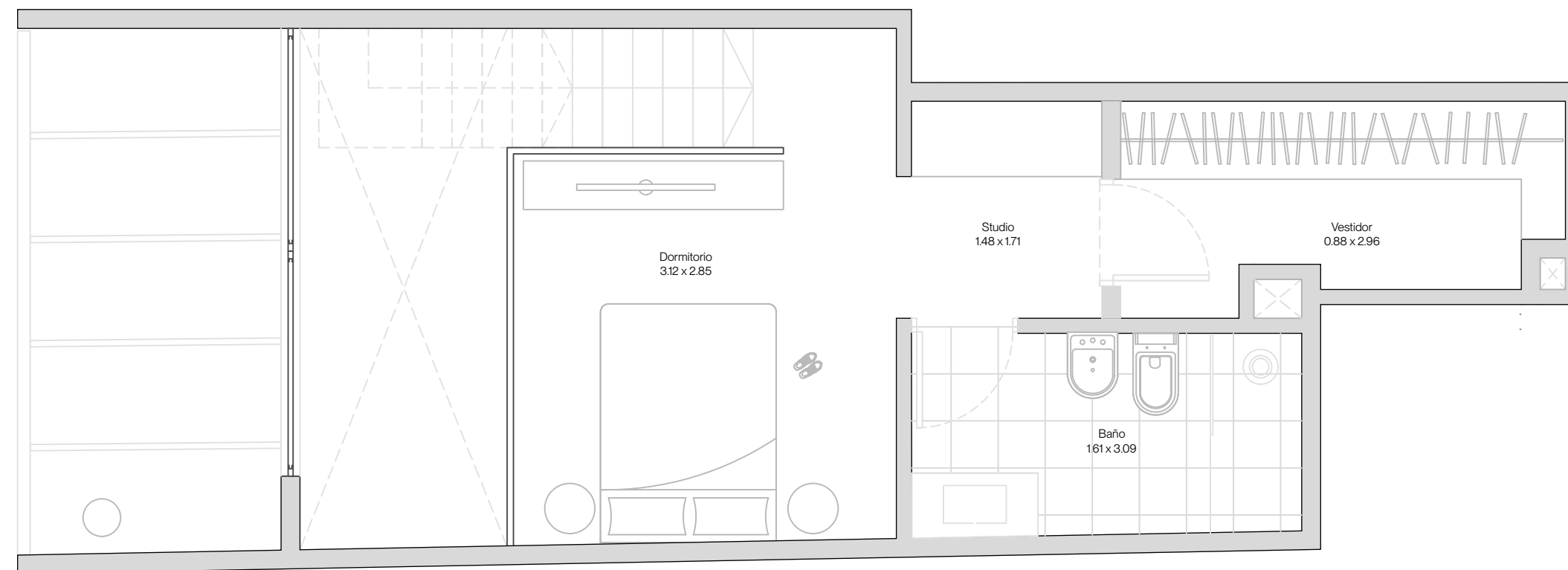
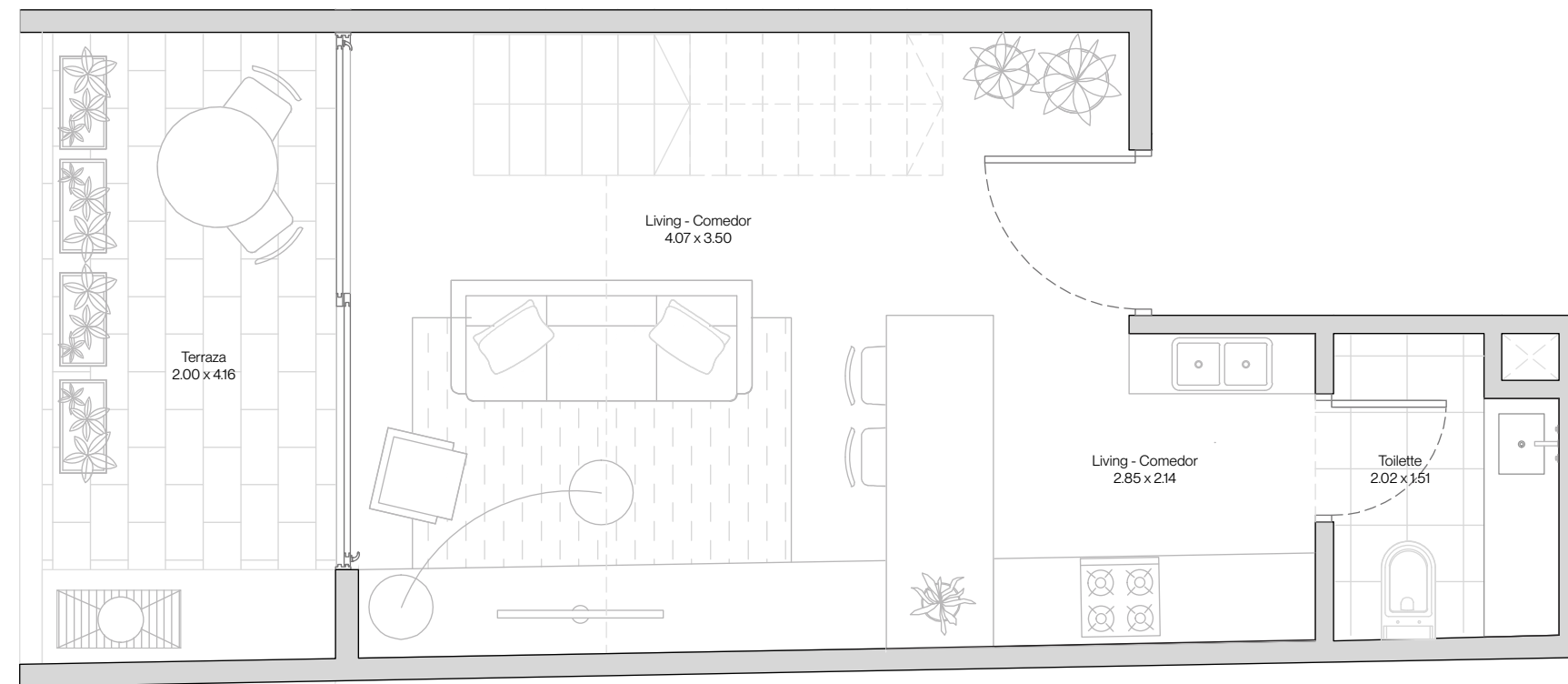
## 012/016 TINTA

### 2 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

quinto y sexto piso (dúplex) - frente séptimo y octavo (dúplex) - frente

☛ SUP. CUBIERTA	59,79 M2
☛ SUP. BALCÓN	9,27 M2
☛ AMENITIES	4,56 M2
☛ SUP. TOTAL	73,62 M2





## 013/017 TINTA

### 2 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

quinto y sexto piso (dúplex) - frente séptimo y octavo (dúplex) - frente

☛ SUP. CUBIERTA	55,93 M2
☛ SUP. BALCÓN	8,82 M2
☛ AMENITIES	4,27 M2
☛ SUP. TOTAL	69,02 M2

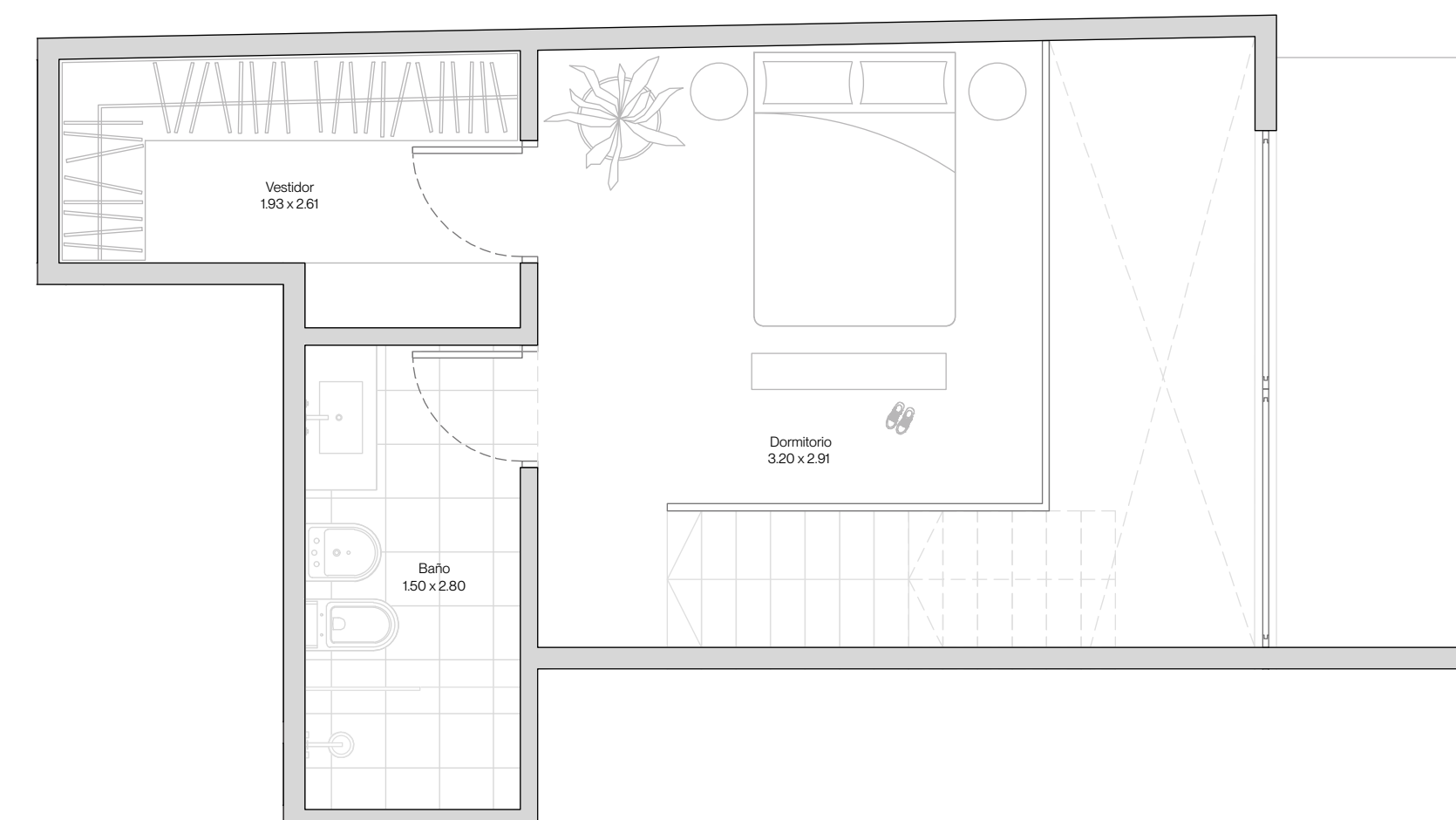
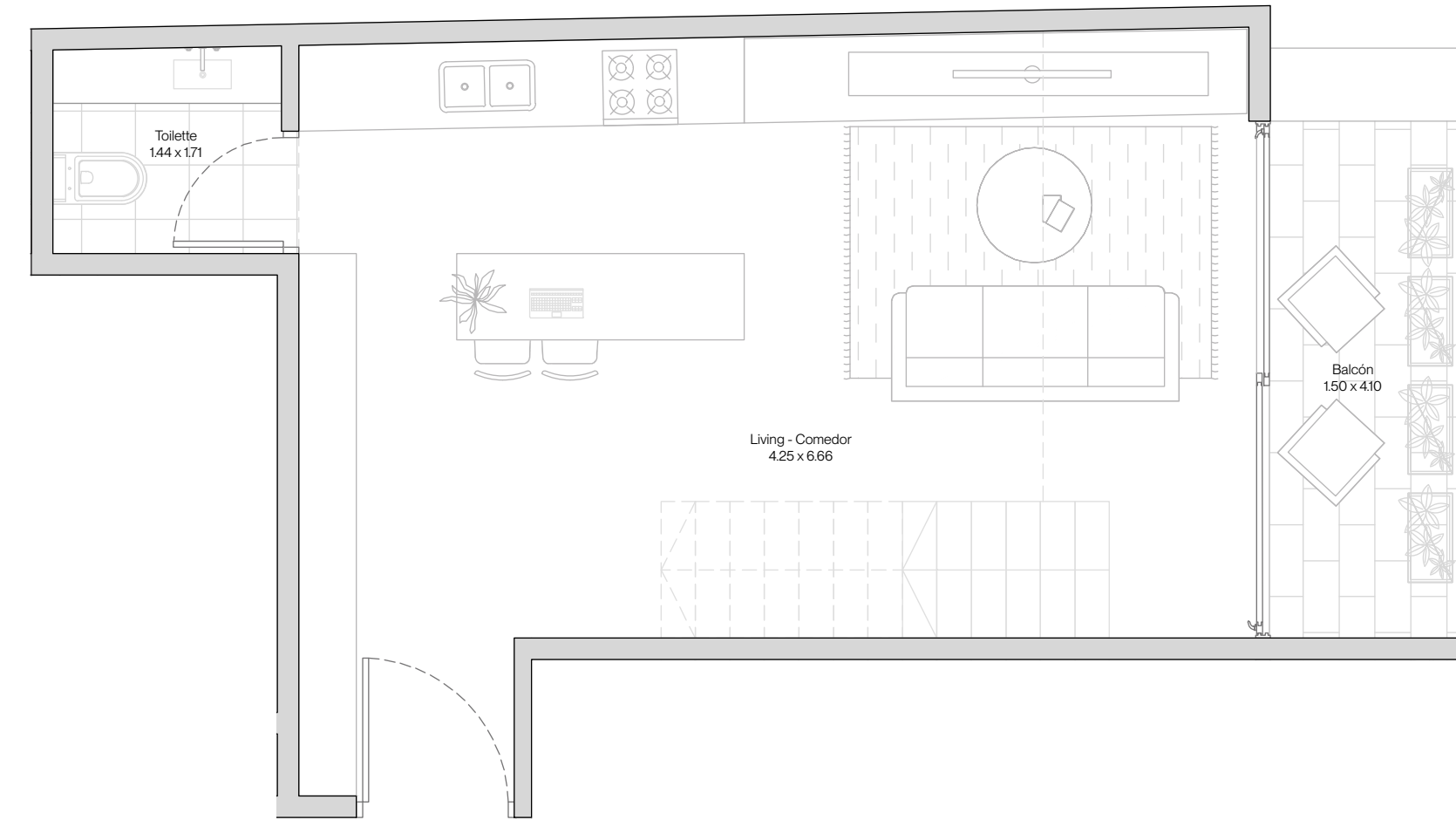
# I MUTUO

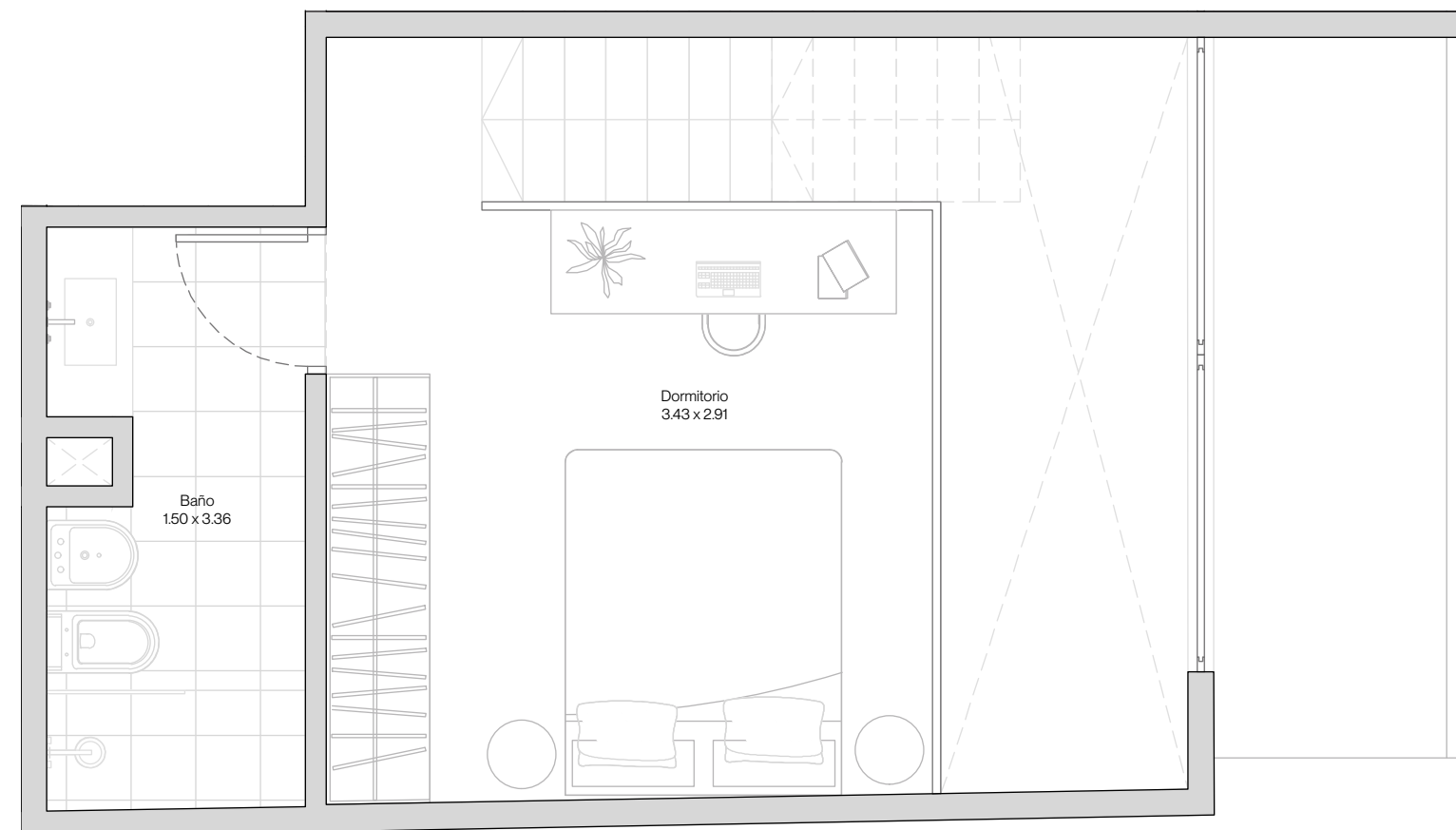
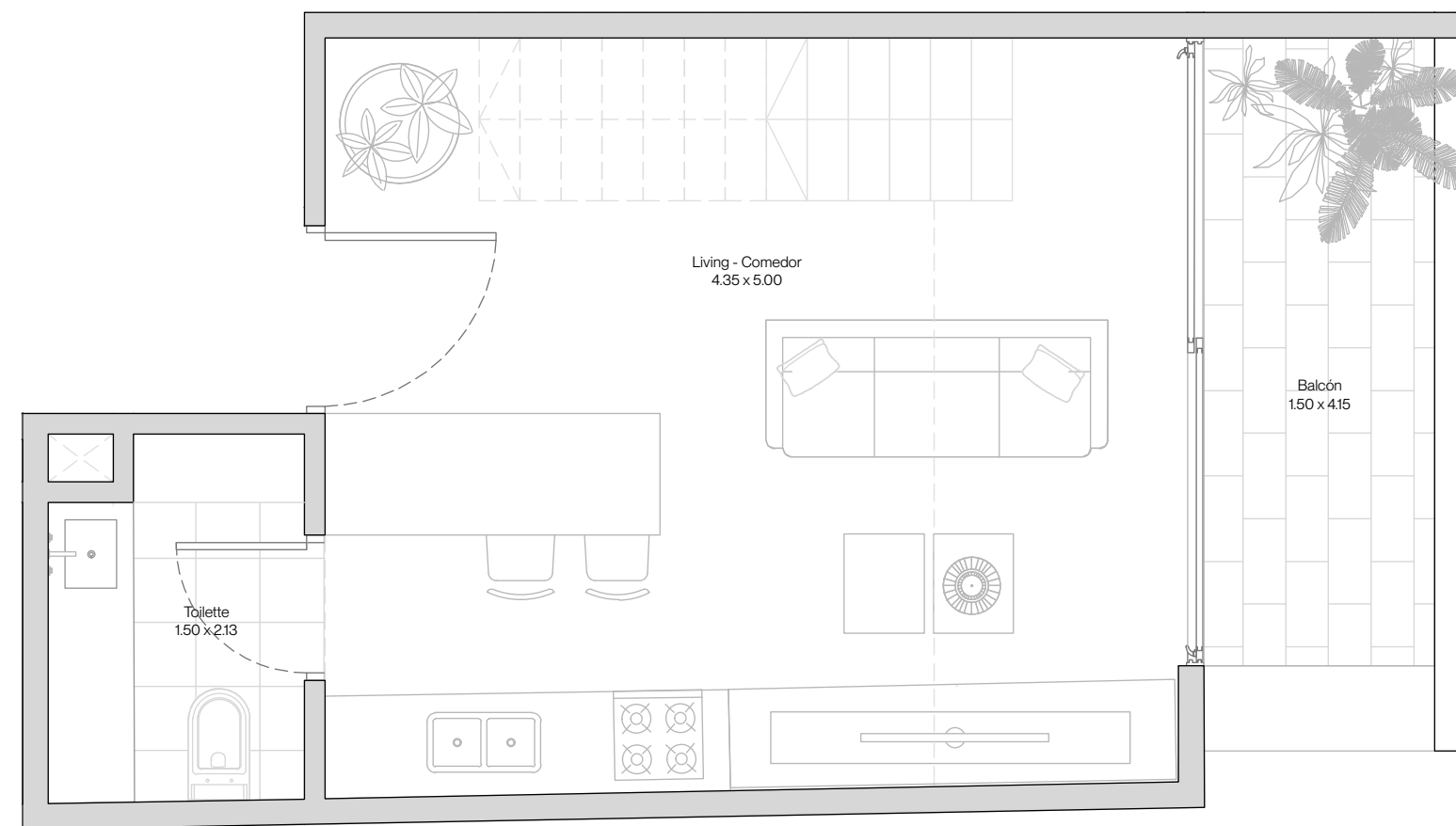
## 014/018 TINTA

### 2 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

quinto y sexto piso (dúplex) -  
contrafrente  
séptimo y octavo (dúplex) -  
contrafrente

☛ SUP. CUBIERTA	59,18 M2
☛ SUP. BALCÓN	6,24 M2
☛ AMENITIES	4,32 M2
☛ SUP. TOTAL	69,74 M2





## 015/019 TINTA

### 2 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

quinto y sexto piso (dúplex) -  
contrafrente  
séptimo y octavo (dúplex) -  
contrafrente

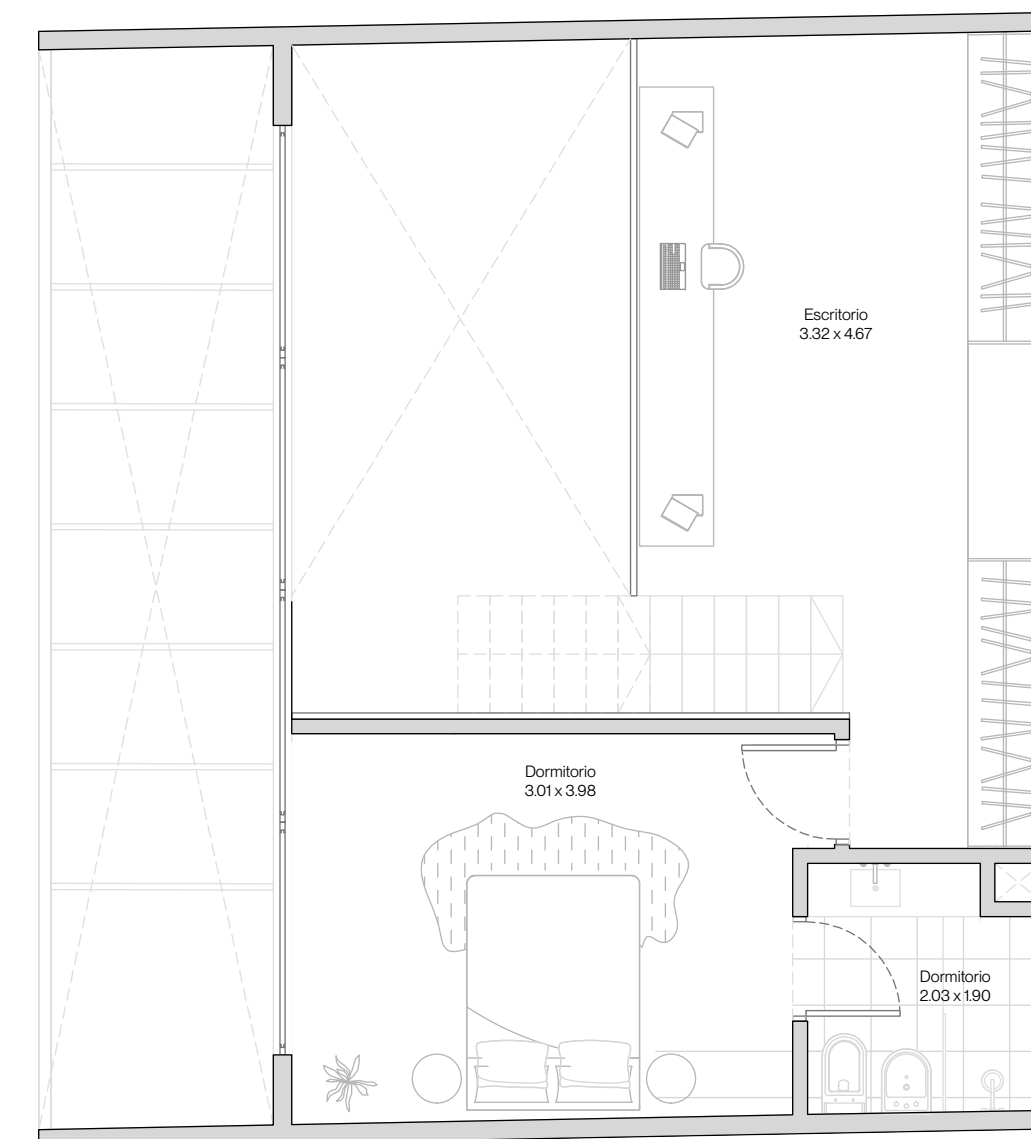
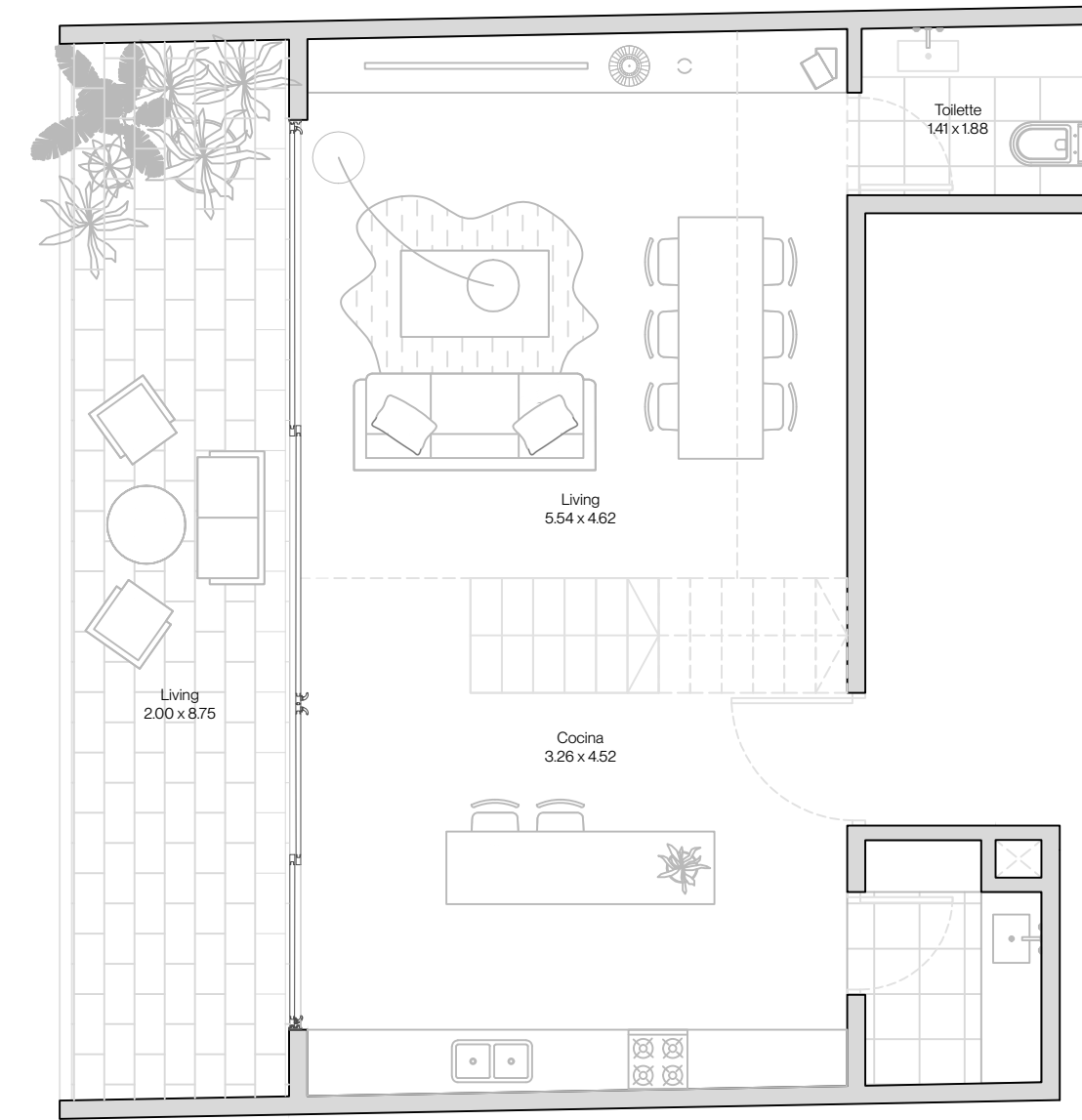
☛ SUP. CUBIERTA	48,21 M2
☛ SUP. BALCÓN	6,35 M2
☛ AMENITIES	3,60 M2
☛ SUP. TOTAL	58,16 M2

## 020 TINTA

### 3 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

noveno y decimo (dúplex) - frente

☛ SUP. CUBIERTA	87,62 M2
☛ SUP. BALCÓN	18,10 M2
☛ AMENITIES	6,18 M2
☛ SUP. TOTAL	111,90 M2

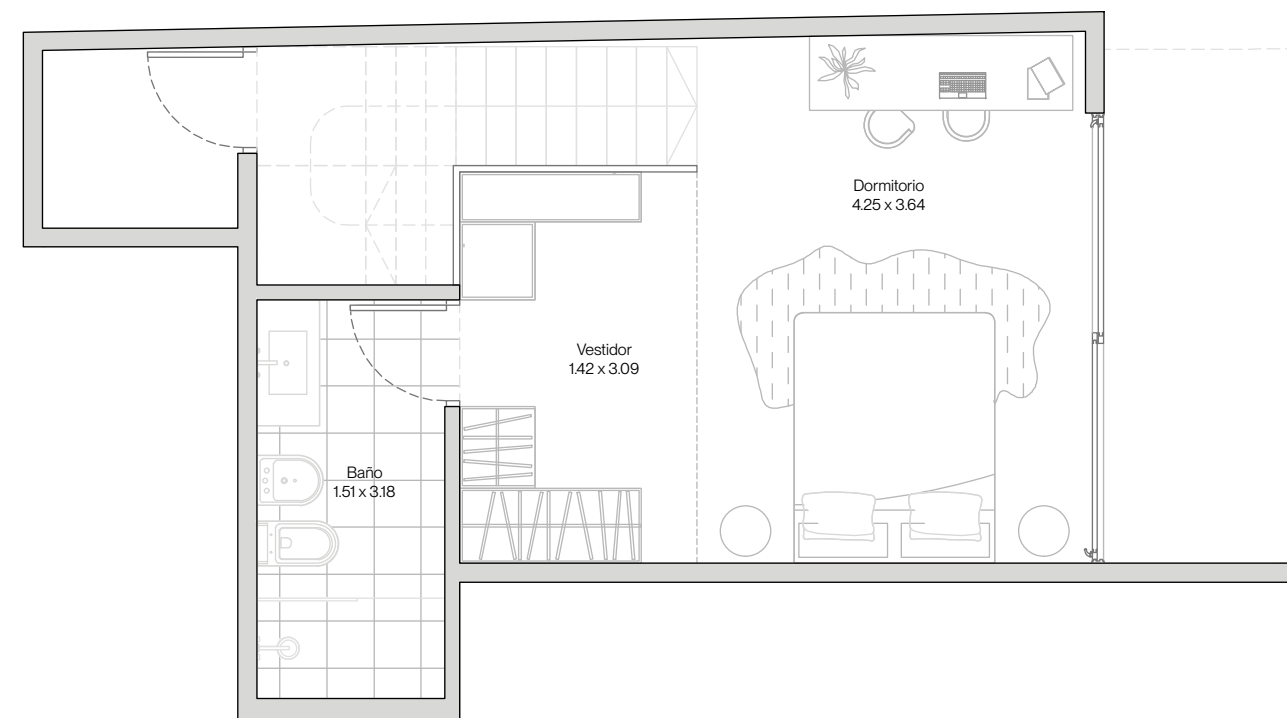
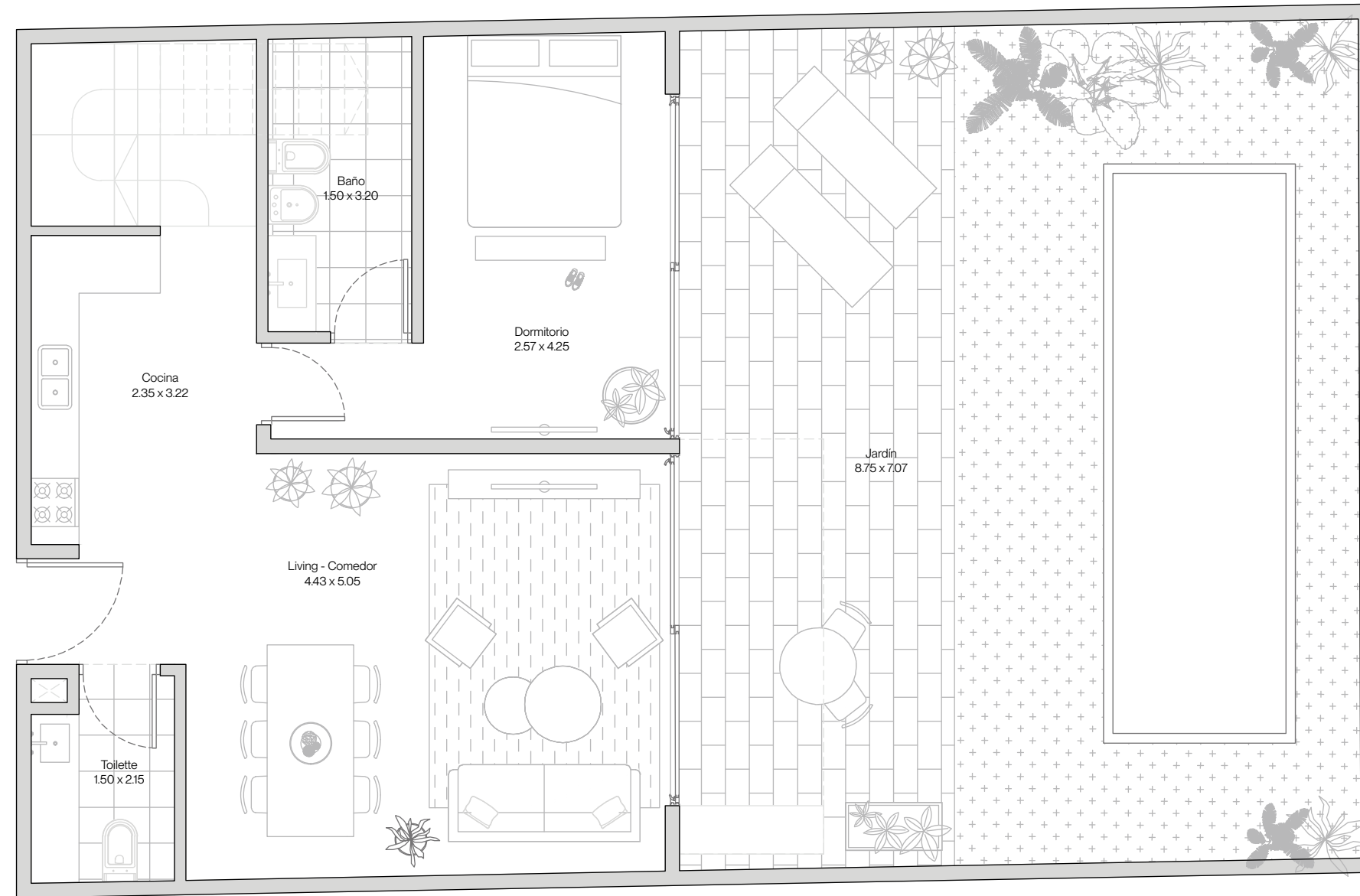




# Variantes

06

# 01/02 TINTA



## 3 AMBIENTES CON PATIO TERRAZA Y PARRILLA

planta baja + primer piso (dúplex)

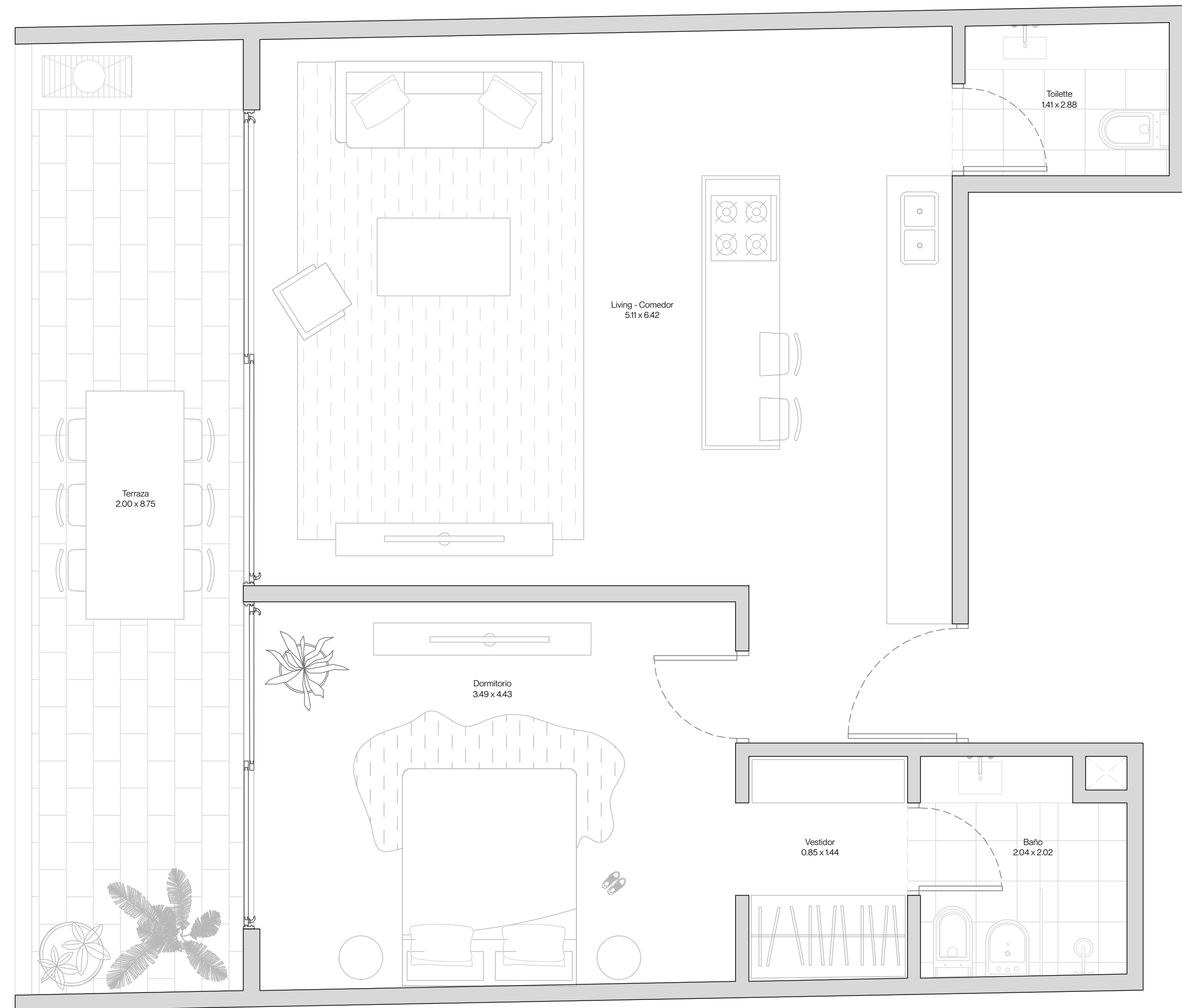
☛ SUP. CUBIERTA	90,55 M2
☛ SUP. JARDÍN	66,60 M2
☛ AMENITIES	7,56 M2
☛ SUP. TOTAL	164,71 M2

## 003/010 TINTA

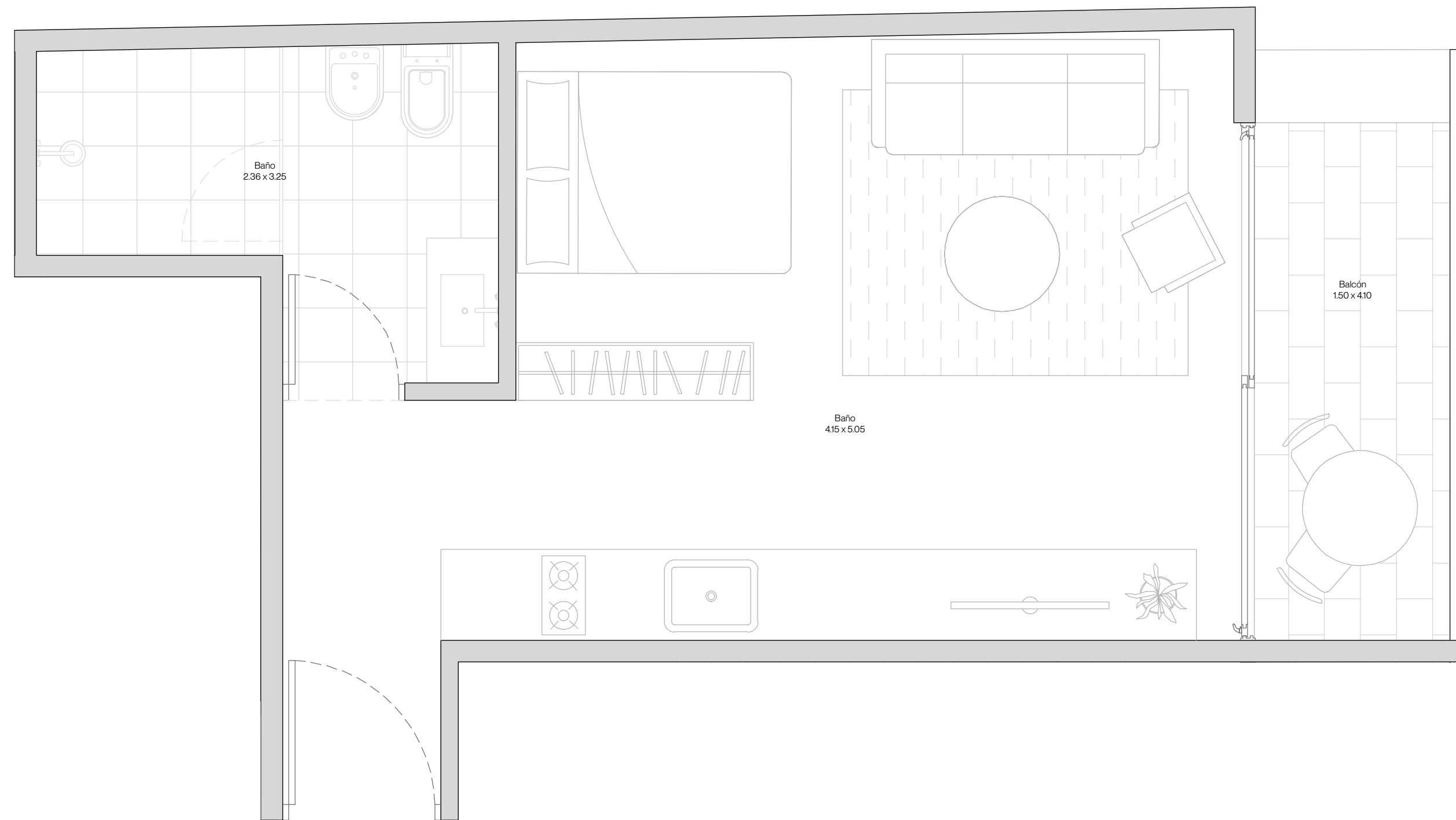
2 AMBIENTES CON  
TERRAZA Y PARRILLA

primero/cuarto piso - frente

☛ SUP. CUBIERTA	66,90 M2
☛ SUP. BALCÓN	18,10 M2
☛ AMENITIES	5,01 M2
☛ SUP. TOTAL	90,01 M2



## 009 TINTA



### MONOAMBIENTE CON TERRAZA

tercer piso - contrafrente

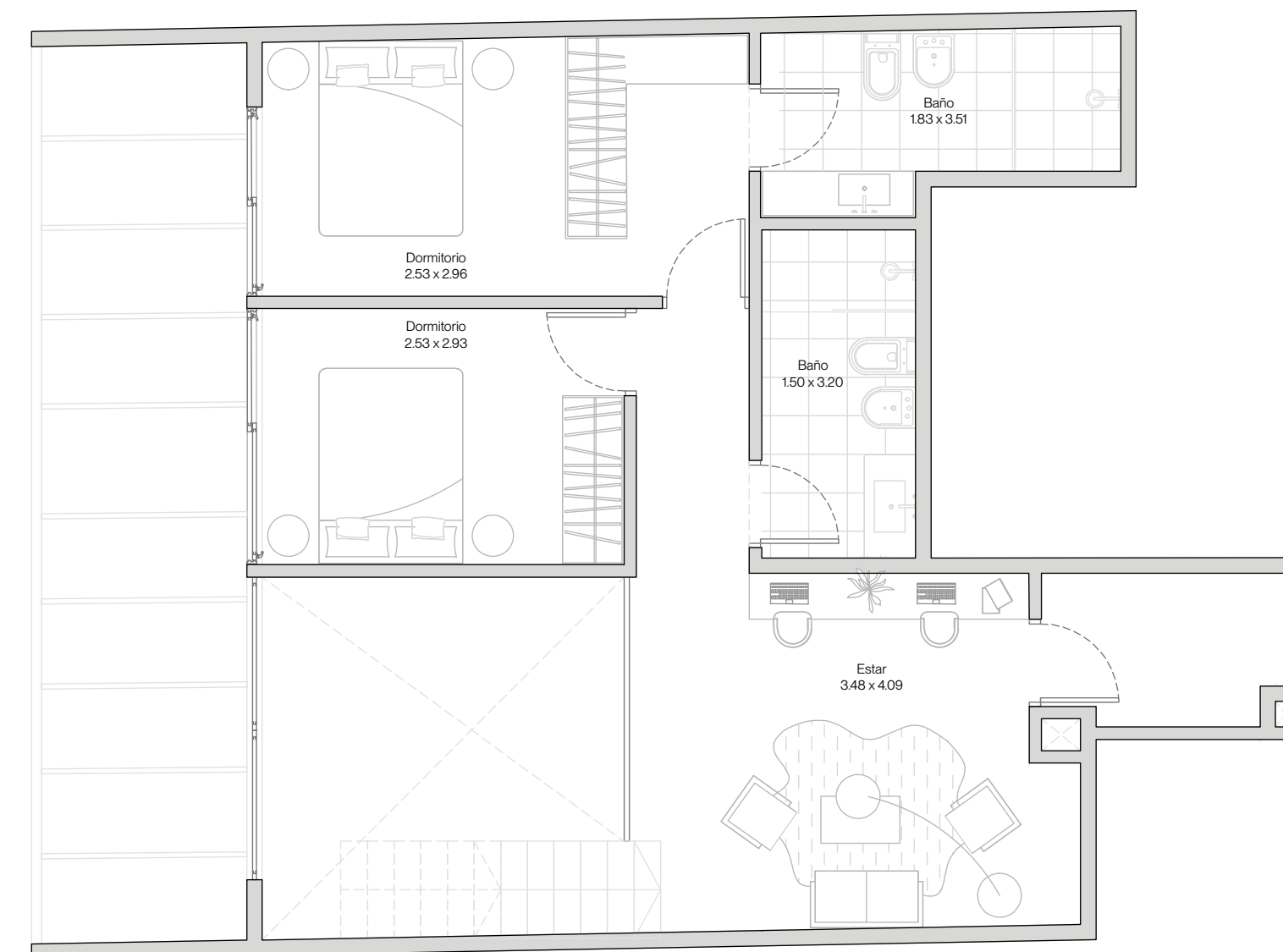
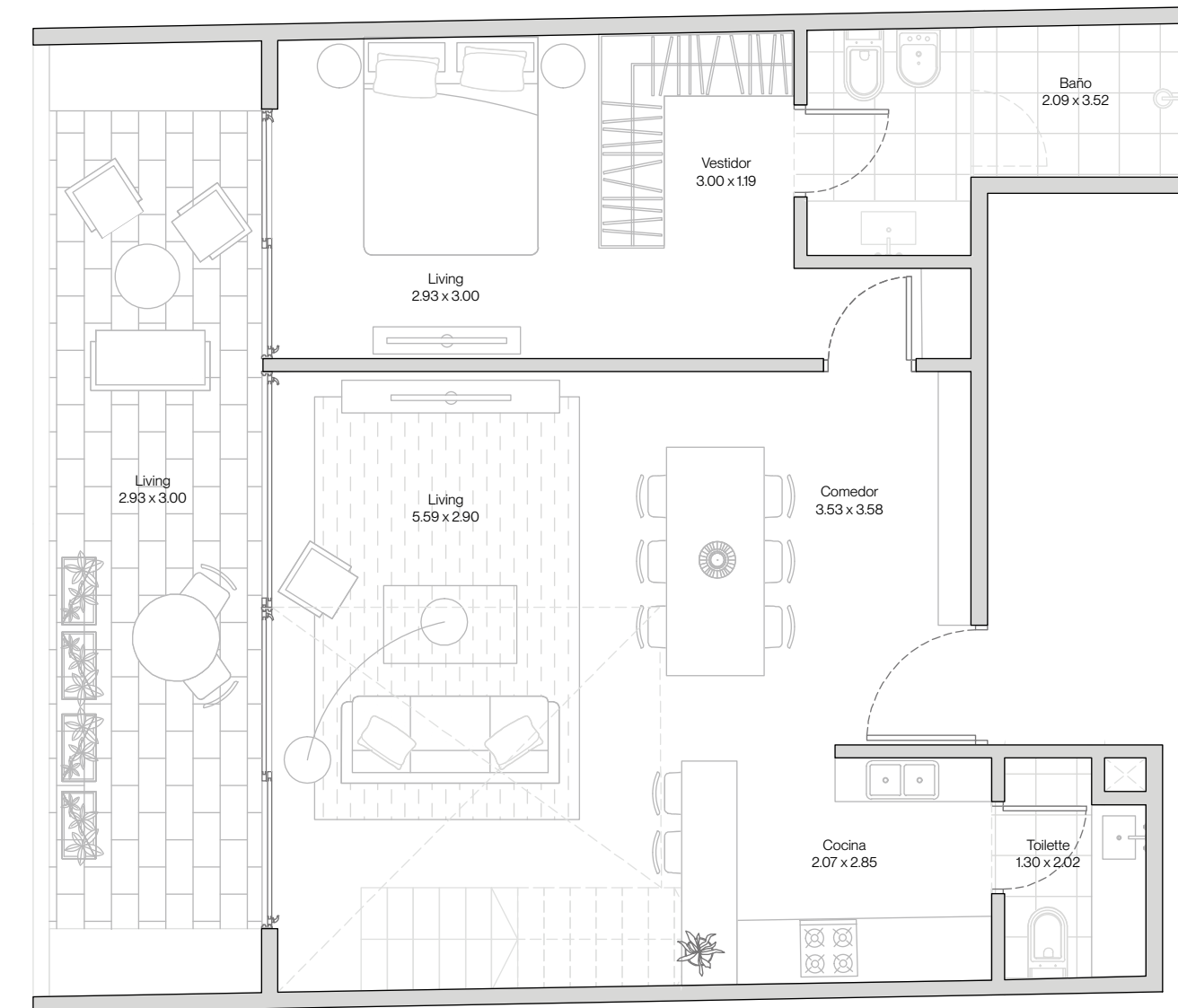
☛ SUP. CUBIERTA	36,06 M2
☛ SUP. BALCÓN	6,24 M2
☛ AMENITIES	2,79 M2
☛ SUP. TOTAL	45,09 M2

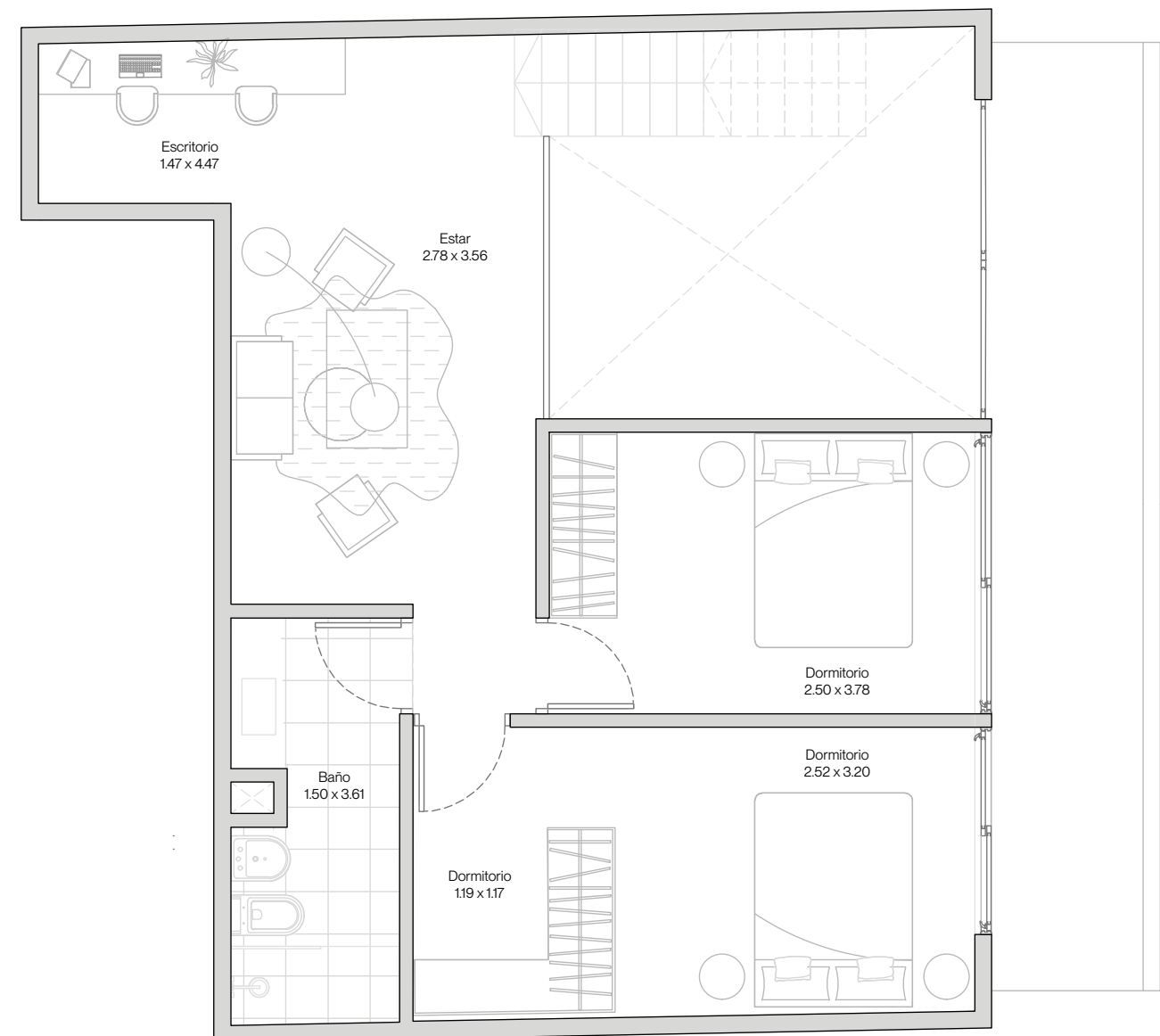
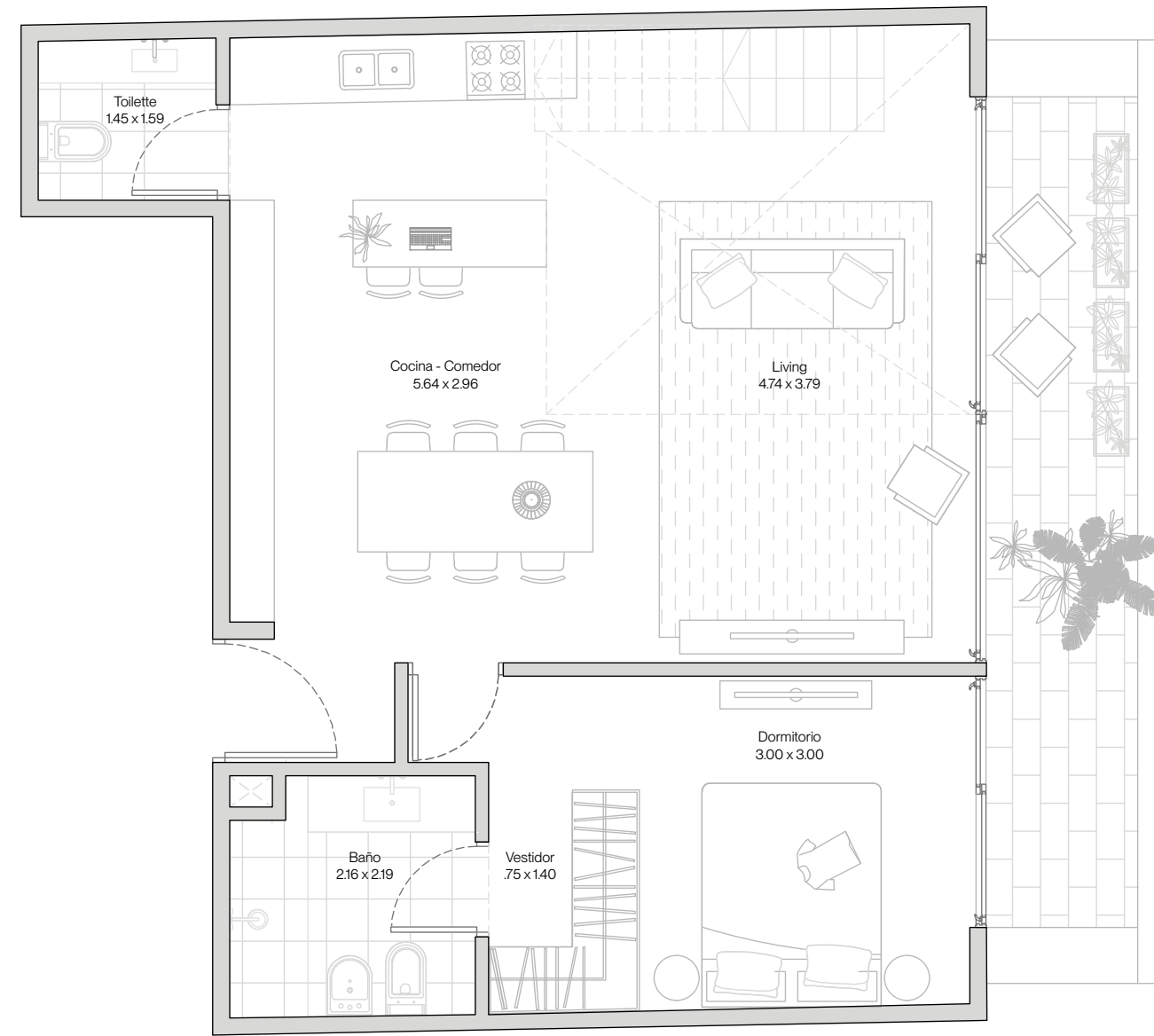
## 012/013 TINTA

### 4 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

quinto y sexto piso (dúplex) - frente séptimo y octavo (dúplex) - frente

☛ SUP. CUBIERTA	122,22 M2
☛ SUP. BALCÓN	18,89 M2
☛ AMENITIES	8,66 M2
☛ SUP. TOTAL	148,98 M2





## 014/015 TINTA

## TINTA

### 4 AMBIENTES

quinto y sexto piso (dúplex) - contrafrente  
séptimo y octavo (dúplex) - contrafrente

☛ SUP. CUBIERTA	113,27 M2
☛ SUP. BALCÓN	12,59 M2
☛ AMENITIES	8,30 M2
☛ SUP. TOTAL	134,16 M2





## Living, Comedor y Dormitorios

Pisos de porcelanato símil madera.  
Hormigón visto en cielorrasos y fachadas.  
Aberturas DVH.

## Cocinas

Cielorraso tipo Durlock enlucido en yeso.  
Muebles bajomesada y alacenas.  
Mesadas Corian con bachas de acero inoxidable Johnson o similar.  
Griferías monocomando.  
Anafes vitrocerámicos y hornos eléctricos.  
Revestimiento porcelanato brick biselado.  
Conexión lavarropas/lavavajillas

## Baños

Revestimientos en pisos y paredes con porcelanato de primera marca con diseño.  
Inodoro y bidet marca Ferrum, Roca o similar con válvula.  
Griferías FV o similar.  
Mesadas a medida con bacha de diseño Corian o similar.

## Instalaciones

Equipos inverter de Aire Acondicionado.  
Agua caliente por termotanque de alta recuperación.

## Balcones

Parrilla con herrajes en hierro enlozado.  
Piso cerámico de primera calidad.  
Barandas según diseño.

## Accesorios

Ingreso a unidades por cerraduras automáticas.  
Porteros con visor de cámara por unidad.  
Teclas minimal en color negro.

# Materiales

I MUTUO

CONTACTO

HOLA@STUDIOMUTUO.COM

Imprimir

tu forma de

habitar.

ИЛ

—