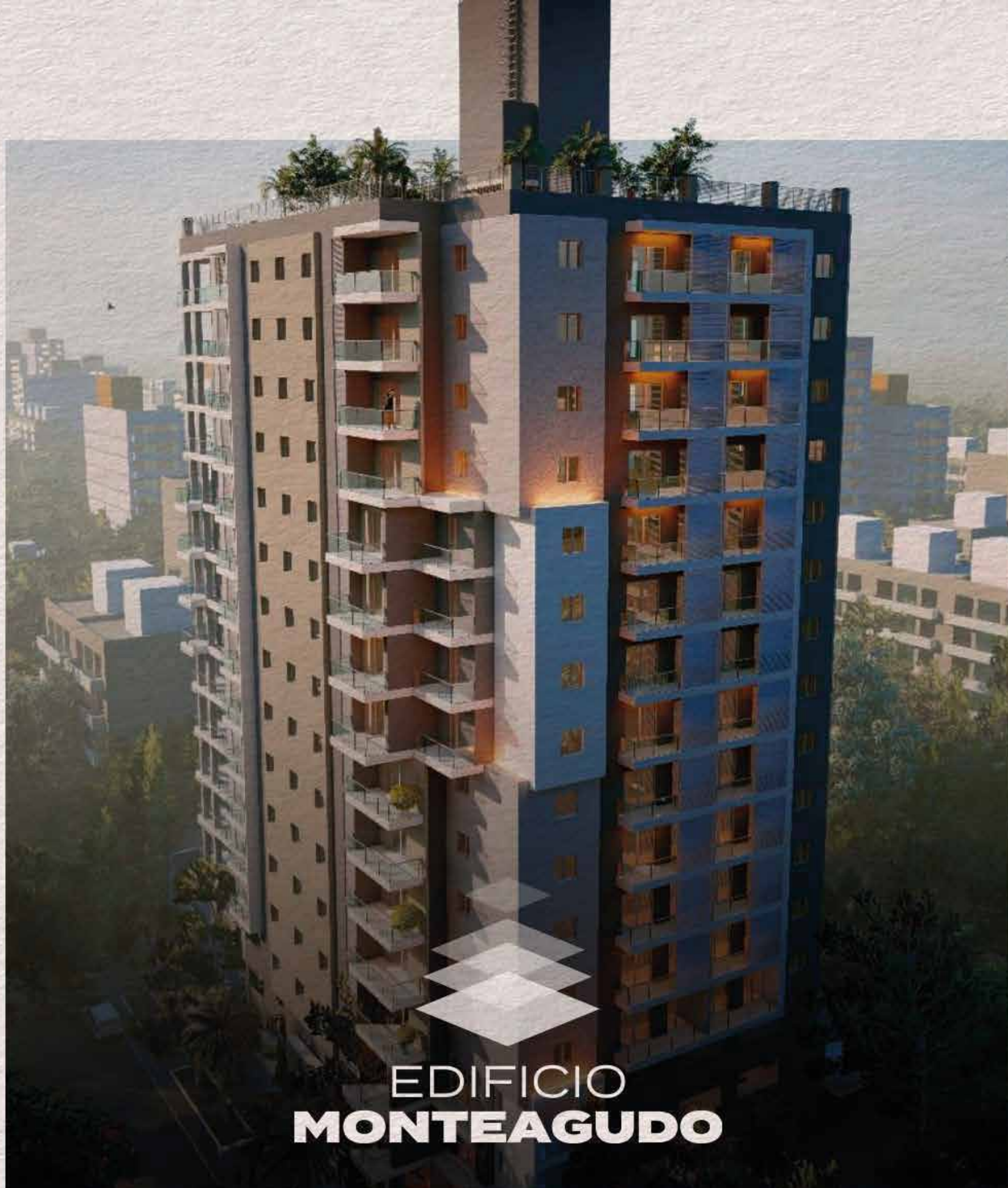




EDIFICIO **MONTEAGUDO**



Monteagudo y Saavedra

Memoria descriptiva

Edificio Monteagudo es un proyecto de inversión que se implanta en la intersección de calles Monteagudo y Saavedra, zona residencial densamente poblada de la ciudad de Resistencia y en permanente expansión inmobiliaria.



Está emplazado sobre un terreno de 1204 m2, con salida próxima a 4 de las principales avenidas: Italia, Laprida, Paraguay y Vélez Sarsfield, lo que posibilita una rápida conectividad con el centro comercial y administrativo de la ciudad.

La obra consiste en un edificio de perímetro libre de 15 pisos con basamento, permite excelentes visuales para todos los departamentos del edificio. En planta baja se proyectan accesos peatonales y vehiculares, 6 locales comerciales con office y sanitarios, y cocheras, espacio para motos y bicicletas. Además de servicios generales que se encuentran en los 2 pisos siguientes de basamento, a los cuales se accede por rampa.

El proyecto plantea 95 departamentos que comprenden 26 unidades de 1 dormitorio y 69 unidades de 2 dormitorios. Desde el piso 3° al piso 15° hay 7 departamentos por planta y solo en 1° y 2° piso hay 2 unidades por planta.



GRUPO
CHACOBRAS

Características de los departamentos

Definiciones espaciales:

Ambientes cómodos y prácticos, tanto en áreas privadas como sociales de los departamentos.

Los departamentos disponen de balcones contiguos a las áreas sociales de los mismos (Estar- Comedor) generando continuidad espacial semicubierta de estos ambientes, mediante grandes ventanales vidriados de piso a techo.

Dormitorios amplios y luminosos, con frentes de placares corredizos y carpinterías de aluminio.

Se proveen cocinas con muebles de primeras líneas, mesadas y griferías completas.

Todas las terminaciones, tanto calidades de materiales como diseños, marcas y líneas, **son de primera.**

Sistema de agua caliente individual para futura conexión a termotanque (sin provisión de artefacto).

Pisos y revestimientos cerámicos en departamentos y porcellanato en acceso principal al edificio, de 1º calidad.

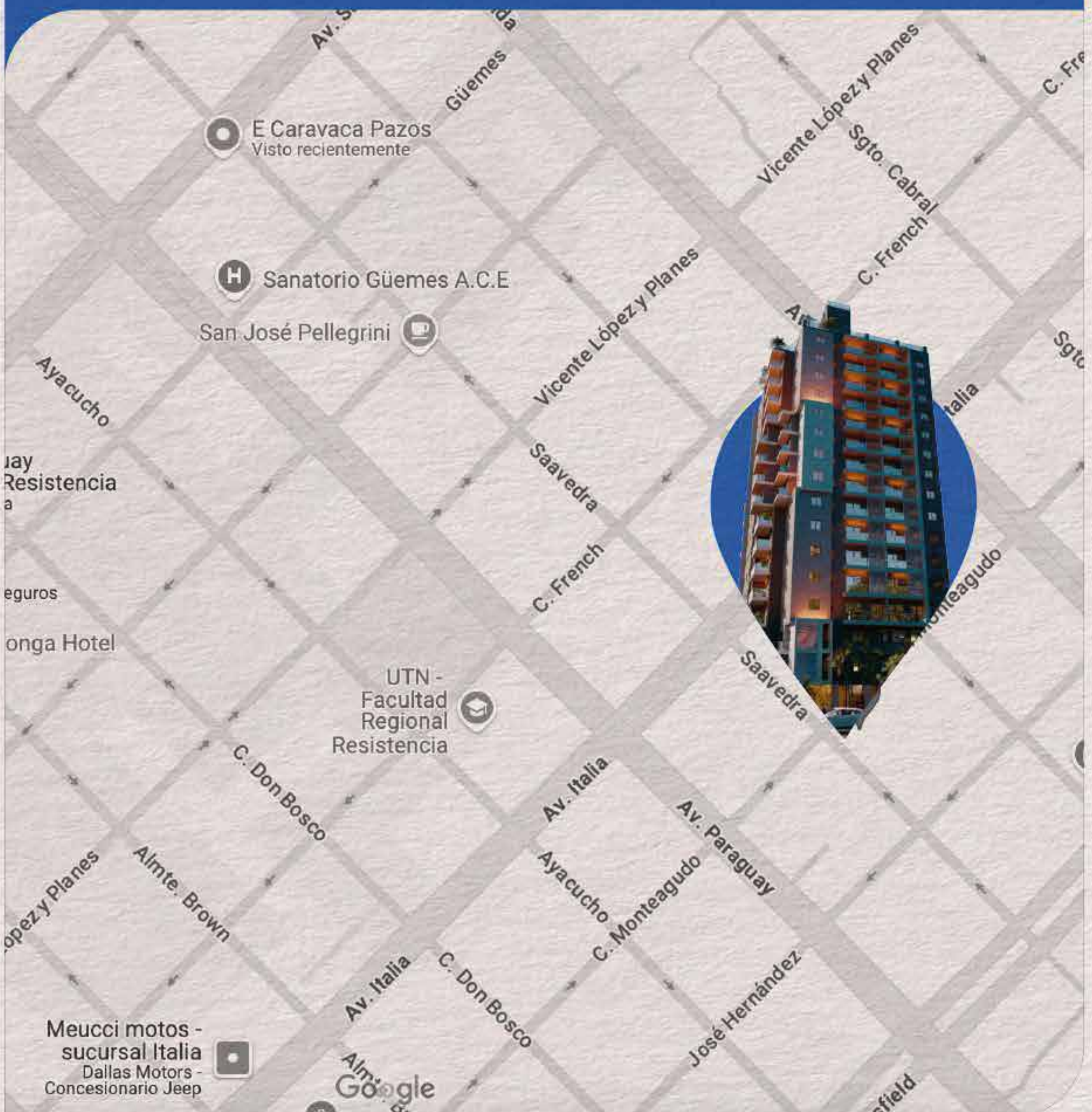
Ubicación

El terreno se encuentra ubicado entre Monteagudo y Saavedra de la ciudad de Resistencia.

**Sus dimensiones son 24.67 x 31.17 mts.
Superficie total de 1204,12 m2.**

- Área residencial de fácil acceso.
- Próximo a Laguna Argüello.
- A 11 cuadras de Plaza Central.
- A 2 cuadras de Av. Vélez Sarsfield, Av. Laprida, Av. Italia y Av. Paraguay.

En cercanías de AFIP, UTN, Plaza Belgrano, Sanatorio Palacio, Municipalidad de Resistencia, Colegio Don Bosco, Colegio Industrial.



Nuevas unidades disponibles

Elija la unidad de su interés.

Documento interactivo.

Hacé click en **+ver más**



7° C - 2 Dorm. - 79.95 m2

+ver más

9° C - 2 Dorm. - 79.95 m2

+ver más

10° C - 2 Dorm. - 79.95 m2

+ver más

8° B - 2 Dorm. - 85.43 m2

+ver más

15° C - 2 Dorm. - 79.95 m2

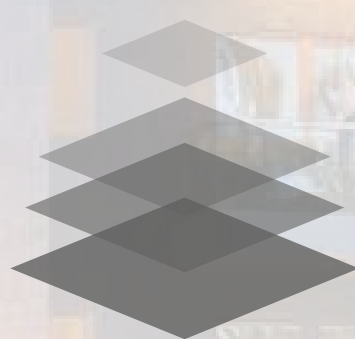
+ver más

15° E - 2 Dorm. - 83.81 m2

+ver más

15° F - 2 Dorm. - 80.73 m2

+ver más



EDIFICIO
MONTEAGUDO

B

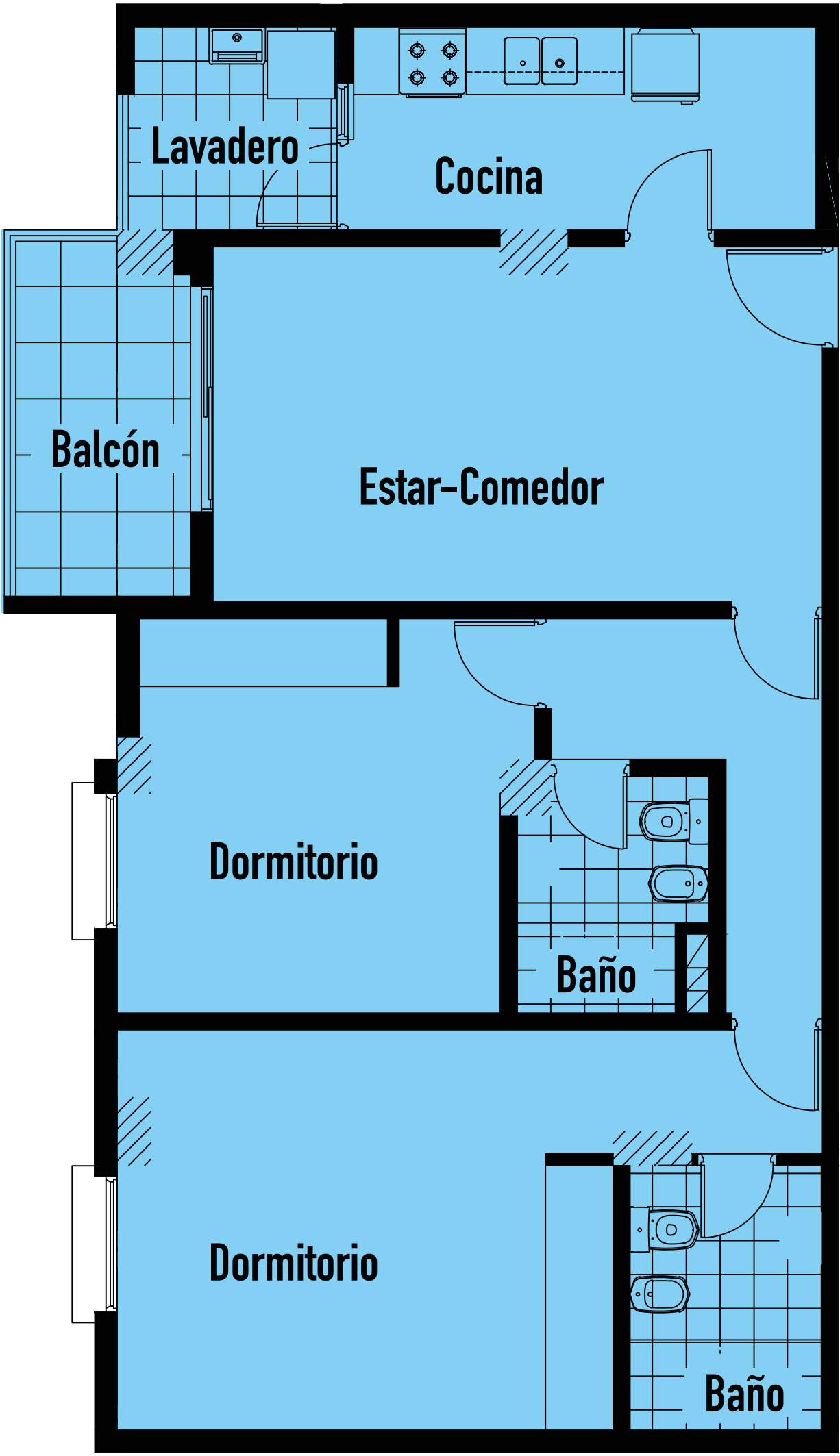
PISO 8
2 Dormitorios
sin cochera

85.43 m² propios

m² cubiertos: 80.63 m²

m² balcón: 4.8 m²

Superficie total: 95.80 m²

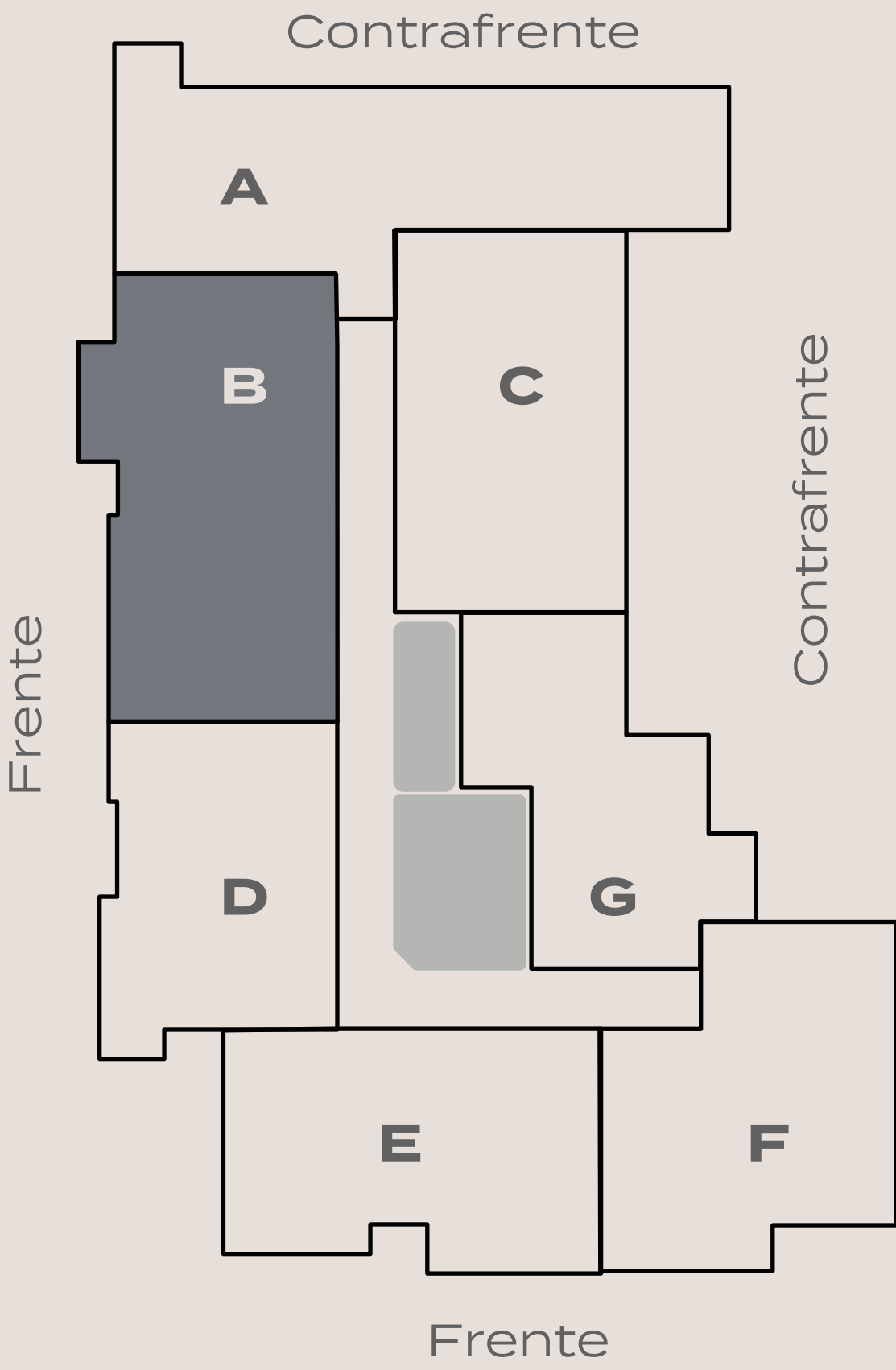


inicio



EDIFICIO
MONTEAGUDO

Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

\$177.156.700

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$21.258.804**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$14.172.536**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$14.172.536**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$14.172.563**

Valor restante: \$113.380.288

26 CUOTAS: **\$4.360.780,31**

Actualizable por CAC



C

PISO 7
2 Dormitorios
sin cochera

72.40 m² propios

m² cubiertos: 66.2 m²

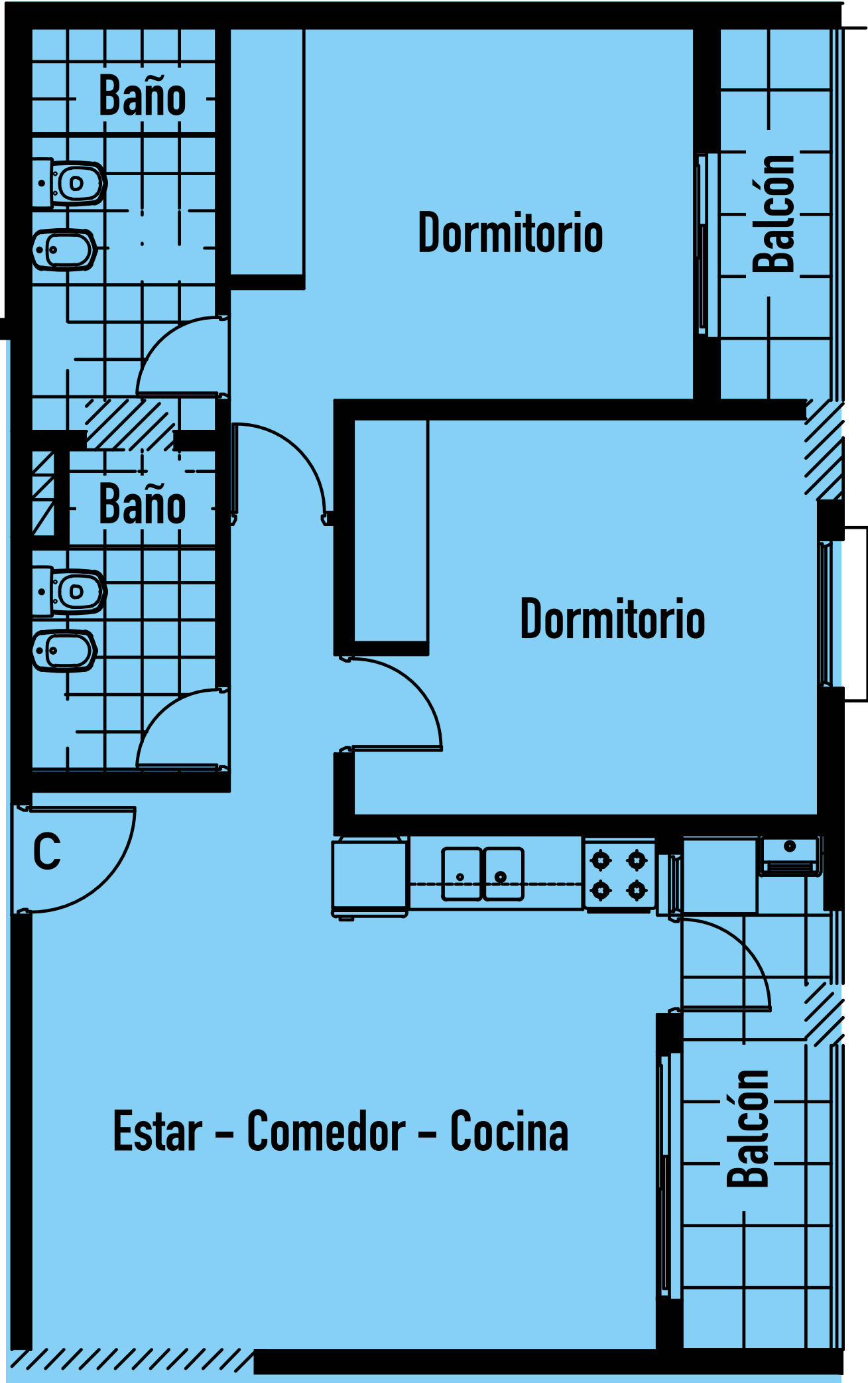
m² balcón: 6.2 m²

Superficie total: 79.95 m²

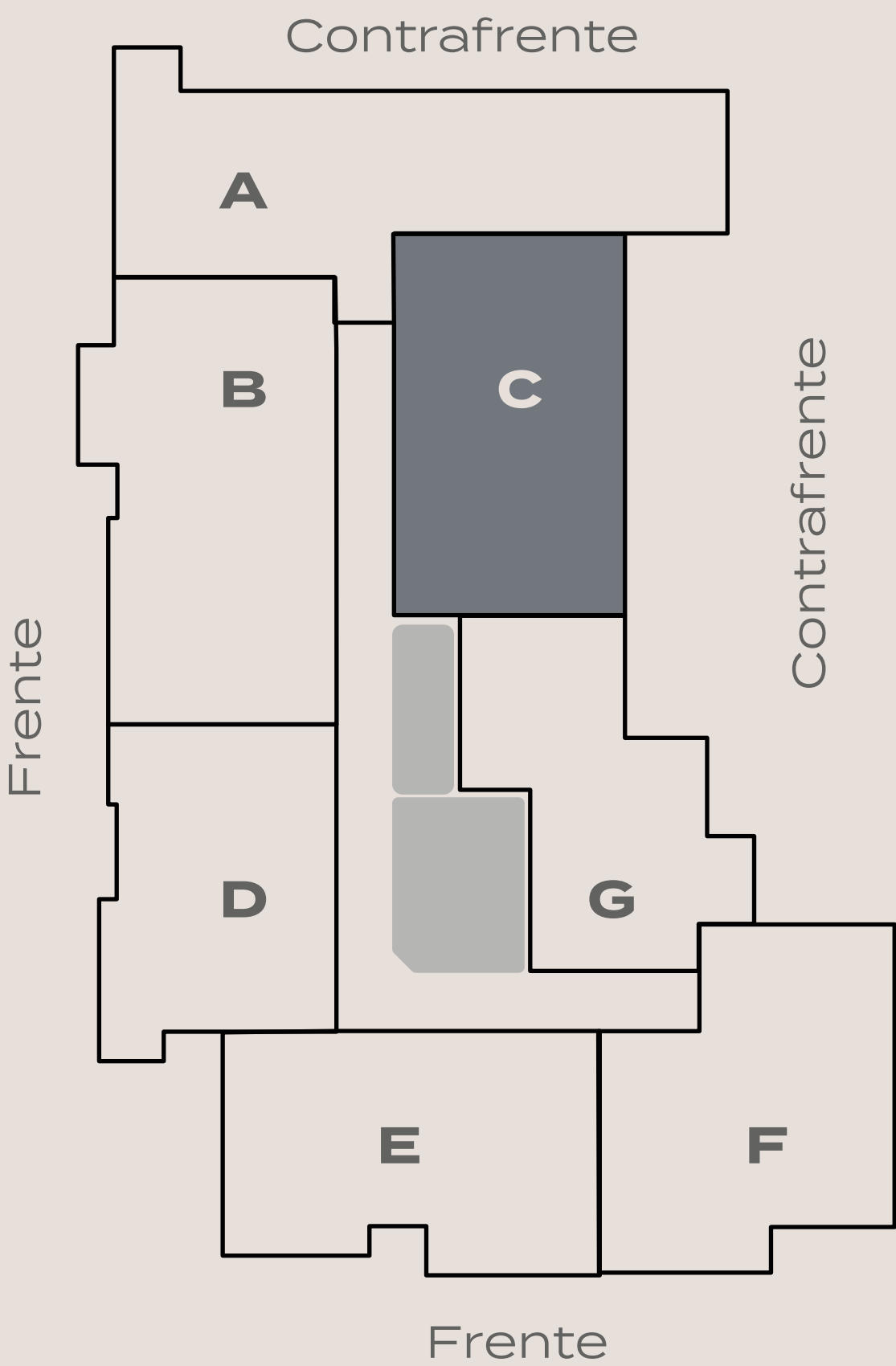
inicio



EDIFICIO
MONTEAGUDO



Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

\$150.136.234

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$18.016.348**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$12.010.899**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$12.010.899**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$12.010.899**

Valor restante: \$96.087.189

26 CUOTAS: **\$3.695.661**

Actualizable por CAC



C

PISO 9
2 Dormitorios
sin cochera

72.40 m² propios

m² cubiertos: 66.2 m²

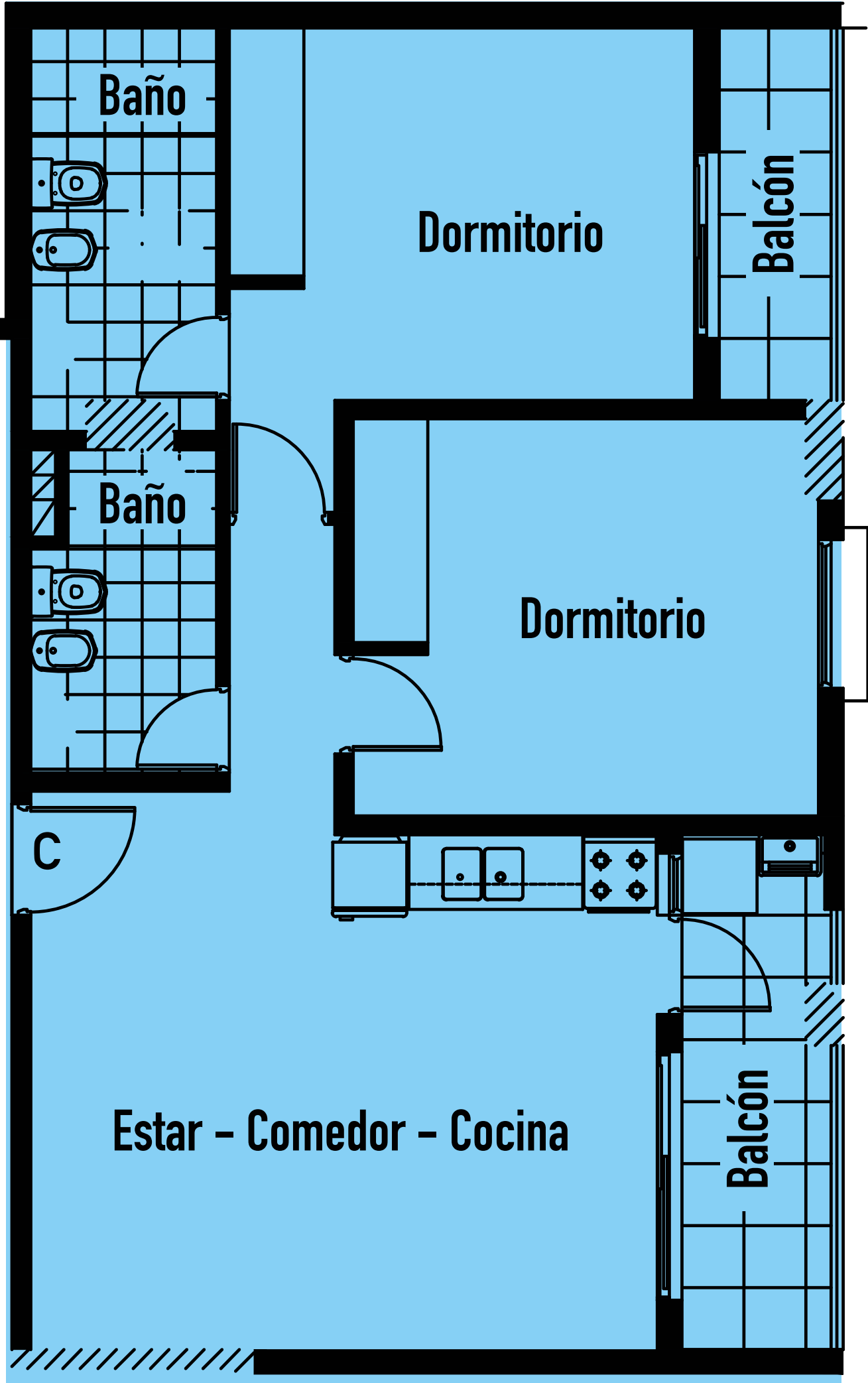
m² balcón: 6.2 m²

Superficie total: 79.95 m²

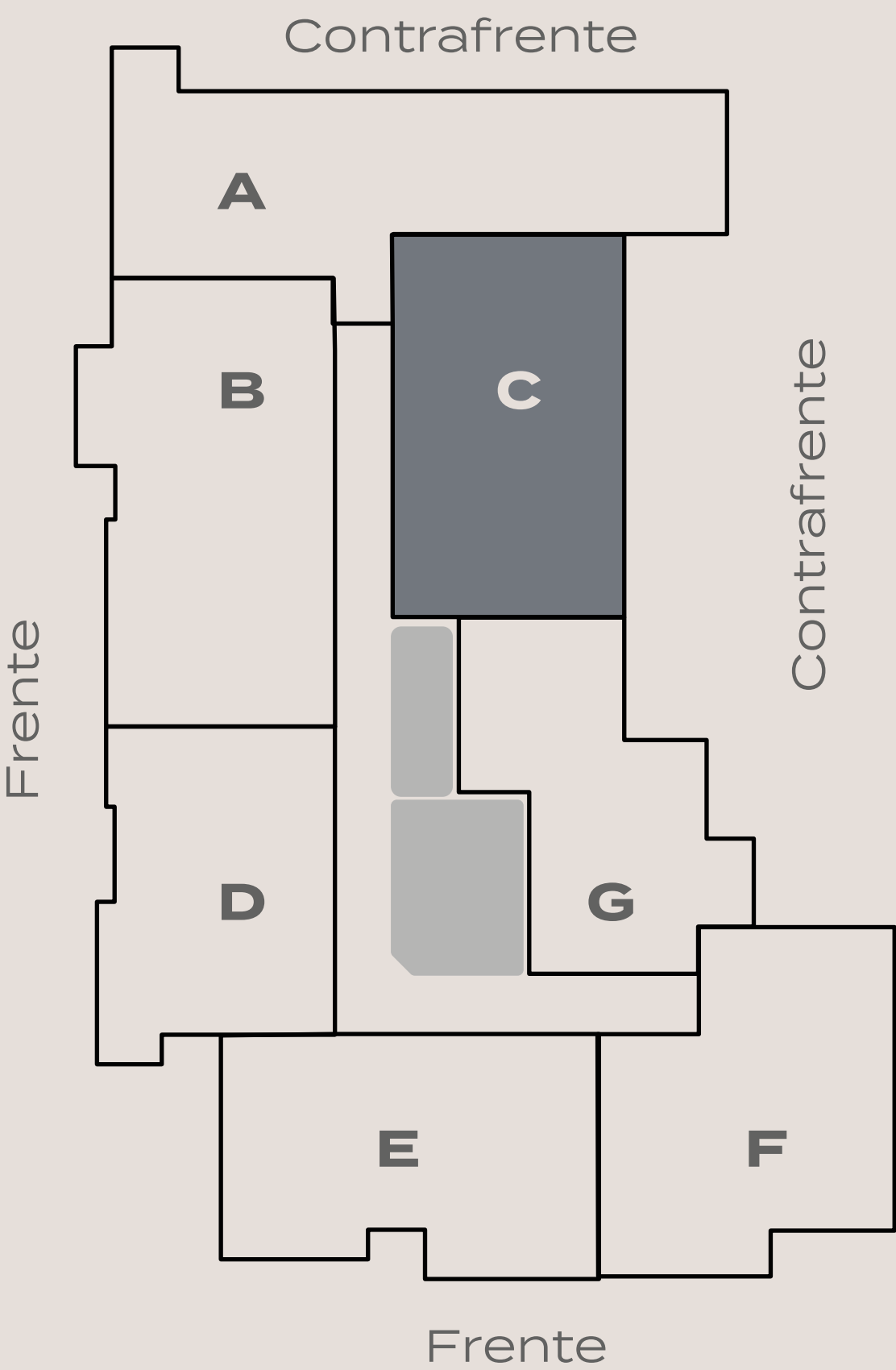
inicio



EDIFICIO
MONTEAGUDO



Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

\$150.136.234

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$18.016.348**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$12.010.899**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$12.010.899**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$12.010.899**

Valor restante: \$96.087.189

26 CUOTAS: **\$3.695.661**

Actualizable por CAC



C

PISO 10
2 Dormitorios
sin cochera

72.40 m² propios

m² cubiertos: 66.2 m²

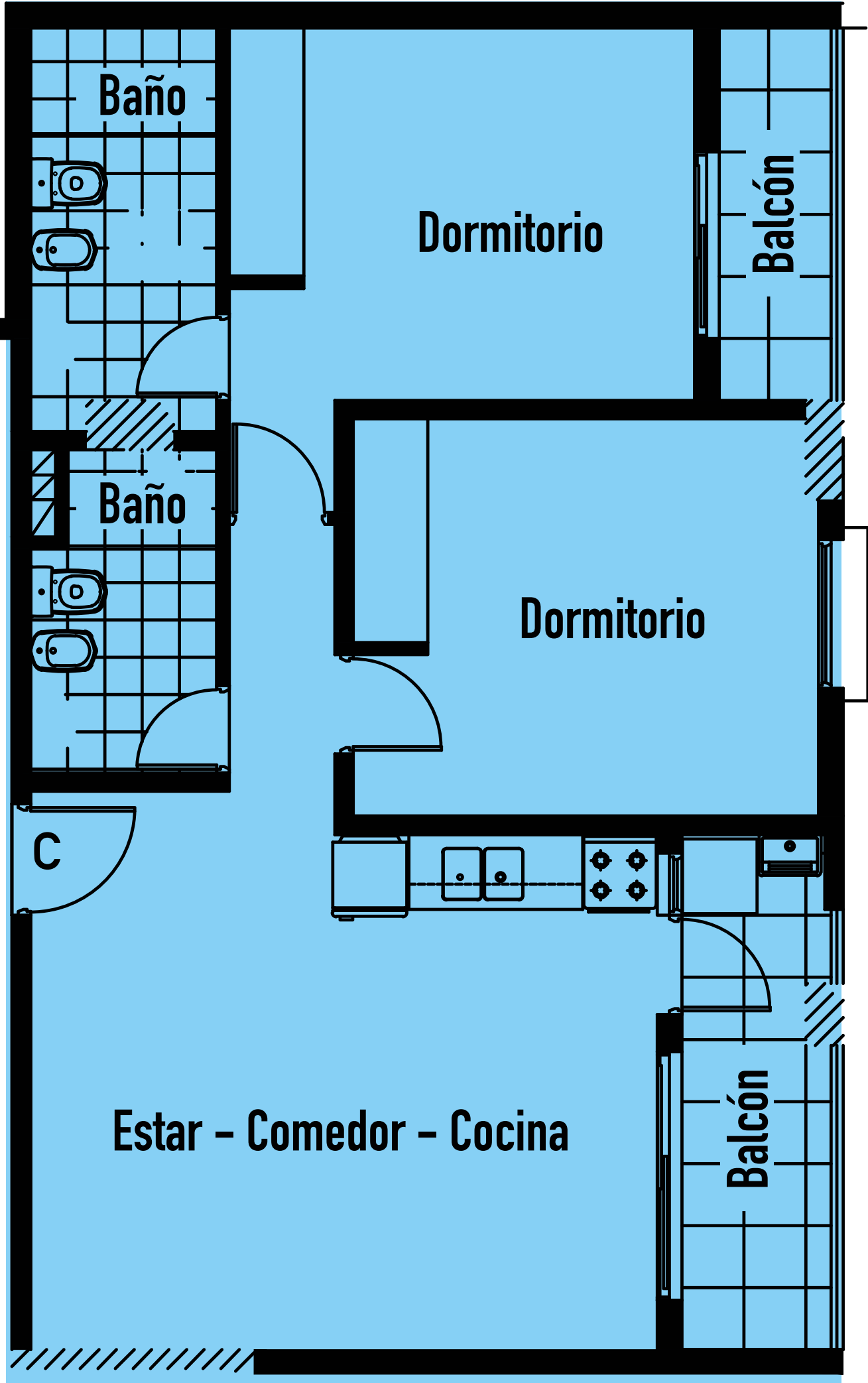
m² balcón: 6.2 m²

Superficie total: 79.95 m²

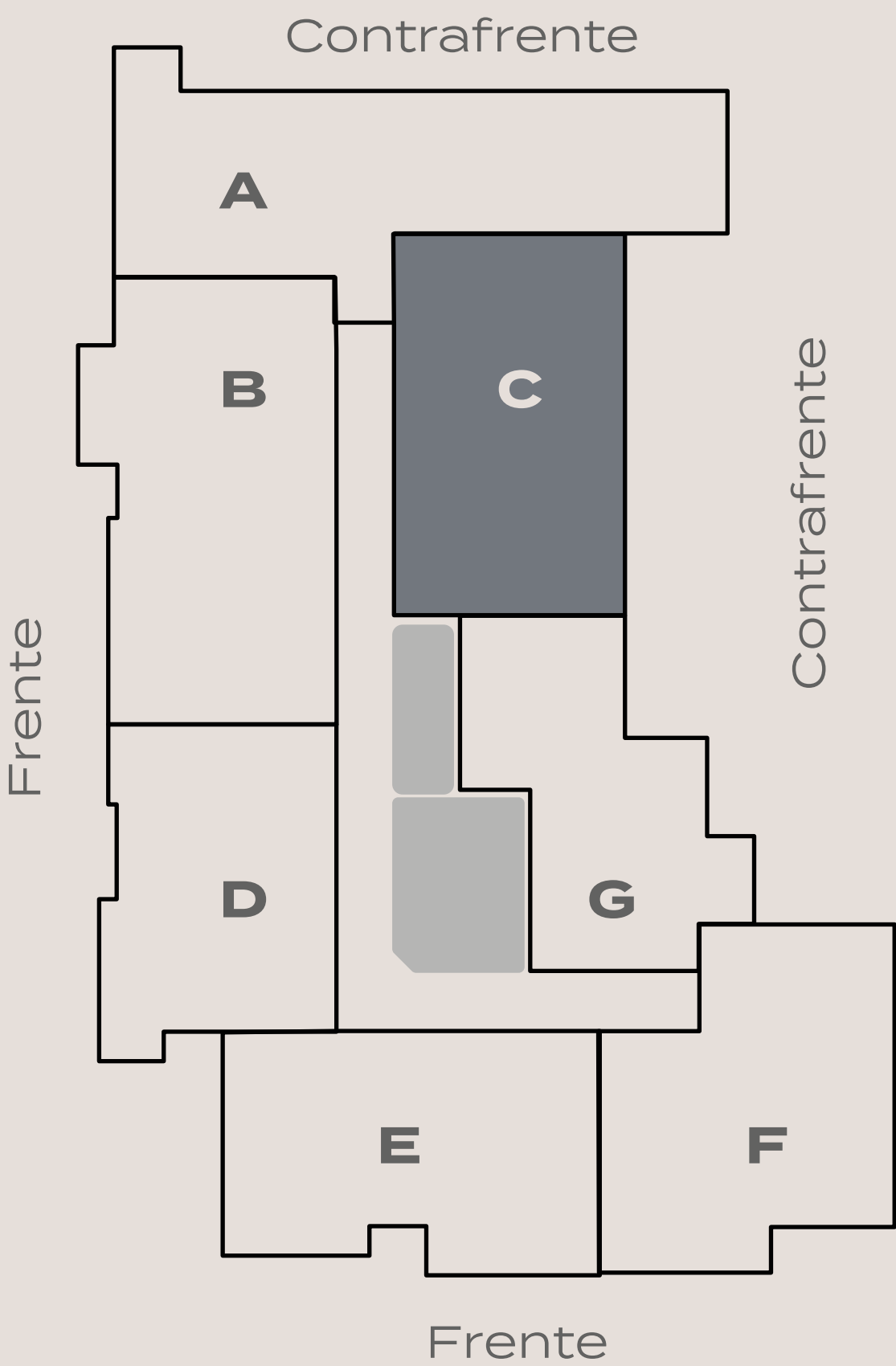
inicio



EDIFICIO
MONTEAGUDO



Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

\$150.136.234

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$18.016.348**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$12.010.899**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$12.010.899**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$12.010.899**

Valor restante: \$96.087.189

26 CUOTAS: **\$3.695.661**

Actualizable por CAC



C

PISO 15
2 Dormitorios
sin cochera

72.40 m² propios

m² cubiertos: 66.2 m²

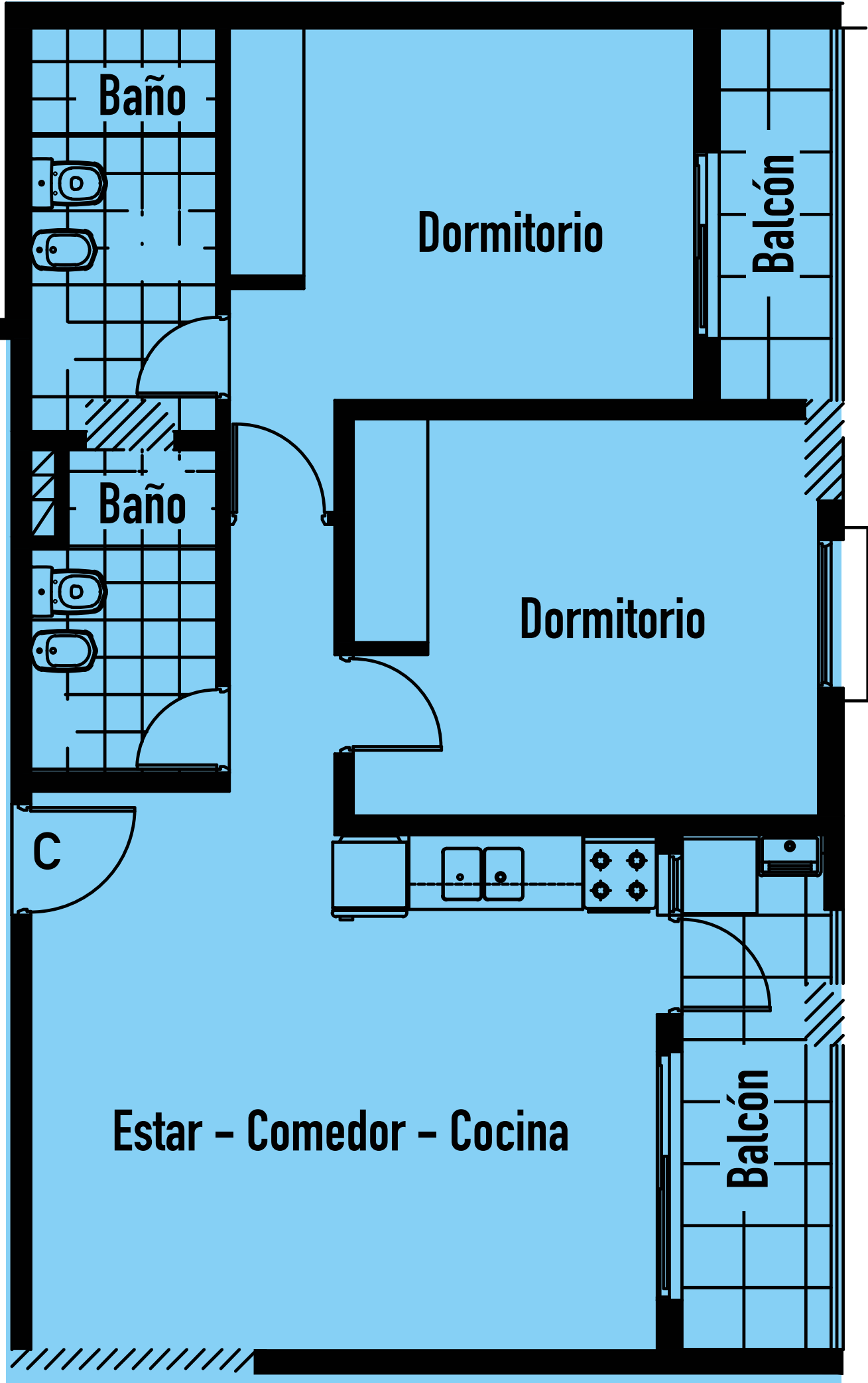
m² balcón: 6.2 m²

Superficie total: 79.95 m²

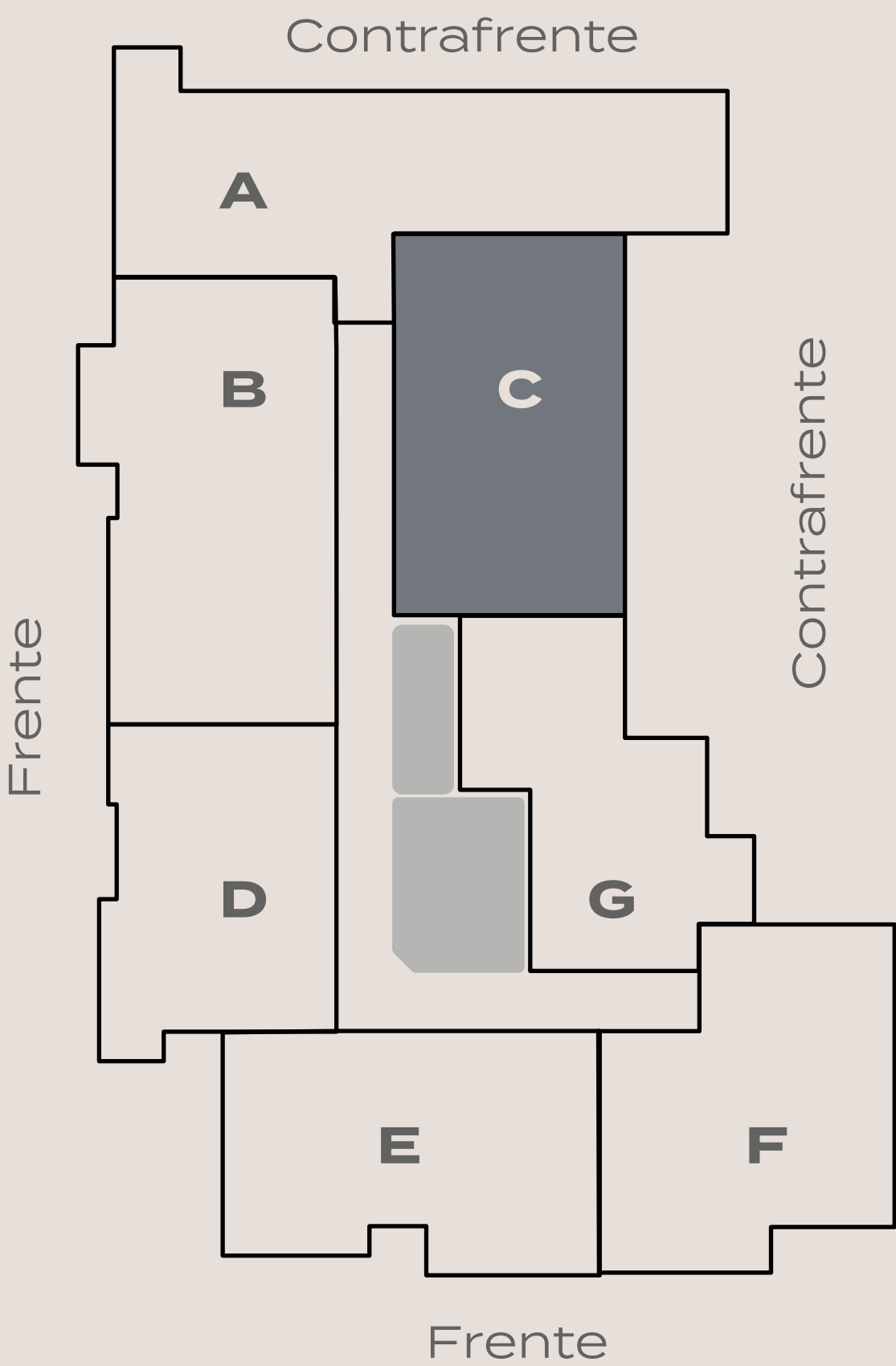
inicio



EDIFICIO
MONTEAGUDO



Ubicación en planta



PRECIO DETALLADO:

\$150.136.234

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$18.016.348**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$12.010.899**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$12.010.899**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$12.010.899**

Valor restante: \$96.087.189

26 CUOTAS: **\$3.695.661**

Actualizable por CAC





PISO 15
2 Dormitorios
sin cochera

71 m² propios

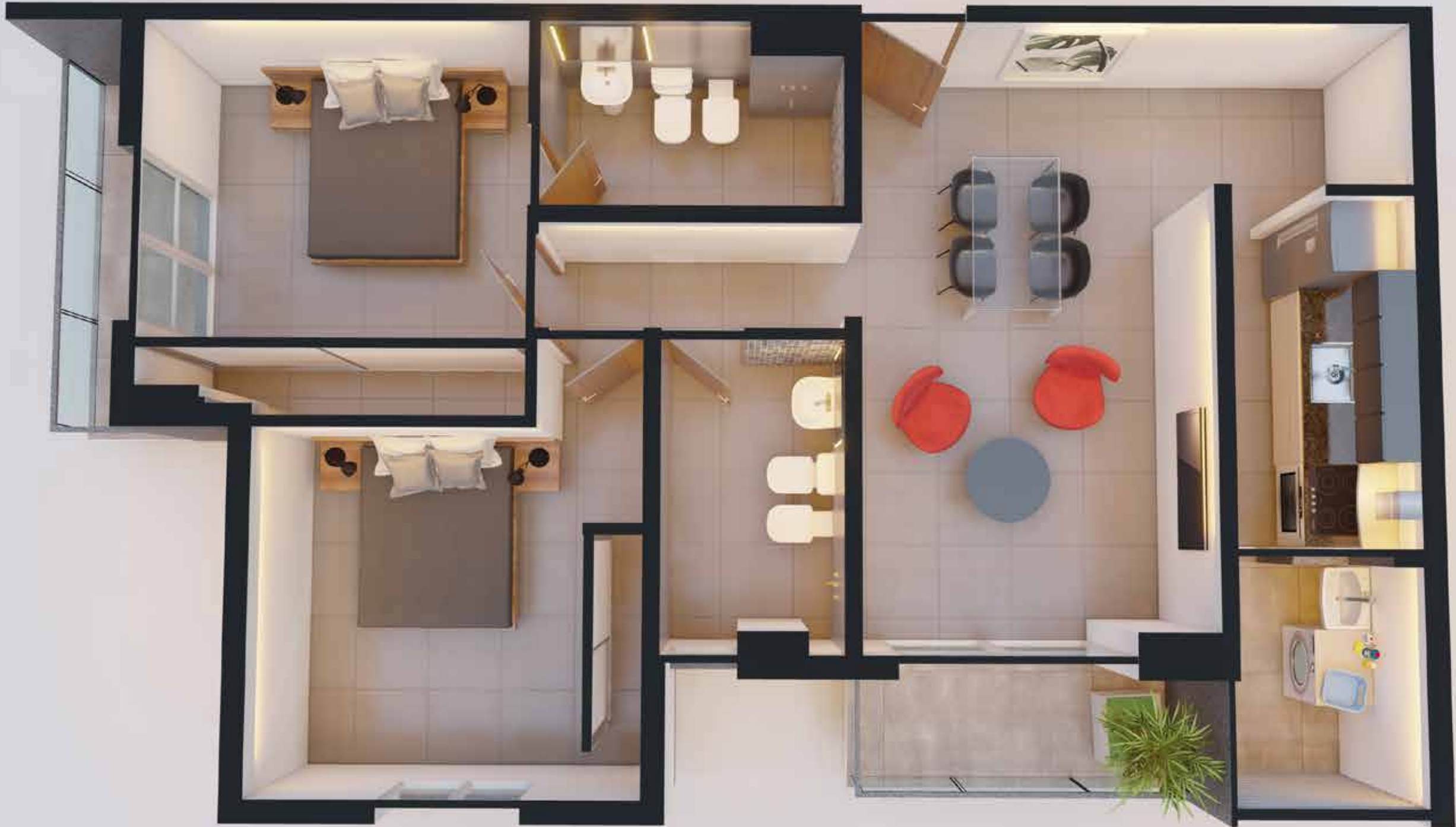
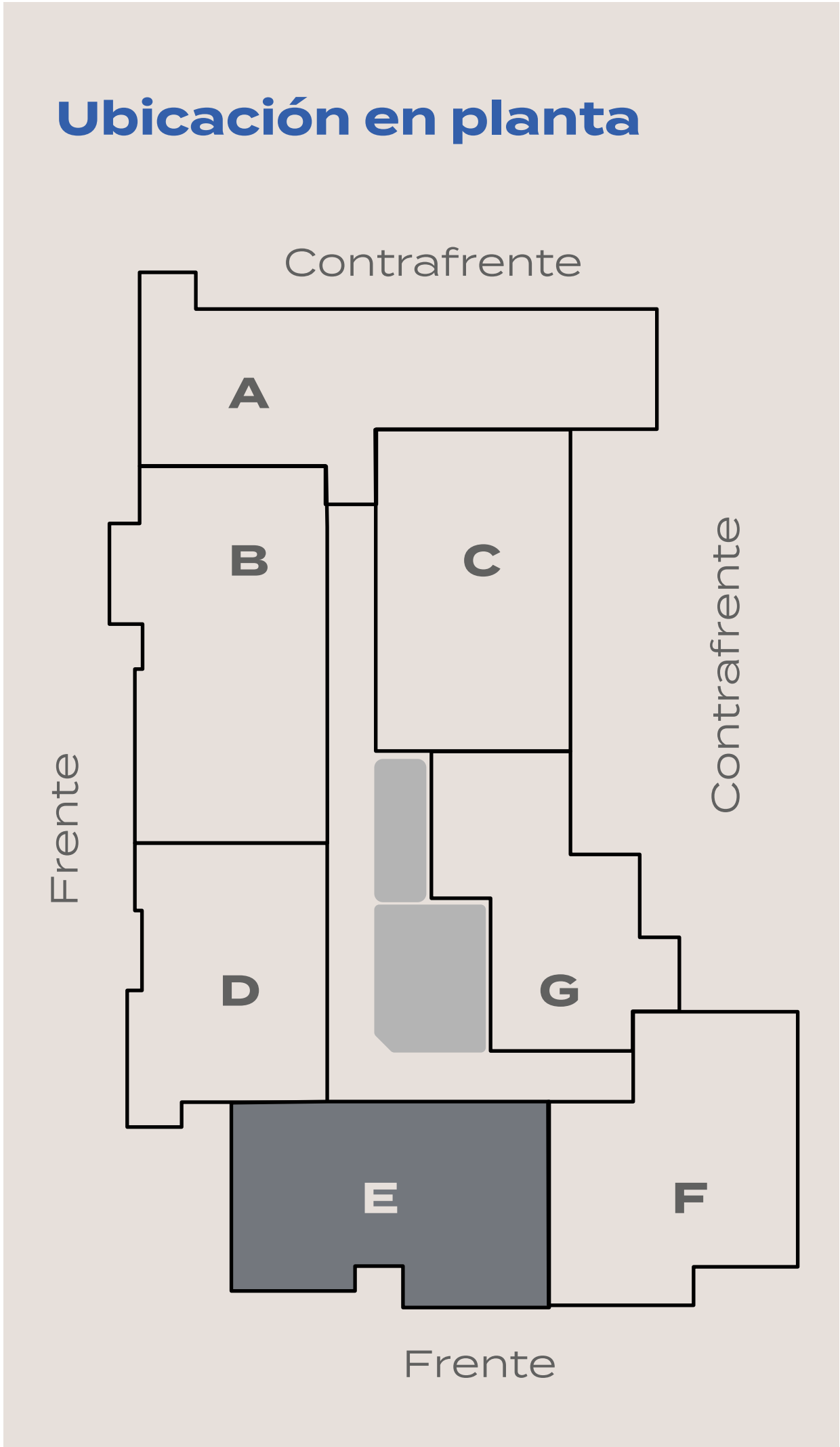
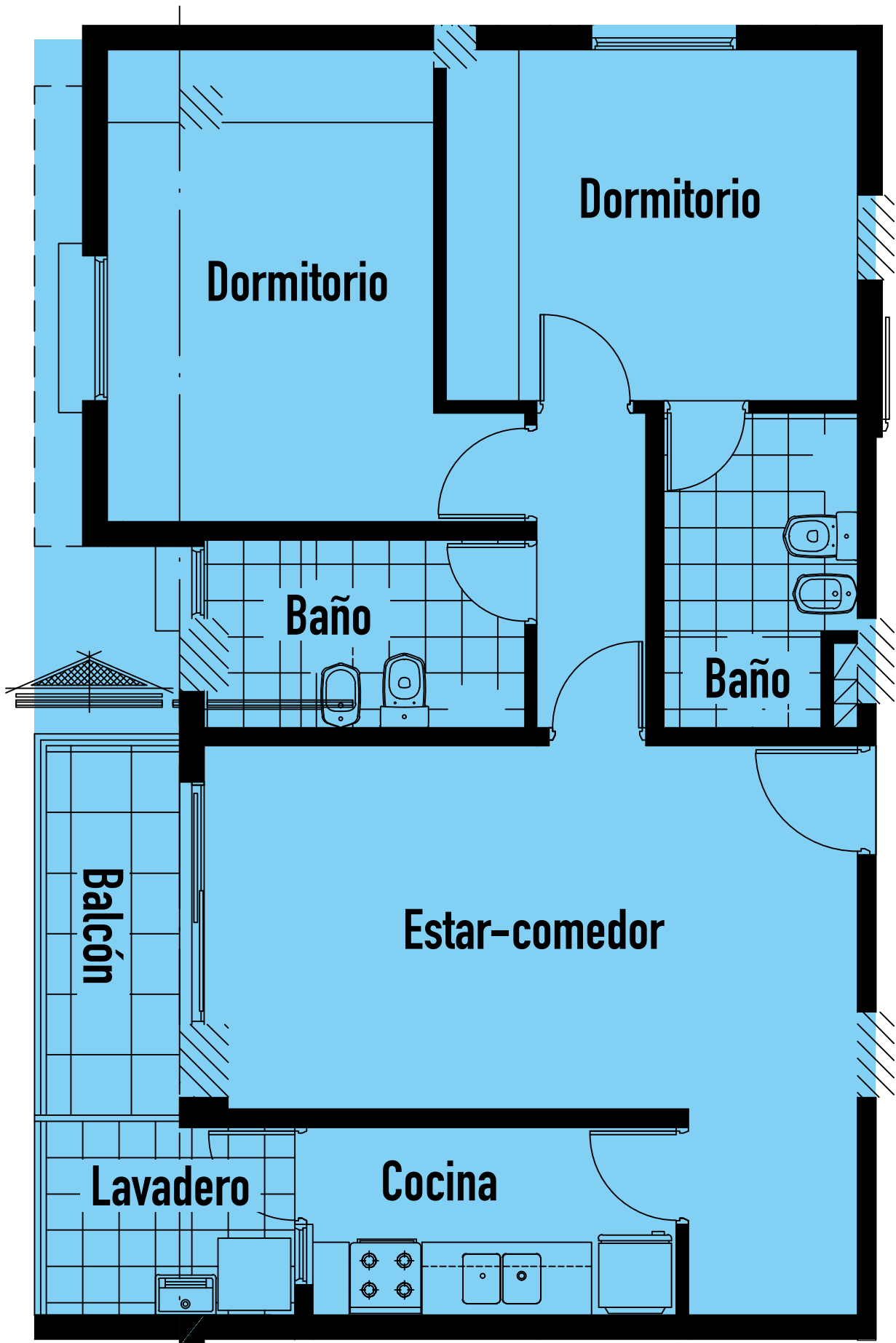
m² cubiertos: 67.2 m²

m² balcón: 3.8 m²

Superficie total: 83.81 m²

inicio

EDIFICIO
MONTEAGUDO



\$147.233.046

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$17.667.465**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$11.778.645**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$11.778.645**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$11.778.645**

Valor restante: \$94.229.146

26 CUOTAS: **\$3.624.198**

Actualizable por CAC





PISO 15
2 Dormitorios
sin cochera

71.86 m² propios

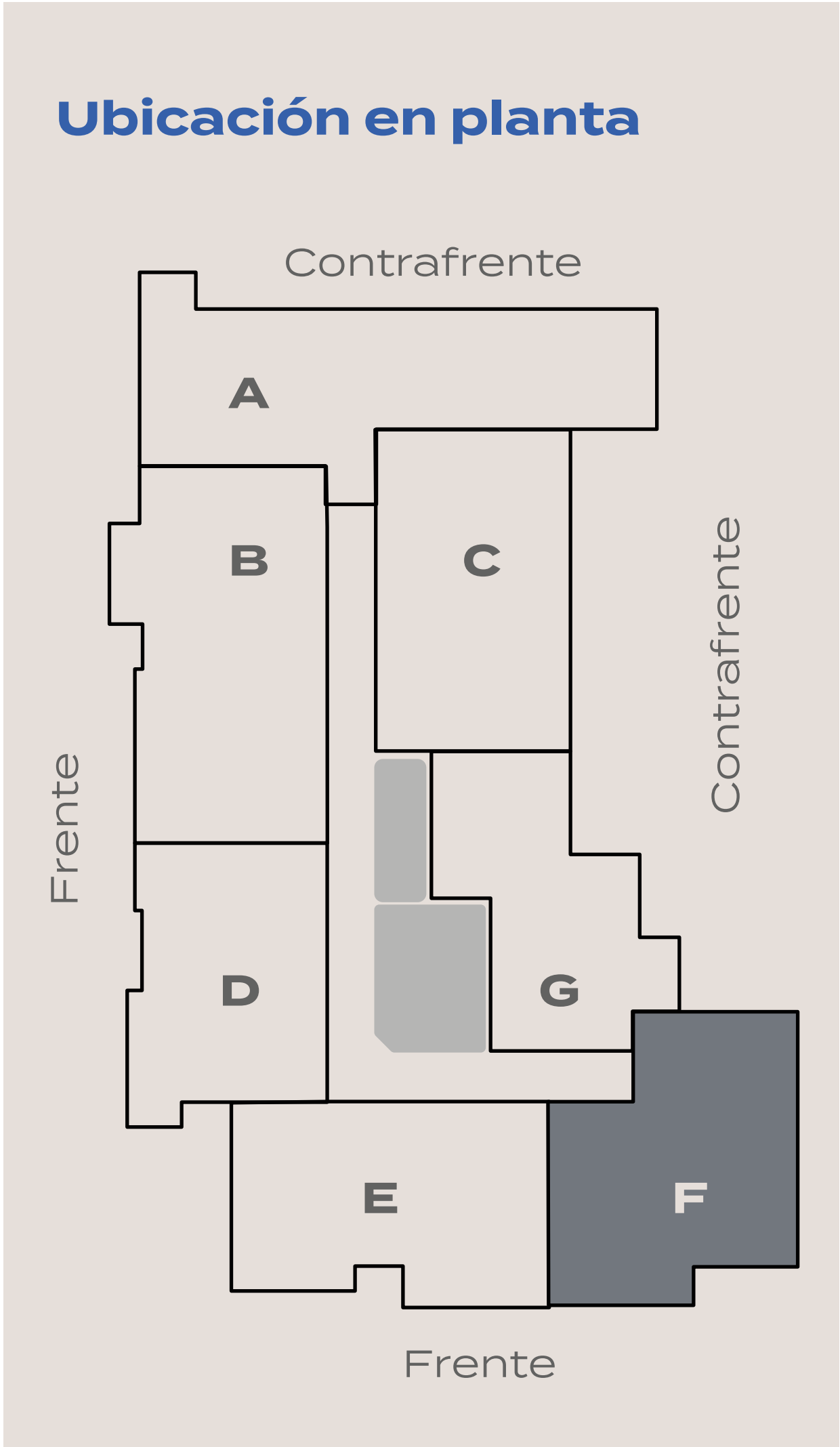
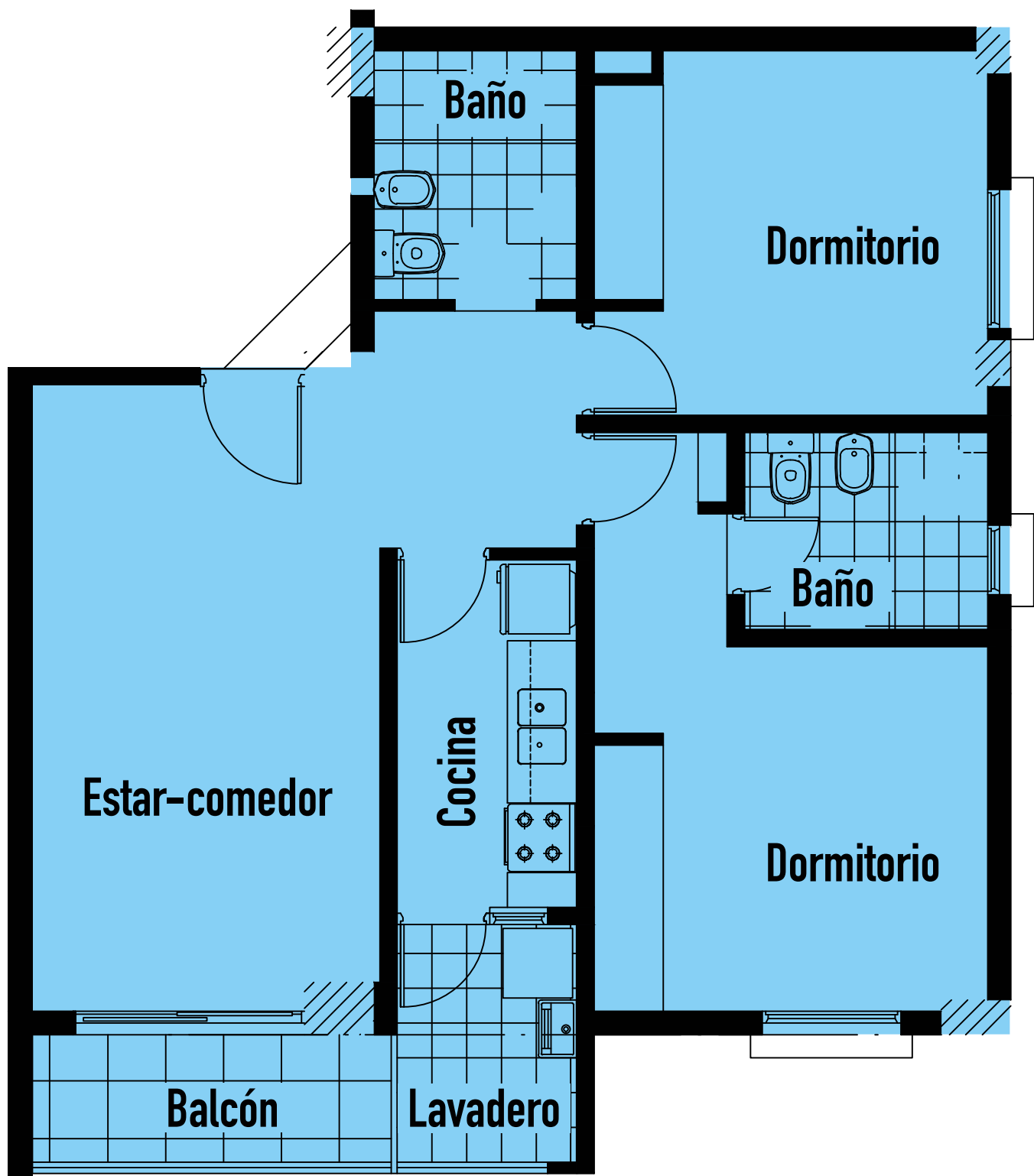
m² cubiertos: 68.1 m²

m² balcón: 3.76 m²

Superficie total: 80.73 m²

inicio

EDIFICIO
MONTEAGUDO



PRECIO DETALLADO:

\$149.016.434

Financiación: actualizable por cac

ANTICIPO 1: **\$17.881.972**

ANTICIPO 2 (mes 6): **\$11.921.315**

ANTICIPO 3 (mes 12) **\$11.921.315**

ANTICIPO 4 (mes 20) **\$11.921.315**

Valor restante: \$95.370.517

26 CUOTAS: **\$3.668.096**

Actualizable por CAC





EDIFICIO MONTEAGUDO



CHACOBRAS

+46Años
CONSTRUYENDO CONFIANZA

GRUPO
CHACOBRAS

Calidad, Compromiso y Responsabilidad

contacto:



362 4075124



Pellegrini 1073 | P. 4 Of. A
Resistencia - Chaco